

План

Мероприятий по содержанию и ремонту общедолевого имущества ТСЖ «1-ая Утиная 17» на 2013 год.

№	Мероприятия	Исполнитель	Дата	Примечание
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
1	Замена трубопроводов ГВС, ХВС и СО (системы отопления) в корп. 1 кот. 3-7 корп. 2 кот. 1-3 корп. 3 кот. 1-4	Специализированное предприятие	В межотопительный сезон	Составление сметы, приобретение материалов и комплектующих, заключение договора на производство работ.
2	Замена регулирующего клапана на СО в ИТП	ТСЖ	В межотопительный сезон	Специализированное предприятие
3.	Подготовка ИТП к отопительному сезону (промывка СО и теплообменника, проверка работоспособности обратных клапанов и предохранительных клапанов, при необходимости настройка)	ООО «Энергомонтаж»	В межотопительный сезон	Основание - договор на обслуживание и ремонт В соответствии и тех. правилами эксплуатации
4.	Подготовка ВУ к отопительному сезону	ТСЖ	В межотопительный сезон	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
5	Подготовка общедомовой системы электроснабжения (ГРЩ, ЩР и ЩК), к отопительному сезону	ТСЖ	В межотопительный сезон	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
6.	Ремонт обратного коллектора системы ГВС в ИТП	Специализированное предприятие	В межотопительный сезон	Заключение договора
7.	Ревизия состояния пластин теплообменника (ТО) ИТП Промывка пластин реагентом. При необходимости замена пластин в ТО.	ООО «Энергомонтаж»	В течении года	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
8.	Замена 5 камер системы видеонаблюдения	ТСЖ	В летний период	Приобретение камер
9.	Плановые проверки измерительных и иных приборов ИТП.	ТСЖ ООО «Энергомонтаж»	В течении года	
Ремонтные работы по содержанию зданий				

1.	Частичное восстановление отмостки у 2 и 3 корпусов	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов (песочно-цементная смесь)
2.	Частичный ремонт фасадов (3-этажи) кот.1,2,3 и 4 корп.3	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов
3.	Ремонт водостоков корп. 3	ТСЖ	В летний период	
4.	Ремонт балконных ограждений корп. 2	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов
5.		ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов

В случае возникновения необходимости производства иных ремонтных работ в период эксплуатации 2012 года, данные работы отражать в отчете по выполнению данного плана.

Управляющий ТСЖ

«1-ая Утиная 17»

_____ **Порошин В.Н.**