

Отчет

О выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общедолевого имущества ТСЖ «1-ая Утиная 17» на 2013 год.

№	Мероприятия	Исполнитель	Дата	Примечание
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
1	Замена трубопроводов ГВС, ХВС и СО (системы отопления) в корп. 1 кот. 3-7 корп. 2 кот. 1-3 корп. 3 кот. 1-4	Специализированное предприятие	Июль-август 2013 года	ИП «Казымов»
2	Замена регулирующего клапана на СО в ИТП	Специализированное предприятие	Август 2013 года	ИП «Казымов»
3.	Подготовка ИТП к отопительному сезону (промывка СО и теплообменника, проверка работоспособности обратных клапанов и предохранительных клапанов, при необходимости настройка)	ООО «Энергомонтаж»	Июль 2013 года	Получен акт допуска в эксплуатацию в отопительный сезон 2013-2014 г.г.
4.	Подготовка ВУ к отопительному сезону	ТСЖ	Июль 2013 года	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
5	Подготовка общедомовой системы электроснабжения (ГРЩ, ЩР и ЩК), к отопительному сезону	ТСЖ	Июнь 2013 года	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
6.	Ремонт обратного коллектора системы ГВС в ИТП	Специализированное предприятие	август 2013 года	ИП «Казымов»
7.	Ревизия состояния пластин теплообменника (ТО) ИТП Промывка пластин реагентом. При необходимости замена пластин в ТО.	ООО «Энергомонтаж»	Август- сентябрь 2013 года	Приобретено 20 пластин к ТО
8.	Замена 5 камер системы видеонаблюдения	ТСЖ	Июль 2013 года	
9.	Плановые поверки измерительных и иных приборов ИТП.	ТСЖ ООО «Энергомонтаж»	В течении года	Проведена поверка 2 расходомеров, 2 датчиков давления, 2 термометра
Ремонтные работы по содержанию зданий				
1.	Частичное восстановление отмостки у 2 и 3 корпусов	ТСЖ	Июнь- июль 2013 года	

2.	Частичный ремонт фасадов (3-этажи) кот.1,2,3 и 4 корп.3	ТСЖ	Август 2013 года	
3.	Ремонт водостоков корп. 3	ТСЖ	Август 2013 года	
4.	Ремонт балконных ограждений корп. 2	ТСЖ	Май 2013 года	
5.	Ремонт асфальтового покрытия у кот. 10 корп.1	ТСЖ	Июль 2013 года	

Дополнительные работы:

1. Прокладка дополнительных кабельных линий системы видеонаблюдения.

Подготовлен и сдан в Администрацию Приморского района г. Санкт-Петербурга паспорт готовности к отопительному сезону 2013-2014 г.г. жилого комплекса.

Управляющий ТСЖ

«1-ая Утиная 17»

_____ Порошин В.Н.