

**Общее собрание домовладельцев ТСЖ «1-я Утиная 17»
от 03 апреля 2014**

Присутствовали:

1 корпус, квартиры: 4, 5, 7, 8 (по доверенности), 9, 10 (по доверенности), 12, 15 (по доверенности), 16, 17, 19.

2 корпус, квартиры: 1, 8, 10.

3 корпус, квартиры: 1, 2 (по доверенности), 3, 4, 5 (по доверенности), 6 (по доверенности).

Повестка дня:

1. Неудовлетворительное состояние оплаты членских взносов (жилищно-коммунальных услуг) собственниками жилого комплекса.
2. Меры по усилению ответственности собственников по оплате членских взносов.
3. Разное.

Общее собрание постановило:

- Выбрать председателем общего собрания домовладельцев ТСЖ «1-я Утиная» Бородулина М.А.

Голосование: ЗА – единогласно.

- Выбрать секретарем общего собрания домовладельцев ТСЖ «1-я Утиная» Елагину О.А.

Голосование: ЗА – единогласно.

1. Неудовлетворительное состояние оплаты членских взносов (жилищно-коммунальных услуг) собственниками жилого комплекса.

Заслушали Бородулина М.А. по вопросу долгов по оплате жилищно-коммунальных услуг. Предложено: после 2-ух месяцев неоплаты ЖКУ информировать собственника о задолженности (под подпись) и о предстоящем через месяц обращении ТСЖ в суд в связи с возникшей задолженностью.

Голосование: при задолженности по оплате за ЖКУ за 2 месяца подавать в суд на собственника.

Воздержались – 1.16.

За – остальные.

2. Меры по усилению ответственности собственников по оплате членских взносов.

Предложено: напоминать должникам о задолженности посредством СМС-рассылки, по электронной почте, наклейками на двери.

3. Разное.

1) Обсуждение вопроса о том, каким образом сдавать ежемесячные показания приборов учета воды и тепла. Управляющий Порошин В.Н. сообщил, что показания необходимо сдавать в период с 24 по 27 число текущего месяца любым доступным способом:

- Дежурному администратору
- Опускать письменные показания в ящик «Для Правления»
- Отправлять показания по электронной почте на адрес ТСЖ (при этом необходимо уведомить бухгалтера, что выбран этот способ).

2) Обсуждение Закона «Об обязательных ежемесячных отчислениях жильцов на будущий капитальный ремонт многоквартирных жилых домов». Выступил Бородулин М.А. Рассказал о возможных суммах отчислений жильцов на будущий капитальный ремонт.

Голосование: платить отчисления жильцов на будущий капитальный ремонт в размере минимальной суммы, установленной законом города.

ЗА – единогласно.

3) Необходимость реконструкции ИТП и вызова Электролаборатории по проверке состояния электроустановки жилого комплекса. Выступил Порошин В.Н. Рассказал о необходимости капитально ремонта (включающего создание проекта, замену расходомеров и т.д.) ИТП. Стоимость минимального коммерческого предложения – 350000 рублей. Кроме того, стоимость работы Электролаборатории – 70000 рублей. Итого – 420000 рублей.

Голосование: осуществить сбор средств на реконструкцию ИТП и работу Электролаборатории посредством целевого взноса, разбитого на 6 месяцев.

Начало сбора целевого взноса назначить с апреля 2014 года (мартовской, 2014 года, квитанции).

ЗА – все, кроме 1.16 и 1.19.

ПРОТИВ – 1.16, 1.19.

4) Промывка радиаторов. Заслушали Порошина В.Н. о причине промывки радиаторов.

Голосование: если на эту процедуру есть деньги, собранные по статье «Текущий ремонт», то осуществить промывку радиаторов летом 2014 года за счет средств данной статьи.

Против – 3.4.

ЗА – остальные.

5) Необходимость переноса мусорных баков во двор дома. Выступил Порошин В.Н. Описал ситуацию с несоответствием нашей схемы вывоза мусора действующим нормам СанПиН, регламентирующего схемы сбора, хранения и вывоз ТБО. Предложил убрать мусорные баки во двор дома на время разработки и согласования новой схемы сбора и хранения ТБО.

Председатель общего собрания

ТСЖ «1-я Утиная 17»



Бородулин М.А.

Секретарь общего собрания

ТСЖ «1-я Утиная 17»



Елагина О.А.