

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 11/06

г. Санкт-Петербург

«___» июня 2014 г.

ТСЖ «Альба», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Литвинова Олега Анатольевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройФасад», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Омарова Магомеда Магомедзагидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить на объекте, расположенном по адресу: СПб, В.О. 3 линия д.52, комплекс работ по ремонту дворового фасада здания, указанных в смете в приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения данных Работ, принять их результат и оплатить их стоимость в соответствии с Ведомостью расчета договорной цены (Приложение №1).

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Начало выполнения Работ: не позднее 3 (трех) дней с момента поступления аванса в размере 30% от суммы договора на счет Подрядчика и передачи строительного фронта работ.

2.2. Срок производства Работ – 45 (сорок пять) рабочих дней.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. выдать исходные данные для выполнения Работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

3.1.2. назначить полномочного представителя для оперативного рассмотрения и решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ;

3.1.3. оказывать содействие Подрядчику при проведении изыскательских Работ;

3.1.4. оплатить выполненные Подрядчиком Работы в предусмотренном настоящим Договором порядке.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком или субподрядчиком Работ, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. на свой риск, на своем оборудовании, своими силами и средствами выполнить Работы и сдать их результат Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, Технического задания, а также действующим нормам и правилам;

3.3.2. предоставить Заказчику в полном объеме необходимую ему для приемки результата Работ документацию, выполненную в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

3.3.3. выполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет

ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика, если Подрядчик своевременно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения обязательного указания Заказчика.

3.3.4. В целях обеспечения безопасности работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. самостоятельно организовывать свою Работу;

3.4.2. при необходимости, после согласования с Заказчиком, заключать Договоры субподряда;

3.4.3. досрочно сдать результат Работ Заказчику.

4. Стоимость Работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость Работ по Договору определяется на основании сметы расчета договорной цены (Приложение №1) и составляет: **791380,77 (Семьсот девяносто одну тысячу триста восемьдесят рублей 77 копеек), в том числе НДС 18% - 120719,10 рублей.**

4.2. За выполненные Работы Заказчик выплачивает Подрядчику денежное вознаграждение в рублях, путем перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Расчет между сторонами осуществляется:

Заказчик перечисляет Подрядчику не позднее чем через десять банковских дней после подписания Сторонами соответствующих актов по форме, необходимой Заказчику, и выставления счета-фактуры.

4.4. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Любые платежи, установленные настоящим Договором, могут быть совершены как непосредственно Сторонами, так и третьими лицами, по предварительному согласованию Сторон.

4.6. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных Работ, состав и стоимость дополнительных Работ определяются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Объемы работ указанные в Смете исполняются по факту. Акт выполненных работ составляется по факту исполнения. Дополнительные работы выявившие в процессе производства работ кроме перечисленных в смете оцениваются и оплачиваются подрядчику дополнительно по соглашению сторон.

5. Порядок сдачи-приемки Работ.

5.1. Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика об окончании выполнения Работ и предъявляет их результат, а также Акт сдачи-приемки выполненных Работ Заказчику.

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня, следующего за днем получения указанных в п.5.1. документов, производит приемку результатов Работ.

5.3. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата Работ недостатков или дефектов, им составляется акт с перечнем недостатков и дефектов. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки, дефекты и их последствия своими силами и за свой счет в максимально сжатые сроки. Указанные сроки должны быть согласованы с Заказчиком.

5.4. Акт сдачи-приемки выполненных Работ подписывается Заказчиком после устранения Подрядчиком всех недостатков и дефектов, перечисленных в соответствующем Акте.

5.5. Датой сдачи результата Работ считается дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.6. Риск случайного повреждения результата Работ, а также бремя его эксплуатации переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременного окончания выполнения Работ Заказчик имеет право требовать с Подрядчика, а Подрядчик, при предоставлении письменного требования, обязан уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки свыше 5 рабочих дней, но не более 0,5% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

6.3. В случае несвоевременной оплаты Работ Подрядчик имеет право требовать с Заказчика, а Заказчик, при предоставлении письменного требования, обязан уплатить пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки свыше 10 рабочих дней, но не более 10% от общей стоимости Работ.

6.4. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением Договоров, заключенных каждым из них с Подрядчиком. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от выплат по всем претензиям, требованиям и судебным искам, возникшим из договорных отношений со всеми участвовавшими в Работах субподрядчиками.

7. Гарантии

7.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии со сметой.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока.

- срок гарантии на выполненные Подрядчиком Работы составляет 3 (три) года со дня подписания Акта сдачи-приемки результата Работ

7.2. Если в течение гарантийного срока при нормальной эксплуатации выявится, что Работы, выполненные Подрядчиком, имеют недостатки (дефекты), то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где фиксируется дата обнаружения недостатка, его характер и дата его устранения.

7.3. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки, указанные в Рекламационном акте в максимально сжатые сроки. Указанные сроки должны быть согласованы с Заказчиком.

7.4. В случае если Подрядчик в течение срока, определенного Заказчиком, не устранит недостатки, перечисленные в Рекламационном акте, Заказчик вправе устранить их своими силами либо силами третьих лиц за счет средств Подрядчика.

7.5. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания Рекламационного Акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженных дефектов и сроков для их устранения будет являться Акт, составленный Заказчиком.

7.6. Течение гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов.

8. Действие непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую сторону в течение 10 дней с момента наступления таких обстоятельств.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон путем направления уведомления другой стороне. В этом случае стороны обязаны произвести взаиморасчет по факту выполненных Работ.

8.4. Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

8.5. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

8.6. Акты государственных органов, принятые после заключения сторонами Договора, содержащие запрет на исполнение Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия Договора. Если такие акты препятствуют Сторонам исполнять Договор частично, Стороны приводят Договор в соответствие с новыми требованиями Закона путем заключения дополнительного соглашения.

9. Срок действия Договора и условия его расторжения.

9.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты, в течение одного месяца от даты получения письменного уведомления об этом другой Стороной.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

9.3.1. при нарушении Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества Работ, при этом некачественно выполненные Работы оплате не подлежат;

9.3.2. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России и условиями настоящего Договора.

9.4. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей Стороны.

9.5. Недействительность какого-либо из положений Договора не влечет автоматически недействительности других его положений.

10. Заключительные положения.

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 5 (пять) рабочих дней. При не достижении согласия путем переговоров, спор может быть рассмотрен в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Приложения

Приложение: № 1 – Смета

12. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

Подрядчик:

Заказчик:

ООО «РемСтройФасад»

ТСЖ «Альба»

191025, Санкт-Петербург,
ул. Маяковского, д.7, лит. А
Тел/факс: 8 911 755 62 64
8(812) 320-76-54
ИНН 7841423399,
КПП 784101001,
Р/счет: 40702810400020002130
в Санкт-Петербургском филиале ОАО
«Росгосстрах Банк»
К/счет: 30101810700000000770
БИК 044030770,
ОКПО 65935782
E-mail maga204@mail.ru

199053, СПб, Злиния, д.52-56
ИНН 7801110960
КПП 780101001
БИК 044030804
к/с 30101810100000000804
р/с 40703810600000000014
в Санкт-Петербургском филиале ОАО
«Балтийский Банк»»

Генеральный директор
ООО «РемСтройФасад»

Председатель правления ТСЖ «Альба»

_____/ Омаров М. М./

_____/ Литвинов О.А./

М.П.

М.П.

Смета

на выполнение работ по ремонту дворового фасада здания ТСЖ «Альба», по адресу: СПб, В.О. 3 линия д.52

№пп	перечень выполняемых работ	ед.изм.	кол-во	цена руб.	стоимость
1	Промывка поверхности фасадов аппаратами высокого давления (смывкой)	м2	1004,64	30,00	30139,20
2	Ремонт штукатурки стен гладких до 30мм местами до 1м2	м2	10	250,00	2500,00
3	Огрунтовка стен гладких под шпаклевку	м2	15	50,00	750,00
4	Шпаклевка стен гладких	м2	15	200,00	3000,00
5	Огрунтовка стен гладких	м2	815,64	50,00	40782,00
6	Огрунтовка откосов	м/п	344	60,00	20640,00
7	Окраска фасадов 2слоя простых цвет по согласованию с Заказчиком	м2	815,64	250,00	203910,00
8	Окраска откосов 2 слоя цвет по согласованию с Заказчиком	м/п	344	200,00	68800,00
9	Сбор,погрузка и вывоз строительного мусора (материала)	т	3	1500,00	4500,00
	Итого по разделу(руб)				375021,20

Материалы необходимые для выполнения работ					
№п.п	Перечень необходимых материалов	ед.изм.	кол-во	цена в руб.	стоимость
1	Грунтовка под шпаклевку Grund-konzentrat "Капарол"	м2	15	35,00	525,00
2	Грунтовка под окраску Grund-konzentrat "Капарол"	м2	815,64	35,00	28547,40
3	Штукатурка фасадная "Пентапласт"	м2	10	240,00	2400,00
4	Шпаклевка фасадная "Пентапласт"	м2	15	160,00	2400,00
5	Краска фасадная "Капарол" Fassadenfarbe	м2	815,64	245,00	199831,80
6	Расходные материалы	об.ем	10	2500,00	25000,00
7	Транспортные расходы	смена	5	1000,00	5000,00
	Итого по разделу(руб):				263704,20
				итого	638725,40

Коэффициент % на стесненность (дворовой фасад)	%	3		31936,27
Итого с учетом всех расходов:				670661,67
НДС 18%				120719,10
Итого с НДС				791380,77

Итого по смете с учетом всех расходов: Семьсот девяносто один тысяча триста восемьдесят рублей 77 копеек, в том числе НДС 18% - 120719,10 рублей.

Председатель правления
ТСЖ «Альба»

Генеральный директор
ООО «РемСтройФасад»

_____/ Литвинов О. А./

_____/ Омаров М. М./

МП

МП