

ТСЖ «АЛЬБА»
г. Санкт-Петербург
28.07.2022г.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ «АЛЬБА»
Председатель: Бушмакина С.А.
Секретарь: Кочкина М.А.

Вид собрания: годовое
Собрание проводилось в заочной форме.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников помещений 76 лицевого счетов, что составляет 10384,9 кв.м и соответствует сумме площадей помещений, принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 58 человек, имеющих - 8853,53 голосов, что составляет 85,25 % от общего числа собственников помещений.

Приняли участие в голосовании:

Члены ТСЖ «Альба» - 27 человек, что составляет 4305,1 голосов - 53% голосов членов ТСЖ.
Бюллетени голосования прилагается.
Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

Повестка дня годового Общего собрания ТСЖ «АЛЬБА»:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год
2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2022 год
3. Изменения состава правления: ввести в состав правления Матузенко Екатерину Юрьевну
4. Выборы ревизора

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год

Голосовали: «За» - 4398,63 голосов (78%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 1265,9 голосов (22%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.

2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2022 год.

Голосовали: «За» - 4398,63 голосов (78%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 1265,9 голосов (22%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2022 год.

3. Изменения состава правления.

В связи с выбытием из состава правления Позняковой З.О. Матузенко Екатерина Юрьевна предложила свою кандидатуру на пост председателя ТСЖ.

Голосовали: «За» - 3670,5 голосов (65%)
«Против» - 69,7 голосов (1%)
«Воздержались» - 1924,33 голосов (34%)

Решили: Ввести в состав правления Матузенко Екатерину Юрьевну

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

4. Выборы ревизора ТСЖ:

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Альба» Николаева Василия Викторовича

Голосовали: «За» - 4372,63 голосов (78%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 1222 голосов (22%)

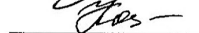
Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Председатель:



С.А. Бушмакина

Секретарь:



М.А. Кочкина