

## План

Мероприятий по содержанию и ремонту общедолевого имущества ТСЖ «1-ая Утиная 17» на 2015 год.

№	Мероприятия	Исполнитель	Дата	Примечание
<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>				
1	Подготовка общедомовой системы электроснабжения (ГРЩ, АВР, ЩР и ЩК), к отопительному сезону	ТСЖ	В межотопительный сезон	В соответствии и тех. правилами эксплуатации электроустановок потребителей
2.				
3.	Подготовка ИТП к отопительному сезону (промывка СО и теплообменника, проверка работоспособности обратных клапанов и предохранительных клапанов, при необходимости настройка).	ООО «Энергомонтаж»	В межотопительный сезон	В соответствии и тех. правилами эксплуатации тепловых установок потребителей
4.	Подготовка ВУ к отопительному сезону	ТСЖ	В летний период	В соответствии с тех. правилами эксплуатации установок водоснабжения потребителей
5.	Плановые поверки измерительных и иных приборов ИТП.	ТСЖ ООО «Энергомонтаж»	В межотопительный сезон	В соответствии с тех. правилами эксплуатации тепловых установок потребителей
6.	Замена 2 камер системы видеонаблюдения	ТСЖ	В летний период	Приобретение камер, кабеля.
8.	Подготовка внутридомовой системы освещения к отопительному сезону.			Приобретение светильников, производство работ по замене неисправных.
9.	Частичная промывка внутридворовой канализации	ТСЖ	В летний период	В соответствии с тех. правилами эксплуатации установок водоснабжения потребителей
<b>Ремонтные работы по содержанию зданий</b>				

1.	Частичное восстановление отмостки у 2 корпуса	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов (песочно-цементная смесь)
2.	Частичный ремонт фасадов (3-этажи) кот. 18 корп. 1 и кот. 5 корп. 2.	Специализированное предприятие	В летний период	Договор
3.	Ремонт балконных ограждений корп. 1,2	Специализированное предприятие	В летний период	Договор
4.	Покраска помещения ВУ	ТСЖ	В летний период	Приобретение материалов

В случае возникновения необходимости производства иных ремонтных работ в период эксплуатации 2013-2014 г.г., данные работы отражать в отчете по выполнению данного плана.

Управляющий ТСЖ  
«1-ая Утиная 17»

\_\_\_\_\_ Порошин В.Н.