

Форма 1. Информация об управляющей организации**Форма 1.1. Общая информация об ООО "АртИНстрой"**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-		16.02.2018
Общая информация об организации				
2	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	"АртИНстрой"
2	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "АртИНстрой"
4	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Хайбулова
			Имя руководителя	Аида
			Отчество руководителя	Хамзаевна
5	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	113301901334
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3019007365
7	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	8
			Корпус	3
			Номер помещения	47
			Комментарий	
8	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Дополнительная территория	

			Улица	Жилая
			Номер дома	8
			Корпус	3
			Номер помещения	47
9	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://moidomru.ru/artinstroi
10	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Бабаевского
			Номер дома	1
			Корпус	5
11	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	89371304929
			Факс	
12	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-		Пн, вск. – выходной Вт, ср, пт – с 10.00 до 18.00 Чт, сб – с 10.00 до 14.00 Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
13	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
14	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	89371304929
15	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
16	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
17	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
18	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	5
19	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	35140,12
20	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	6
			Штатная численность административного персонала	4
			численность работающих по договорам подряда	10

21	Устав товарищества или кооператива*	-	Устав товарищества или кооператива	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами				
1	Номер лицензии	-	Номер лицензии	030-000084
2	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	21.05.2015
3	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	
4	Документ лицензии	-	Копия лицензии	
Форма 1.2. Сведения				
об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	3 939 058
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	4 294 379
Форма 1.3. Информация				
о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018

2.	Дата привлечения к административной ответственности		Дата привлечения к административной ответственности	отсутствуют факты привлечения к административной ответственности
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	
			ФИО должностного лица	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	0
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	

Форма 1.4. Перечень

многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Астрахань
			Улица	Бабаевского
			Номер дома	1
			Корпус	5
	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления, протокол общего собрания собственников от 21.05.2015 № 1
	Дата начала управления	-	Дата начала управления	21.05.2015
2	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область

			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Астрахань
			Улица	Бульварная
			Номер дома	14
			Корпус	
	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления, протокол общего собрания собственников от 21.05.2015 № 1
	Дата начала управления	-	Дата начала управления	21.05.2015
3	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	6
			Корпус	2
	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления, протокол общего собрания собственников от 31.03.2015 № 1
	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.04.2015
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	8
			Корпус	3
	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления, протокол общего собрания собственников от 25.01.2017
	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.02.2017
5	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	г. Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	5
			Корпус	
	Основание управления	-	Основание управления	Договор управления, протокол

				общего собрания собственников от 05.10.2017
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.10.2017
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация (заполняется по каждому многоквартирному дому)				
Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме				
1. ул.Бабаевского, дом 1, корпус 5				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	21.05.2015 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.05.2015
			Дата начала управления домом	21.05.2015
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Взносы на капитальный ремонт перечисляются собственниками на счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Бабаевского
			Номер дома	1
			Корпус	5
6.	Год постройки/	-	Год постройки	2013
	Год ввода дома в эксплуатацию		Год ввода дома в эксплуатацию	2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	монолитный железобетонный
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный дом

9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	72
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	72
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	5237
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4658
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	579
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	3000012401003000000000
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	37140
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	726
24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	
Элементы благоустройства				
25.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	железобетонная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	на лестничных площадках
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1, 2
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	грузовой
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2013

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ОХТНМ 40У (12001787)
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	1
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	07.06.2013
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	07.06.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоснабжение, ГВС
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВКТ-7-04 (184559)
	Единица измерения	-	Единица измерения	1
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	04.12.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	04.12.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	энергоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ЦЭ6850М
	Единица измерения	-	Единица измерения	2
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	22.04.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	04.12.2029
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	централизованное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	централизованное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	централизованное
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	централизованное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние водостоки

ул. Бульварная, дом14

Общая характеристика многоквартирного дома

Параметры формы

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.05.2017
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	21.05.2015 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.05.2015
			Дата начала управления домом	21.05.2015
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Взносы на капитальный ремонт перечисляются собственниками на счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Бульварная
			Номер дома	14
			Корпус	
6.	Год постройки/	-	Год постройки	2003
	Год ввода дома в эксплуатацию		Год ввода дома в эксплуатацию	2003
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	монолитный железобетонный
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	12
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	0
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	88
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	88
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8428,3

18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5928
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1064,1
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1436,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1295,6
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	отсутствует
24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	
Элементы благоустройства				
25.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	железобетонная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	на лестничных площадках
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	грузовой, пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2003
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	MBS 4003 (39323354)
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	1
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.04.2013
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	17.11.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоснабжение, ГВС

	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСК-7 № 238007 ПРЭМ-40-Д № 576254
	Единица измерения	-	Единица измерения	2
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.12.2013 21.08.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	12.02.2019 21.08.2021
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	энергоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	СЕ 303 00898403800058 СЕ 303 00898403800466
	Единица измерения	-	Единица измерения	1
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	централизованное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	централизованное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	централизованное
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	централизованное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние водостоки
ул. Жилая, дом 6, корпус 2				
Общая характеристика многоквартирного дома				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом				

2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	31.03.2015 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.04.2015
			Дата начала управления домом	01.04.2015
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Взносы на капитальный ремонт перечисляются собственниками на счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	6
			Корпус	2
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки Год ввода дома в эксплуатацию	2013 2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	монолитный железобетонный
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	12
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	5
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	155
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	155
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	9127
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7540
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1587

21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2413
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	832
24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	А
Элементы благоустройства				
25.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	железобетонная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	на лестничных площадках
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	4
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1, 2, 3, 4
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	грузовой
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2013
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ОСВХ (153487) Minol (1008000022)
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	2
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	24.09.2010
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	24.09.2020
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоснабжение, ГВС
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСК-7 (126556) ТСК-7 (111990)

	Единица измерения	-	Единица измерения	1
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	04.12.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	04.12.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	энергоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нева 303 СЕ 303
	Единица измерения	-	Единица измерения	2 4
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	22.04.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	22.04.2032
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	централизованное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	централизованное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	централизованное
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	централизованное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние водостоки
ул. Жилая, дом 8, корпус 3				
Общая характеристика многоквартирного дома				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников

			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	25.01.2017
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.02.2017
			Дата начала управления домом	01.02.2017
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Взносы на капитальный ремонт перечисляются собственниками на счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	8
			Корпус	3
6.	Год постройки/	-	Год постройки	2009
	Год ввода дома в эксплуатацию		Год ввода дома в эксплуатацию	2009
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	монолитный железобетонный
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	12
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	5
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	155
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	154
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	9141,2
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7118,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	52,1

20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1583,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2413
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	832
24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	А
Элементы благоустройства				
25.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	свайный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	железобетонная
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	на лестничных площадках
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	4
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1, 2, 3, 4
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	грузовой
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	водоснабжение

15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ВСНХ-50 № 15300167 ВСНХ-40 № 34828928
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	2
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	13.01.2015 08.12.2014
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	13.01.2021 08.12.2020
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоснабжение, ГВС
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСК-7 (178907)
	Единица измерения	-	Единица измерения	1
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	31.08.2016
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	15.07.2019
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	энергоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ЦЭ 6803ВМ
	Единица измерения	-	Единица измерения	6
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	22.04.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	22.04.2032
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	централизованное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	централизованное
Система водоотведения				

25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	централизованное
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	централизованное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние водостоки
ул. Жилая, дом 5				
Общая характеристика многоквартирного дома				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	05.10.2017
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	05.10.2017
			Дата начала управления домом	01.02.2017
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Взносы на капитальный ремонт перечисляются собственниками на счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Астраханская область
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Астрахань
			Улица	Жилая
			Номер дома	5
			Корпус	
6.	Год постройки/	-	Год постройки	1990

	Год ввода дома в эксплуатацию		Год ввода дома в эксплуатацию	1990
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	монолитный железобетонный
8.	Тип дома	-	Тип дома	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	9
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	45
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	44
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	1
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	3206,62
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	2760,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	61,1
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	384,82
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	30:12:020238:13
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1581
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	А
Элементы благоустройства				
25.	Детская площадка	-	Детская площадка	имеется
Фундамент				
2.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	ленточный
Стены и перекрытия				
3.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	железобетонный

4.	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	панельный
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
5.	Тип фасада	-	Тип фасада	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
6.	Тип крыши	-	Тип крыши	плоская
7.	Тип кровли	-	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал				
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	340,92
Мусоропроводы				
9.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	на лестничных площадках
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
11.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1, 2
12.	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2009
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
14.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ОСВХ (153487) Minol (1008000022)
17.	Единица измерения	-	Единица измерения	2
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	07.06.2013
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	07.06.2018
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	теплоснабжение, ГВС
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	ТСК-7 (202587)
	Единица измерения	-	Единица измерения	1
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	14.11.2017
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	18.12.2020
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	энергоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	установлен

	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Нева 303 СЕ 303
	Единица измерения	-	Единица измерения	2
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	22.04.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета	22.04.2032
Система электроснабжения				
20.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	централизованное
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	1
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	централизованное
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	централизованное
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	централизованное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	централизованное
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	централизованное
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	пожарные гидранты
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	внутренние водостоки

Форма 2.3. Сведения

о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
2.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	

3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	16.02.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	52259
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	923804
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3871093
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3347624
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3283134
10.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	64490
11.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3399883
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	61633
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1537909
14.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
15.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69838