

**Внеочередное собрание членов ТСЖ «1-я Утиная 17»
от 10 июня 2015 года**

Присутствовали:

Общее кол-во членов ТСЖ «1-ая Утиная 17» составляет -35 чел.

Общее кол-во членов ТСЖ «1-ая Утиная 17» присутствующих на собрании - 19 чел.

1 корпус, квартиры: 2, 3 (по доверенности), 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13 (по доверенности), 14, 16, 17.

2 корпус, квартиры: 2, 6, 8,10.

3 корпус, квартиры: 1, 4, 6.

Общая площадь жилого комплекса составляет – 6 232,00 кв. м., что соответствует 100%

Общая площадь, принадлежащих собственникам помещений (членам ТСЖ) жилого комплекса присутствующих на общем собрании составляет – 3270,60 кв. м., что соответствует 52,48%.

Согласно п. 3 ст. 146 ЖК РФ и положения Устава ТСЖ «1-ая Утиная 17» кворум соблюден.

Собрание – **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Неудовлетворительное состояние оплаты членских взносов (жилищно-коммунальных услуг) собственниками жилого комплекса. Меры по усилению ответственности собственников по оплате членских взносов.
2. Вопросы по расчету и начислениям за тепловую энергию, потребляемую коттеджами, - обращение собственника, члена ТСЖ.
3. Оплата взносов на капитальный ремонт.
4. Договор управления. Паспортизация фасадов.
5. Разное.

Собрание постановило:

- Выбрать председателем внеочередного собрания домовладельцев ТСЖ «1-я Утиная» Бородулина М.А.

Голосование: ЗА – единогласно.

- Выбрать секретарем внеочередного собрания домовладельцев ТСЖ «1-я Утиная» Елагину О.А.

Голосование: ЗА – единогласно.

1. Неудовлетворительное состояние оплаты членских взносов (жилищно-коммунальных услуг) собственниками жилого комплекса. Меры по усилению ответственности собственников по оплате членских взносов.

Заслушали Бородулина М.А. по вопросу долгов по оплате жилищно-коммунальных услуг. Предложено: после 2-ух месяцев неоплаты ЖКУ, либо при задолженности более 20000 рублей информировать собственника о задолженности (по телефону) и о предстоящем обращении ТСЖ в суд в связи с возникшей задолженностью.

Голосование: при задолженности по оплате за ЖКУ за 2 месяца либо при задолженности более 20000 рублей подавать в суд на собственника.

Против – 1.2, 1.12, 1.13, 1.14, 2.8.

Воздержались – нет.

За – остальные.

2. Вопросы по расчету и начислениям за тепловую энергию, потребляемую коттеджами, - обращение собственника, члена ТСЖ.

Обратившемуся собственнику разъяснен спорный вопрос и предложено решение.

Голосование: предоставлять отчеты о потреблении тепла, расчетах и начислениях за тепловую энергию собственнику по его обращению в ТСЖ на электронную почту.

Против – нет.

Воздержались – 1.2, 2.10, 3.4.

За – остальные.

3. Оплата взносов на капитальный ремонт.

Заслушали управляющего Порошина В.Н., который прояснил ситуацию с получением двух платежей членами ТСЖ на оплату взносов по капитальному ремонту.

4. Договор управления. Паспортизация фасадов.

Заслушали управляющего Порошина В.Н., который проинформировал о требованиях законодательства:
- проведения паспортизации фасадов.

Собрание единогласно решило отложить рассмотрение данных вопросов до следующего общего собрания собственников жилья.

- о выходе Вилисовой Н.В. (кот. 11 корп. 2) из состава ТСЖ и о рекомендации заключения поквартирных договоров управления с ТСЖ.

Собрание единогласно постановило проработать данный вопрос к следующему собранию.

5. Разное.

1) Заслушана инициативная группа (Бубякин А.А. (1.7), Нестеров А.(2.2)).
Поднят вопрос об очередности платежей ТСЖ.

Голосование: Создать комиссию в лице Иванова С.В., Бубякина А.А., Демковича Б.И., Алейник Д.В., Нестерова А.В. для изучения и оптимизации структуры платежей ТСЖ.

Поручить комиссии подготовить предложения к следующему собранию.

Против – нет.

Воздержались – 2.10.

За – остальные.

2) Поднят вопрос о запрещающих дорожных знаках, установленных на перекрестке 1-ой Утиной улицы и дороги, идущей между д д. 28 и 32 по 1-ой Утиной улице. Собрание постановило: управляющему Порошину В.Н. запросить в соответствующих органах схему расстановки знаков в районе.

Председатель общего собрания

ТСЖ «1-я Утиная 17»

Бородулин М.А.

Секретарь общего собрания

ТСЖ «1-я Утиная 17»

Елагина О.А.