

**Акт проверки ревизионной комиссией финансовой деятельности ТСЖ
"1-я Утиная 17" с октября по декабрь 2013 г. и с января по
сентябрь 2014 г. включительно**

На 01.10.2013 остатки денежных средств на банковском счете ТСЖ составляли
188 122,32 руб.

За отчетный период начислено (с учетом целевых взносов) квартплаты **4 296 376,64 руб.**

На счет ТСЖ поступило **4 246 107,55 руб.**

Выплачено поставщикам, зарплаты, налогов, прочих расходов **4 320 623,82 руб.**

Остаток на расчетном счете **113 606,05 руб.**

Просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками составляет **259 501,44 руб.**

Кроме того, у ТСЖ имелась задолженность по авансовым отчетам **9 020,53 руб.**

Задолженность по квартплате на 31.10.2012 составляла **702 099,85 руб.** (в прошлом году было 651 830,76).

Проверка показала, что квартплата за отчетный период начислялась в соответствии с утвержденной сметой расходов и фактическими показаниями приборов учета.

Выплата зарплат производилась согласно штатному расписанию и фактически выполняемым работам.

По статьям с нефиксированными расходами начислено:

Текущий ремонт	371 023, 92
Целевой взнос	43 200,00
Целевой сбор на реконструкцию ИТП	420 012,00
Итого	834 235,92

Расходы по реконструкции ИТП

Договор на реконструкцию ИТП

(из 285 000 по договору + 5 000 деталей) (3)..... 197 350,28

Крупные расходы на текущий ремонт

Электрическая лаборатория, включая

работы по устранению замечаний 52 800,00

Вышка-тур 22 086,00

Уборка снега 15 800,00

Ремонт системы видеонаблюдения..... 29 821,00

Ремонт ИТП..... 7 850,00

Ремонт общедомового освещения 14 240,00

Ремонт видеонаблюдения 7 860,00

Ремонт будки администраторов (вкл. чистку биотуалетов)..... 25 500,00

Авансовые отчеты управляющего, отнесенные на текущий ремонт 49 725,26

Основные расходы по целевому взносу

ПО и сайт..... 4 500,00

ПО АРГОС 1 410,00

Семинар налоговый центр 5 500,00

Семинар МИКС 2 600,00

Пошлина для суда..... 8 483,53

Пени и штрафы 14 118,00

Юристу за подачу иска 20 000,00

Выводы

Членские взносы в целом начисляются в соответствии с фактически необходимыми текущими расходами.

Средства расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов, решениями общих собраний и правления сообразно фактической необходимости.

По результатам проверки представленных отчетных документов расхождений, злоупотреблений и необоснованного расходования средств не выявлено.

Как минимум в связи с подорожанием чистки биотуалета теперь недостаточно денег на АУР.

Видимо, нужно решить, что делать со средствами, которые скорее всего останутся после реконструкции узла учета в ИТП.

Ревизор ТСЖ "1-я Утиная, 17"

06 ноября 2014 г

(Кулаков А.С.)