

ТСЖ «АЛЬБА»
г. Санкт-Петербург
28.03.2014г.

ПРОТОКОЛ № 2

Годового Общего собрания членов ТСЖ «АЛЬБА»

Председатель: Литвинов О.А.

Секретарь: Кочкина М.А..

Вид собрания: годовое

Собрание проводилось в заочной форме с 18.02.2014 г. по 21.03.2014 г.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников помещений 78 человек и 2 организации, что составляет 10441,7 и соответствует сумме площадей помещений принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 61 человек и 2 организации, имеющих – 8598,2 голосов, что составляет 82,34% от общего числа собственников помещений.

Приняли участие в голосовании:

Члены ТСЖ «Альба» – 47 человек, что составляет 6484,1 голосов – 62,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений и 75,4% от числа членов ТСЖ.

Бюллетени голосования прилагается.

Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

Повестка дня годового Общего собрания ТСЖ «АЛЬБА»:

1. Утверждение отчета за 2013 год
2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2014 год
 - 2.1. Утверждение финансово-хозяйственного плана
 - 2.2. Утверждение изменений в штатном расписании
 - 2.3. Утверждение предварительного плана работ
 - 2.4. Наделение Правления полномочиями увеличения расходов по отдельным статьям сметы в пределах 10% за счет резервного фонда (без увеличения тарифа)
3. Принятие новой редакции Устава
4. Порядок начисления пени
5. Санкции к должникам
6. Модернизация системы видеонаблюдения
7. Использование доходов от аренды
8. Использование общих площадей

1. Утверждение отчета за 2013 год

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год.

Голосовали:

«За» - 6031,6 голосов (**93%**)
«Против» - 107,8 голосов (2%)
«Воздержались» - 344,7 голосов (5%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2014 год

2.1. Утверждение финансово-хозяйственного плана

Решили: Утвердить план на 2014 г. в целом (без учета штатного расписания).

Голосовали:

«За»	- 5794,3 голосов (89%)
«Против»	- 107,8 голосов (2%)
«Воздержались»	- 582,0 голосов (9%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

2.2. Утверждение изменений в штатном расписании

Решили: Утвердить изменение штатного расписания с апреля 2014.

Голосовали:

«За»	- 4855,2 голосов (75%)
«Против»	- 924,9 голосов (14%)
«Воздержались»	- 704,0 голосов (11%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

2.3. Утверждение предварительного плана работ

Решили: Утвердить предварительный план крупных работ на 2014 год.

Ремонт фасада д. 52 (детский двор)

Голосовали:

«За»	- 1697,4 голосов (27%)
«Против»	- 1273,2 голосов (20%)
«Воздержались»	- 3281,6 голосов (52%)

Решение **не принято**.

Ремонт фасада д. 52 (дворовая часть)

Голосовали:

«За»	- 4561,7 голосов (70%)
«Против»	- 372,2 голосов (6%)
«Воздержались»	- 1550,2 голосов (24%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Ремонт фасада д. 52 (3-линия ГИОП)

Голосовали:

«За»	- 1577,7 голосов (25%)
«Против»	- 942,7 голосов (15%)
«Воздержались»	- 3731,8 голосов (60%)

Решение **не принято**.

2.4. Наделение Правления полномочиями увеличения расходов по отдельным статьям сметы в пределах 10% за счет резервного фонда (без увеличения тарифа)

Решили: Наделить Правление полномочиями увеличения расходов по отдельным статьям сметы в пределах 10% за счет резервного фонда (без увеличения тарифа).

Голосовали:

«За»	- 5769,7 голосов (89%)
«Против»	- 484,4 голосов (7%)
«Воздержались»	- 230,0 голосов (4%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

3. Принятие новой редакции Устава

Решили: Принять новую редакцию Устава (опубликованную на сайте ТСЖ)

Голосовали:

«За»	- 5567,5 голосов (86%)
«Против»	- 107,8 голосов (2%)
«Воздержались»	- 808,8 голосов (12%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

4. Порядок начисления пени

Решили: Утвердить регламент начисления пени

Голосовали:

«За»	- 5696,8 голосов (88%)
«Против»	- 107,8 голосов (2%)
«Воздержались»	- 679,5 голосов (10%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

5. Санкции к должникам

Решили: Утвердить регламент применения санкций к должникам

Голосовали:

«За»	- 5696,8 голосов (88%)
«Против»	- 107,8 голосов (2%)
«Воздержались»	- 679,5 голосов (10%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6. Модернизация системы видеонаблюдения

Решили: Принципиально согласовать проект модернизации системы видеонаблюдения. Окончательную смету вынести на заочное голосование

Голосовали:

«За»	- 5518,4 голосов (85%)
«Против»	- 107,8 голосов (2%)
«Воздержались»	- 857,9 голосов (13%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

7. Использование доходов от аренды

Голосование продолжается до 30 июня 2014 года

8. Использование общих площадей

Голосование продолжается до 30 июня 2014 года

Председатель:

О.А. Литвинов

Секретарь:

М.А. Кочкина