

**Акт проверки ревизионной комиссией финансовой деятельности ТСЖ
"1-я Утиная 17" с октября по декабрь 2014 г. и с января по
сентябрь 2015 г. включительно**

На 01.10.2014 г. остатки денежных средств на банковском счете ТСЖ составляли
254 600,17 руб.

За отчетный период начислено (с учетом целевых взносов) квартплаты **4 068 581,34 руб.**

На счет ТСЖ поступило **4 044 212,90 руб.**

На 01.10.2015 г. на расчетном счете **139 759,13 руб.**

Выплачено поставщикам, зарплаты, налогов, прочих расходов **4 159 053,94 руб.**

На 01.10.2015 г. остаток на расчетном счете **139 759,13 руб.**

Просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками составляет **299225,38 руб.**

По авансовым отчетам задолженности нет.

Задолженность по квартплате на 01.10.2015 составляла **741487,56 руб.** (в прошлом году было 702 099,85).

Проверка показала, что квартплата за отчетный период начислялась в соответствии с утвержденной сметой расходов и фактическими показаниями приборов учета. Выплата зарплат производилась согласно штатному расписанию и фактически выполняемым работам.

По статьям с нефиксированными расходами начислено:

Текущий ремонт	379 025,92
Целевой взнос	43 200,00
Целевой сбор на реконструкцию ИТП	420 012,00(Всего)
Аттестация рабочих мест	49 980,64
Итого	892 218,56

Расходы по реконструкции ИТП

Договор на реконструкцию ИТП

(из 316 118,55 по договору) (3) 316118,55

Крупные расходы на текущий ремонт

Электрическая лаборатория, включая

работы по устранению замечаний 52 800,00

Вышка-тур..... 22 086,00

Уборка снега 15 800,00

Ремонт системы видеонаблюдения 29 821,00

Ремонт ИТП 7 850,00

Ремонт общедомового освещения 14 240,00

Ремонт видеонаблюдения..... 7 860,00

Ремонт будки администраторов (вкл. чистку биотуалетов) 25 500,00

Авансовые отчеты управляющего, отнесенные на текущий ремонт 49 725,26

Основные расходы по целевому взносу

ПО и сайт..... 4 500,00

ПО АРГОС 1 410,00

Семинар налоговый центр..... 5 500,00

Семинар МИКС	2 600,00
Пошлина для суда	8 483,53
Пени и штрафы.....	14 118,00
Юристу за подачу иска	20 000,00

Выводы

Членские взносы в целом начисляются в соответствии с фактически необходимыми текущими расходами.

Средства расходуются в соответствии с утвержденной сметой расходов, решениями общих собраний и правления сообразно фактической необходимости.

По результатам проверки представленных отчетных документов расхождений, злоупотреблений и необоснованного расходования средств не выявлено.

Как минимум в связи с подорожанием чистки биотуалета теперь недостаточно денег на АУР.

Видимо, нужно решить, что делать со средствами, которые скорее всего останутся после реконструкции узла учета в ИТП.

Ревизор ТСЖ "1-я Утиная, 17"

06 ноября 2014 г

(Кулаков А.С.)



Управляющий
Порошин В.Н.