

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.05.2017

№ 16

Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Астраханской области от 31.10.2016 № 381-П «О министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области» министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области, определенные расчетным методом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Астраханской области, определенные расчетным методом, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Организационно-контрольному отделу управления правового, кадрового и организационно-контрольного обеспечения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (Кинарова Ю.Р.):

в течение трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для опубликования в средствах массовой информации;

в семидневный срок после принятия направить копию настоящего постановления в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области не позднее семи рабочих дней со дня подписания;

не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных;

в десятидневный срок со дня принятия постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http:// minstroy.astrobl.ru](http://minstroy.astrobl.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2017.

Заместитель председателя  
Правительства Астраханской области –  
министр строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Астраханской области

В.И. Корнильев

Приложение № 1  
к постановлению  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Астраханской области  
от « 30 » мая 2017 № 16

Нормативы потребления холодной воды, горячей воды  
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  
на территории Астраханской области

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Этажность	Норматив потребления (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
			Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,027	0,027
		от 6 до 9	0,024	0,024
		от 10 до 16	0,015	0,015
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,022	
		от 6 до 9	0,021	
		от 10 до 16	0,011	
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,024	
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		0,014	

Примечание:

При определении нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам, без учета площадей чердаков и подвалов.

Приложение № 2  
к постановлению  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Астраханской области  
от « 30 » мая 2017 № 16

Нормативы потребления электрической энергии  
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории  
Астраханской области

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Норматив потребления (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1	2	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	0,37
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период *	7,44
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками, в отопительный период *	4,03
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период *	3,79
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода *	3,79
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	<b>1,94</b>
7	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения	<b>3,57</b>
8	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и насосным оборудованием холодного водоснабжения	2,76
9	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, а также насосным оборудованием холодного	5,33

	водоснабжения, в отопительный период *	
10	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период *	4,92
11	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения *	3,84
12	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, а также насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения *	5,47

Примечание:

При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены общие площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в том числе площадь чердаков и подвалов.

---

\* - электрическое оборудование, находящееся в местах общего пользования многоквартирного дома