

## Отчет

О выполнении плана мероприятий по содержанию и ремонту общедолевого имущества ТСЖ «1-ая Утиная 17» на 2014 год.

№	Мероприятия	Исполнитель	Дата	Примечание
<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>				
1	Выбор проектной организации по реконструкции узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в ИТП, заключение договора.	ТСЖ	Май-июнь 2014 года	Заключен договор с ООО «ЛИМБ» (составлена смета, составлен график производства проектных, монтажных, пусконаладочных и сдаточных работ)..
2	Проектные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии в ИТП, согласование проекта в ГУП «ТЭК СПб»	ООО «ЛИМБ», ТСЖ	Июль- август 2014 года	Основание - договор на реконструкцию УУТЭ ИТП
3.	Монтажные работы по реконструкции узла учета тепловой энергии в ИТП	ООО «ЛИМБ»	Сентябрь – октябрь 2014 года	Основание - договор на реконструкцию УУТЭ ИТП
4.	Пуско-наладочные работы и сдача УУТЭ в ГУП «ТЭК СПб», получение акта допуска УУТЭ в эксплуатацию от ГУП «ТЭК СПб».	ООО «ЛИМБ», ТСЖ	Сентябрь – октябрь 2014 года	Основание - договор на реконструкцию УУТЭ ИТП
5	Подготовка общедомовой системы электроснабжения (ГРЩ, ЩР и ЩК), к отопительному сезону	ТСЖ	Июнь 2014 года	В соответствии с тех. правилами эксплуатации электроустановок
6.	Проведение периодических ( 1 раз в 3 года) лабораторных испытаний электроустановки жилого комплекса	Специализированное предприятие	Июнь 2014 года	Протокол испытаний.
7.	Подготовка ИТП к отопительному сезону (промывка СО и теплообменника, проверка работоспособности обратных клапанов и предохранительных клапанов, при необходимости настройка).	ООО «Энергомонтаж»	Июнь 2014 года	В соответствии и тех. правилами эксплуатации
8.	Подготовка ВУ к отопительному сезону	ТСЖ	Июнь 2014 года	В соответствии с тех. правилами

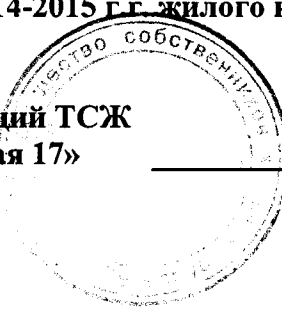
				эксплуатации
9.	Плановые поверки измерительных и иных приборов ИТП.	ТСЖ ООО «Энергомонтаж»	В течении года	В соответствии с тех. правилами эксплуатации
10.	Замена 2 камер системы видеонаблюдения	ТСЖ	Сентябрь 2014 года	
11.	Реконструкция системы освещения территории жилого комплекса, замена ламп освещения на энергосберегающие светильники (выполнение требований ФЗ №261 от 23.11.2009 года « Об энергосбережении ...»	ТСЖ	Октябрь 2014 года	Приобретение светильников. Производство работ по замене 14 действующих на 15 энергоэффективных светильников
12	Частичная промывка внутридворовой канализации	ТСЖ	Июнь 2014 года	
<b>Ремонтные работы по содержанию зданий</b>				
1.	Частичное восстановление отмостки у 1 корпуса	ТСЖ	Июнь 2014 года	Приобретение материалов (песочно-цементная смесь)
2.	Частичный ремонт фасадов (3-этажи) кот.18 корп. 1 и кот. 11 корп.2.	Специализированное предприятие	Июль-август 2014 года	Договор
3.	Ремонт водостоков корп. 3 кот. 5	ТСЖ	Июль 2014 года	
4.	Ремонт балконных ограждений корп. 1 кот 18.	Специализированное предприятие	Август 2014 года	Договор
5.	Покраска помещения ВУ	ТСЖ	Июнь 2014 года	Приобретение материалов

**Дополнительные работы:**

1. Прокладка 2 дополнительных кабельных линий системы видеонаблюдения.

Подготовлен и сдан в Администрацию Приморского района г. Санкт-Петербурга Акт готовности к отопительному сезону 2014-2015 г.г. жилого комплекса.

Управляющий ТСЖ  
«1-ая Утиная 17»



*Handwritten signature*

Порошин В.Н.