



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности Василеостровского района

Санкт-Петербург, В.О., ул. Остоумова, д.21/76, тел 355-73-09

Предписание № 2-9-998/1/1

об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Гаражно-строительный кооператив «Альба»(ГСК «Альба»)

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица. - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжения ОНД Василеостровского района УНДПР ГУ МЧС России по

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должность руководителя, заместителя

руководителя органа

г. Санкт-Петербургу от 19 октября 2015 года № 2-9-998

государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

27 ноября 2015 года Смуряковой Дарьей Дмитриевной - старшим инспектором отдела надзорной деятельности Василеостровского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведена плановая проверка объекта защиты – здания паркинга по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д.49, литер А

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа

ГПН

проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с Кочкиной М.А. – уполномоченным представителем ГСК «Альба»

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Дверь эвакуационного выхода, ведущая с третьего этажа в лестничную клетку (правое крыло здания) в открытом	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 п.1 ч.2,	04.04.2016	

	положении уменьшает расчетную ширину лестничной площадки.	ст.6 п. 2 ч. 1, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.31; СП 1.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.4.3		
2.	Дверь эвакуационного выхода, ведущая со второго этажа в лестничную клетку (правое крыло здания) в открытом положении уменьшает расчетную ширину лестничной площадки.	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 п.1 ч.2, ст.6 п. 2 ч. 1, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.31; СП 1.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.4.3	04.04.2016	
3.	Дверь эвакуационного выхода, ведущая с первого этажа в лестничную клетку (правое крыло здания) в открытом положении уменьшает расчетную ширину лестничной площадки	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 п.1 ч.2, ст.6 п. 2 ч. 1, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.31; СП 1.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.4.3	04.04.2016	
4.	Первый этаж здания не оборудован автоматической установкой пожарной сигнализации.	п. А.3, А.4, таблица А.1, А.3 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, п. 3 ст. 52, ч. 1 ст. 83 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический	04.04.2016	

		регламент о требованиях пожарной безопасности»; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» табл. 2, 3.		
5.	Второй этаж здания не оборудован автоматической установкой пожарной сигнализации.	п. А.3, А.4, таблица А.1, А.3 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, п. 3 ст. 52, ч. 1 ст. 83 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» табл. 2, 3.	04.04.2016	
6.	Третий этаж здания не оборудован автоматической установкой пожарной сигнализации.	п. А.3, А.4, таблица А.1, А.3 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, п. 3 ст. 52, ч. 1 ст. 83 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими	04.04.2016	

		установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» табл. 2, 3.		
7.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	п. 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 1 ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1. ст. 6, ст. 54, 84 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; НПБ 104-03* «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» табл. 2.	04.04.2016	
8.	Не организована перекатка пожарных рукавов, расположенных на объекте (не реже 1 раза в год).	п. 57 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	
9.	Не обеспечено исправное состояние источников внутреннего противопожарного водопровода, не организовано проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	
10.	Не обеспечено наличие на дверях помещения производственного складского назначения обозначения его категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, в соответствии с главами 5,7,8 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	п. 20 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	

11.	Помещении насосной станции не обеспечено схемой противопожарного водоснабжения и схемой обвязки насосов.	п. 58 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	
12.	Не обеспечено исправное состояние и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом (не реже 2 раз в год), установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных основных рабочих и резервных пожарных насосных агрегатов (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования.	п. 59 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	
13.	Не организовано не реже 1 раза в 5 лет проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крыше зданий с составлением соответствующего акта испытаний.	п. 24 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	04.04.2016	
14.	Площадь помещения пожарного поста или помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство (помещение «охраны») <i>11 или 15 м²?</i>	п. п. 13.14.5, 13.14.12 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 п.1 ч.2, ст.6 п. 1 ч. 4, ст. 4 ч. 4, ст. 83; п. п. 12.48*, 12.55 НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»	04.04.2016	
15.	При размещении в пределах	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г.	04.04.2016	

	<p>объекта защиты помещения класса функциональной пожарной опасности помещения производственного назначения (помещение для хранения автомобилей) и помещения административного назначения (пост охраны) не предусмотрено выделение их противопожарными преградами.</p>	<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 п.1 ч.2, ст.6 п. 1 ч. 4, ст. 4 ч. 4, ст. 34, 35, 37, 59, таб. 24; п. 4.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; таб. 2*, п. 7.1, 7.4 СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p>		
16.	<p>Дверь, установленная в дверном проёме, ведущем из лестничной клетки на кровлю, не соответствует требованиям, предъявляемым противопожарным дверям 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра</p>	<p>в п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, п. 1 ст. 88 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	04.04.2016	
17.	<p>Дверь, установленная в дверном проёме венткамеры не соответствует требованиям, предъявляемым противопожарным дверям 2-го типа</p>	<p>в п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, п. 1 ст. 88 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	04.04.2016	
18.	<p>Дверь, установленная в дверном электрощитовой соответствует требованиям, предъявляемым противопожарным дверям 2-го</p>	<p>в п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, п. 1 ст. 88 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.2. СП 4.13130.2013 «Системы</p>	04.04.2016	

	типа	противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»		
19.	Участки инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, теплоснабжение), проходящие через перекрытия, частично не выполнены из металлических труб.	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, п. 1 ст. 88 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.6.1.2 СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»; п.6.2 СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»	04.04.2016	
20.	Противопожарные трубопроводы спринклерные и дренчерные системы на участках запорно-регулирующей арматуры и в местах присоединения шлангов и др. устройств для тушения пожара не окрашены красный цвет	п.1 ч.2 ст.1, п.2 ч.1 ст. 6, п. 1 ст. 88 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.5 ГОСТ 14202-69 Трубопроводы промышленных предприятий опознавательная окраска, Предупреждающие знаки и маркировочные щитки	04.04.2016	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение

пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

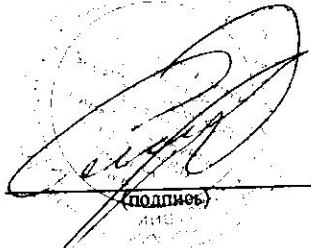
2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Ст. инспектор отдела надзорной деятельности
Василеостровского района управления надзорной
деятельности и профилактической работы Главного
управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Смурякова Дарья Дмитриевна

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

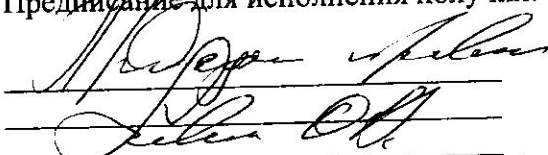
сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)



(подпись)

«27» ноября 2015 г.

Предписание для исполнения получил:



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии). должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного

представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении
проверки)



(подпись)

«27» ноября 2015 г.