

**АКТ**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности**  
**ЖСК-1268**  
**за 2023 год**

15.03.2024 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящий акт составлен по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-1268 за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Место проведения ревизии – г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. 20 к. 3 помещение Правления ЖСК № 1268

Вид деятельности – эксплуатация жилищного фонда.

Проверка начата 19.02.2024 г. окончена 15.03.2024 г.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ЖСК № 1268 член кооператива Лашкова Н.Ф. провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК № 1268 с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности правления кооператива, выдачи заключения об исполнении сметы получения и расходования целевых средств ЖСК № 1268 за 2023 г. и размерах обязательных платежей.

Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность ЖСК № 1268 в проверяемом периоде являлись:

Председатель правления – Рожков Николай Николаевич, члены правления: Лаврентьева Т.А., Шарпанова Н.С., Чешко Б.И., Бенеманский Д.В.

Главный бухгалтер – Цветкова Ирина Владимировна

Ревизия осуществлялась путём проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды.

Для ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Учредительные и организационные документы:

- устав ЖСК № 1268;
- штатное расписание;
- действующие тарифы;
- протоколы правлений ЖСК № 1268 за проверяемый период;
- протоколы общих собраний членов ЖСК № 1268, проведенных в проверяемом периоде.

2. Распорядительные и нормативно-справочные документы:

- журнал регистрации входящих/исходящих документов;
- договоры с юридическими и физическими лицами.

3. Бухгалтерские и финансовые документы:

- кассовые документы;
- платежные документы;
- авансовые отчеты;
- оборотно-сальдовые ведомости;
- акты выполненных работ;
- расчетные ведомости по зарплате;
- годовая бухгалтерская отчетность за отчетный период;
- информация по должникам ЖСК № 1268.

По проверенным материалам нарушений не выявлено.

В результате проверки было установлено:  
Финансово-хозяйственная деятельность ЖСК № 1268 осуществляется на основании Жилищного кодекса РФ, устава и сметы получения и расходования целевых средств ЖСК № 1268, утвержденной на общем собрании членов ЖСК от 15.11.2021 г.

В течение 2023 года финансовая деятельность товарищества производилась в рамках основной хозяйственной деятельности – управление многоквартирным домом, с применением процедур управления финансами, полученными от собственников квартир (плата за текущее содержание и ремонт), а также в виде иных платежей. При этом в доходную часть бюджета при его планировании заносятся предполагаемые поступления (доходы) за период, в том числе: внереализационные доходы (платежи от поставщиков телекоммуникационных, а также иных юридических лиц).

Учет в ЖСК № 1268 ведется по упрощенной системе налогообложения.  
Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде используется лицензионное специализированное программное обеспечение.  
Ведение бухгалтерского учета подтверждено составляемыми формами отчетности и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

В 2023 году ЖСК № 1268 располагало следующими финансовыми средствами:  
– остаток денежных средств на расчетных счетах ЖСК № 1268 в ДЮ Приморский ПАО «Банк Санкт-Петербург» на 31.12.2023 г. – 18 685 712,64 (Восемнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двенадцать рублей 64 коп.);  
– начисленная оплата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 58 822 947,75 (Пятьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать две тысячи девятьсот сорок семь рублей 75 коп.);  
– внереализационные доходы – 218 532,92 (Двести восемнадцать тысяч пятьсот тридцать два руб. 92 коп.).

За 2023 год ЖСК № 1268 израсходовало денежных средств – 63 860 148,60 (шестьдесят три миллиона восемьсот шестьдесят тысяч сто сорок восемь рублей 60 коп.).

Сплошной проверке были подвергнуты банковские, кассовые документы, авансовые отчеты, акты выполненных работ и услуг, счета-фактуры и накладные, договоры с контрагентами и ресурсоснабжающими организациями, трудовые договоры и договоры возмездного оказания услуг, приказы, должностные инструкции, табели учета рабочего времени работников.

**Вывод: в результате проверки не выявлено нарушений при расходовании денежных средств ТСЖ. Сомнительных или необоснованных платежей проверкой не установлено.**

Финансовые решения (в расходной части бюджета ЖСК) принимались правлением ЖСК № 1268 коллегиально в рамках процесса планирования с учетом сравнительного анализа уровня цен на услуги, товары, материалы, имеющихся на рынке, при условии надлежащего качества услуг, товаров, материалов.

Проверка показала:

Отчет использования денежных средств за 2023 г.

		Руб.
1	Остаток средств на р/сч на 01.01.2023 г.	23 953 285,41
2	Начислено за 2023 год (по квитанциям собственникам жилых помещений)	58 822 947,75

В 2023 году расходование денежных средств ЖСК осуществлялось в соответствии со сметой. Проверкой ревизии установлено отсутствие в 2023 году нецелевого использования средств жильцов домов, нарушений по расходованию денежных средств ЖСК № 1268 не установлено. Решения по расходованию средств ЖСК № 1268 принимались коллегиальным исполнительным органом ЖСК № 1268 – правлением.

По итогам проверки состояния бух.учета и отчетности, отражения поступления и расходования средств, наличия и полноты документов по проведению проводимых хозяйственных операций в 2023 годах **ПРИЗНАТЬ**

1. Финансово-хозяйственную деятельность ЖСК-1268 *«удовлетворительной»*;
2. Бюджет ЖСК-1268 на 2023 год составлен по тарифам, действующим на 01.01.2023 г., в случае изменения этих тарифов со стороны Городского Комитета по тарифам допускается внесение изменений в утвержденную смету.

Настоящий АКТ составлен в 2 экземплярах:

1экз. - в Правлении ЖСК;

1экз. – у ревизора.

Ревизор ЖСК-1268 Лашкова Н.Ф.



---


Ознакомлены:

Председатель ЖСК-1268 Рожков Н.Н.



---

Бухгалтер ЖСК-1268 Цветкова И.В.



---