

Порядок формирования квитанций на квартплату

Тарифы утвержденные Общим собранием ТСЖ			Расшифровка ставки в квитанции за Декабрь 2013	
	до 30 июня	с 01 июля		
			<u>АХР</u>	<u>13,89</u>
Админ. персонал	10,55	10,55	Админ. персонал	10,55
АХР	2,50	2,50	АХР	2,50
Коврики	0,49	0,49	Коврики	0,49
Услуги связи	0,19	0,19	Услуги связи	0,19
Ведение р/с	0,16	0,16	Ведение р/с	0,16
			<u>Содержание МОП</u>	<u>8,91</u>
Уборка лестниц	4,18	4,18	Уборка лестниц	4,18
Сод придом территории	3,53	3,53	Сод придом территории	3,53
Вывоз отходов	1,20	1,20	Вывоз отходов	1,20
			<u>Охрана</u>	<u>13,18</u>
Охрана	13,18	13,18		
			<u>Техн. обслуживание</u>	<u>5,55</u>
ТО жилого дома	1,03	1,03	ТО жилого дома	1,51
ТО лифтов	2,64	2,64	ТО лифтов	2,64
ТО газового оборудования	0,12	0,12	ТО газового оборудования	0,12
ТО газопроводов	0,56	0,86	ТО газопроводов	0,56
ТО узла учета тепла	0,51	0,51	ТО узла учета тепла	0,51
ТО ворот	0,21	0,21	ТО ворот	0,21
			<u>Текущий ремонт</u>	<u>7,97</u>
Текущий ремонт	5,08	7,97		
			<u>Капитальный ремонт</u>	<u>3,93</u>
Капитальный ремонт	3,93	3,93		
Тарифы на коммунальные услуги				
			<u>ХВС-ВО</u>	<u>40,76</u>
Х/водоснабжение (квартиры)	17,72	20,38	Х/водоснабжение (квартиры)	20,38
Водоотведение (квартиры)	17,72	20,38	Водоотведение (квартиры)	20,38
Электроэнергия (нежилые)	3,56	4,13	Электроэнергия (нежилые)	4,13
Теплоэнергия (нежилые)	1 175,00	1 351,25	Теплоэнергия (нежилые)	1 351,25
Х/водоснабжение (нежилые)	22,07	23,10	Х/водоснабжение (нежилые)	23,10
Водоотведение (нежилые)	25,65	26,86	Водоотведение (нежилые)	26,86
Электроэнергия ОДН	2,08 / 3,56	2,37 / 4,13	<u>Электроэнергия ОДН</u>	<u>2,37</u>
Теплоэнергия ОДН	1 175,00	1 351,25	<u>Теплоэнергия ОДН</u>	<u>1 351,25</u>
			<u>ХВС-ВО ОДН</u>	<u>20,38</u>
Х/водоснабжение ОДН	17,72	20,38	Х/водоснабжение ОДН	20,38
Водоотведение ОДН	17,72	20,38		

1. Начисление производится по тарифам утвержденным Общим собранием ТСЖ и общегородскими тарифами на предоставление коммунальных услуг.
2. Объединение тарифных ставок в группы влияет только на внешний вид квитанции и не меняет общую сумму. Стандартные формы бланков позволяют отображать полную детализацию только в формате А4, что не очень удобно.
3. В связи с тем, что с 01 января 2013 года начисления производятся по фактическому потреблению, а ВСЕ счета-фактуры от поставщиков услуг поступают с задержкой 20-30 дней, в конце года проводится перерасчет для корректировки всех начислений в соответствии с утвержденными тарифами и выставленными счетами-фактурами.
4. Перерасчет во ВСЕХ квитанциях за декабрь 2013 связан с корректировкой применения тарифных ставок "ТО жилого дома" и "Текущий ремонт" в соответствии с решением Общего собрания ТСЖ.
5. Кроме того, собственникам квартир первых этажей и нежилых помещений сделан перерасчет начислений в части содержания общего имущества в соответствии с законодательством РФ.