

Членам Правления ТСЖ и ГСК «Альба»

МНЕНИЕ

об отчетах за 2016 год и планах финансово-хозяйственной деятельности
на 2017 год.

Рассмотрев представленные материалы, а так же пояснительные записки к ним считаю необходимым высказать свою точку зрения.

При введении с 2014 года в штатное расписание оплачиваемую должность Председателя Правления и обновленном почти полностью Правлении нам было заявлено, что новый состав органа управления ТСЖ и ГСК должен во многом улучшить положение дел.

В феврале 2014 года на годовых общих собраниях к членам должникам ТСЖ, после сверки, должны были быть приняты меры по возмещению убытков, а в последующем применяться санкции. К злостным пайщикам неплательщикам ГСК планировалось применение аналогичных санкций. Однако фактическое состояние финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и особенно ГСК вызывают серьезное беспокойство. Что же мы имеем в сухом остатке через три года?

Задолженность членов ТСЖ из года в год практически не сокращается и составляет на 1 января 2017 года более 1300000 рублей, а по ГСК задолженность возросла до 30% от годового плана по эксплуатационным взносам и достигла к 31 декабря 2016 года свыше 1400000 рублей. По информации главного бухгалтера в 2016 году ни каких санкций к должникам не применялось. Таким образом вместо систематической работы с задолженностью Правление данный вопрос пустило на самотек, а Председатель Правления, на которого возложены функции финансового контроля, самоустранился и считает, что данные объемы по задолженности являются плановыми (см. пояснительные записки). Кто ему позволил так считать - не ясно.

Согласно финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2017 год Правление предлагает увеличить тариф не на 5%, как сказано в пояснительной записке, а на 19,4%, расходы на административный персонал на 17%.

В тоже время ничего не говорится о планируемых мерах по сокращению задолженности. Видимо Правлению проще увеличить тариф чем настойчиво работать с должниками.

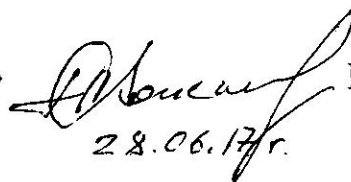
Согласно финансово-хозяйственного плана ГСК на 2017 год Правление планирует увеличить эксплуатационной взнос с 4500(2250) рублей до 5000(2500) рублей при этом с какого периода не понятно. Однако можно предположить, что перерасчет планируется сделать с января 2017 года (см. план для голосования). В пояснительной записке Председатель Правления во всех бедах винит резервный фонд, отсутствие которого не позволяет ему закрыть накопившуюся задолженность. Однако о предпринимаемых Правлением мерах по ее сокращению в пояснительной записке ничего не сказано. Видимо проще поднять эксплуатационный взнос и переложить тем самым содержание должников на добросовестных пайщиков.

И еще один вопрос. В представленных материалах для голосования качество и глубина анализа вызывают мягко говоря разочарование, так как цифры в таблицах под час не бьются, а в пояснительных записках, анализ работы Правления отсутствует, в связи с чем сделать выводы о проделанной работы не представляется возможным. Кроме этого, на протяжении уже нескольких лет отсутствуют заключения ревизора, а систематические нарушения сроков проведения годовых общих собраний и перенос их на летний период не дает членам ТСЖ и пайщикам ГСК возможности детального рассмотрения предоставляемых материалов.

С учетом изложенного считаю работу Правления в 2016 году не удовлетворительной.

В связи с тем, что публичное обсуждение, представленных материалов к годовым общим собраниям членов ТСЖ и пайщиков ГСК, не состоялось прошу Правление разместить мое мнение на досках объявлений в парадных ТСЖ, а также на лестнице ГСК со стороны двора.

Член ТСЖ и пайщик ГСК «Альба»



Константинов Ю.А.

28.06.17г.