

**ТСЖ «АЛЬБА»**  
г. Санкт-Петербург  
21.07.2023г.

**ПРОТОКОЛ № 1**

Общего собрания членов ТСЖ «АЛЬБА»  
Председатель: Бушмакина С.А.  
Секретарь: Кочкина М.А.

Вид собрания: годовое  
Собрание проводилось в заочной форме.  
Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников помещений 76 лицевого счетов, что составляет 10384,9 кв.м и соответствует сумме площадей помещений, принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 62 человек, имеющих – 8141,13 голосов, что составляет 78,39 % от общего числа собственников помещений.

**Приняли участие в голосовании:**

Члены ТСЖ «Альба» – 28 человек, что составляет 4928,23 голосов – 61% голосов членов ТСЖ.

Бюллетени голосования прилагается.

Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

**Повестка дня годового Общего собрания ТСЖ «АЛЬБА»:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год
4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2023 год
5. Выборы правления
6. Выборы ревизора
7. Выбор системы накопления Твердых коммунальных отходов:  
(необходимо выбрать один из вариантов пункт 7.1 или 7.2)  
7.1. Расчет по количеству вывезенных контейнеров:  
- Поквартальная – синие контейнеры для сбора бумаги и картона, желтые – для отходов пластмасс и металлов, черные – для отходов стекла, зеленые – для смешанных ТКО.  
7.2. Расчет останется по нормативу за 1 кв. метр площади  
- Не сортировать отходы.

1. Выборы председателя собрания- Бушмакину Светлану Алексеевну

Голосовали: «За» - 4294,43 голосов (87%)  
«Против» - 336,70 голосов (7%)  
«Воздержались» - 297,1 голосов (6%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Выбрать Бушмакину С.А. председателем собрания ТСЖ

## 2. Выборы секретаря собрания – Кочкину Марину Александровну

Голосовали: «За» - 4631,13 голосов (94%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 297,1 голосов (6%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Выбрать Кочкину М.А. секретарем собрания ТСЖ

## 3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год

Голосовали: «За» - 4748,63 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 год.

## 4. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2023 год.

Голосовали: «За» - 4748,63 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Утвердить финансово-хозяйственный план на 2022 год.

## 5. Выборы правления

### 5.1. Большаков Алексей Алексеевич

Голосовали: «За» - 4634,73 голосов (94%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 293,5 голосов (6%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### 5.2. Кириченко Виталий Александрович

Голосовали: «За» - 4550,33 голосов (92%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 377,9 голосов (8 %)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### 5.3. Литвинов Олег Анатольевич

Голосовали: «За» - 4748,63 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### 5.4. Бушмакина Светлана Алексеевна

Голосовали: «За» - 4213,63 голосов (85%)  
«Против» - 336,7 голосов (7%)  
«Воздержались» - 377,9 голосов (8%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

5.5. Матузенко Екатерина Юрьевна

Голосовали: «За» - 4748,63 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

5.6. Шефтель Инна Витальевна

Голосовали: : «За» - 4101,83 голосов (98%)  
«Против» - 336,7 голосов (7%)  
«Воздержались» - 377,9 голосов (8%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

5.7. Подсекин Александр Валентинович

Голосовали: «За» - 4629,53 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6. Выборы ревизора ТСЖ:

Голосовали: «За» - 4629,53 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

Решили: Избрать ревизором ТСЖ «Альба» Николаева Василия Викторовича  
Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

7. Выбор системы накопления Твердых коммунальных отходов:

7.1. Пофракционный- по количеству вывезенных контейнеров с отдельным сбором мусора: бумага и картон, пластмасса и металлы, стекло, смешанные ТКО

Голосовали: «За» - 4417,53 голосов (96%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 179,6 голосов (4%)

7.2. По нормативу за квадратный метр площади квартиры – не сортировать отходы

Голосовали: «За» - 442,9 голосов (5%)  
«Против» - 0 голосов (0%)  
«Воздержались» - 0 голосов (0%)

Председатель:

Секретарь:



С.А. Бушмакина

М.А. Кочкина