

## План

Мероприятий по содержанию и ремонту общедолевого имущества ТСЖ «1-ая Утиная 17» на 2014 год.

№	Мероприятия	Исполнитель	Дата	Примечание
<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>				
1	Подбор проектной организации по реконструкции узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП, заключение договора.	ТСЖ	В межотопительный сезон	Составление сметы, приобретение материалов и комплектующих, заключение договора на производство работ по реконструкции УУТЭ.
2	Проектные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии в ИТП, согласование проекта в ГУП «ТЭК СПб»	Специализированное предприятие, ТСЖ	В межотопительный сезон	Специализированное предприятие. Согласование проекта в ТСЖ и ГУП «ТЭК СПб».
3.	Монтажные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии в ИТП	Специализированное предприятие	В межотопительный сезон	Основание - договор на обслуживание и ремонт в соответствии и тех. правилами эксплуатации
4.	Пуско-наладочные работы и сдача УУТЭ в ГУП «ТЭК СПб», получение акта допуска УУТЭ в эксплуатацию от ГУП «ТЭК СПб».	Специализированное предприятие, ТСЖ	В межотопительный сезон	В соответствии с тех. правилами эксплуатации
5	Подготовка общедомовой системы электроснабжения (ГРЩ, ЩР и ЩК), к отопительному сезону	ТСЖ	В межотопительный сезон	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
6.	Проведение периодических ( 1 раз в 3 года) лабораторных испытаний электроустановки жилого комплекса	Специализированное предприятие	В межотопительный сезон	Заключение договора, производство испытаний и получение протокола испытаний
7.	Подготовка ИТП к отопительному сезону (промывка СО и теплообменника, проверка работоспособности обратных клапанов и предохранительных клапанов, при необходимости настройка).	ООО «Энергомонтаж»	В течении года	В соответствии и тех. правилами эксплуатации

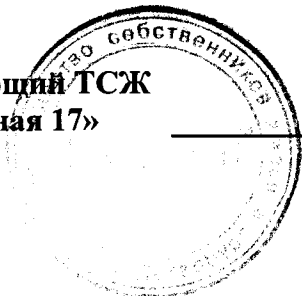
8.	Подготовка ВУ к отопительному сезону	ТСЖ	В летний период	В соответствии с тех. правилами эксплуатации
9.	Плановые поверки измерительных и иных приборов ИТП.	ТСЖ ООО «Энергомонтаж»	В течении года	В соответствии с тех. правилами эксплуатации
10.	Замена 2 камер системы видеонаблюдения	ТСЖ	В летний период	Приобретение камер, кабеля.
11.	Реконструкция системы освещения территории жилого комплекса, замена ламп освещения на энергосберегающие светильники (выполнение требований ФЗ №261 от 23.11.2009 года « Об энергосбережении ...»	ТСЖ	3 квартал	Приобретение светильников, производство работ по замене действующих на энергоэффективные.
12.	Частичная промывка внутридворовой канализации	ТСЖ	В летний период	

**Ремонтные работы по содержанию зданий**

1.	Частичное восстановление отмостки у 1 корпуса	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов (песочно-цементная смесь)
2.	Частичный ремонт фасадов (3-этажи) кот. 18 корп. 1 и кот. 11 корп.2.	Специализированное предприятие	В летний период	Договор
3.	Ремонт водостоков корп. 3 кот. 5	ТСЖ	В летний период	
4.	Ремонт балконных ограждений корп. 1	Специализированное предприятие	В летний период	Приобретение материалов
5.	Покраска помещения ВУ	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов

В случае возникновения необходимости производства иных ремонтных работ в период эксплуатации 2013-2014 г.г., данные работы отражать в отчете по выполнению данного плана.

Управляющий ТСЖ  
«1-ая Утиная 17»



Порошин В.Н.