

**Акт проверки ревизионной комиссией
финансовой деятельности ТСЖ "1-я Утиная 17"
с октября по декабрь 2011 г. и с января по октябрь 2012 г. включительно**

На 01.11.2012 остатки денежных средств на банковском счете ТСЖ составляли **153745,46 руб**
За отчетный период начислено квартпл: **3 742 610** (из них прием платежей в сберкассе
57 900 р).

На счет ТСЖ поступил **3 888 141,52 руб**.
Выплачено поставщикам, зарплаты, налогов, прочих расходов **3 797 972,71 руб**.
Остаток на расчетном с **153 745,46 руб** .
Задолженность ТСЖ перед поставщиками составляет **142825, .**
Задолженность по квартплате на 31.10.2012 составляла **457 811 .**

Проверка показала, что квартплата за отчетный период начислялась в соответствии с утвержденной сметой расходов и фактическими показаниями приборов учета. Выплата зарплат производилась согласно штатному расписанию и фактически выполняемым работам.

По статьям с нефиксированными расходами начислено:

| | |
|----------------|---------------|
| Текущий ремонт | 349685 |
| Целевой взнос | 46800 |
| Итого | 396485 |

Крупные расходы, отнесенные к указанным выше статьям

| | |
|--|----------|
| Меркурий, уборка снега | 60000,00 |
| Меркурий, аварийные работы в 3 коттеджах | 11965,20 |
| Меркурий, ремонт труб в ГРЩ (в помещении правления) | 24051,67 |
| ИП Пушкин (сентябрь, задвижки в теплокамере (работы)) | 31100,00 |
| ПК Энергоконтроль (май, водяные счетчики в вод. узле) | 11580,00 |
| ПК Энергоконтроль (сентябрь, задвижки в теплокамере (материалы)) | 26530,00 |
| ПК Энергоконтроль (сентябрь, счетчики хол. воды (материалы)) | 23040,00 |
| Мультиплексор | 14485,00 |

Два винчестера

6000,00

Итого:

208 751,87

Выводы

Членские взносы в целом начисляются в соответствии с фактически необходимыми текущими расходами.

Средства расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов, решениями общих собраний и правления сообразно фактической необходимости.

Злоупотреблений и необоснованного расходования средств не выявлено.

Вместе с тем по-прежнему часть членов ТСЖ не подает данные по расходу холодной и горячей воды, а также тепла.

Ревизор ТСЖ "1-я Утиная, 17"

7 ноября 2012 г

(Кулаков А.С.)