

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Решением общего собрания**  
**членов ЖСК № 1268,**  
**протокол № \_\_\_\_\_**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о резервном фонде**  
**Жилищно-строительного кооператива № 1268**

1. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда жилищно-строительного кооператива № 1268 (далее «ЖСК»), порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ЖСК.

3. Источником формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ЖСК;
- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ЖСК;
- суммы, полученные ЖСК в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ЖСК;
- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ЖСК.

4. Цель создания резервного фонда – образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы ЖСК в случае недофинансирования доходных статей сметы, вызванного в том числе неплатежами собственников;
- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества;
- благоустройство земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в управлении ЖСК;
- расходы на уплату штрафов, пеней, судебных издержек по результатам проверок уполномоченных органов, в том числе предъявленным к ЖСК исковым требованиям;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

5. Использование средств резервного фонда на цели, не предусмотренные п. 4 настоящего положения не допускаются.

6. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

7. Правление ЖСК № 1268 осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства по решению Правления ЖСК.

7.1. В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов;
- получатель средств.

8. Свободные средства резервного фонда по решению Правления ЖСК могут быть размещены на депозит в кредитных организациях с целью получения дополнительных

доходов.

9. Доходы от размещения средств зачисляются в резервный фонд.

10. Неизрасходованные на конец финансового года средства резервного фонда переходят на следующий год.

11. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется правлением ЖСК его членам на очередном общем собрании членов ЖСК № 1268, проводимом в порядке, предусмотренном уставом ЖСК.

12. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

13. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) ЖСК, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ЖСК.

14. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на имеющемся на дату утверждения настоящего положения расчетном счете ЖСК в банке.

15. Настоящее Положение может быть изменено по решению общего собрания членов ЖСК.

16. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется по решению общего собрания членов ЖСК, при этом должно быть определено направление расходования оставшихся денежных средств резервного фонда.