**Образец протокола общего собрания в соответствии с Приказом 44пр Минстроя РФ от 28.01.2019 (вступил в силу с 05.03.2019)**

**Протокол № 1** *(нумерация с начала года)*

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10**

**город Москва 10.03.2019***(дата подведения итогов общего собрания,   
окончания подсчета голосов собственников   
помещений в многоквартирном доме,   
не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 марта 2019 года по 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 марта 2019 г., город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Садовая, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Иванова Петра Константиновича, собственника квартиры 15 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004) *– реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

Количество присутствующих лиц – 52 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Садовая, д 10, собственники владеют 10620,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10620,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Садовая, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6201,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,52% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
6. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 52.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Иванов П.К., кв. 15;*

*- Казимиров Д.Р., кв. 52;*

*- Федорова Н.С., кв. 34.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Иванов П.К., кв. 15;*

*- Казимиров Д.Р., кв. 52;*

- Федорова Н.С., кв. 34.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа голосов всех собственников |
| 6201,00 | 100% | 58,52 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 |

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 15.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6201,00 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.*

*ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения)*

Подготовим для Вас полный пакет документов для общего собрания с гарантией приема ГЖИ в любом городе РФ от 2000 рублей. Составим реестр собственников по данным Росреестра от 1000 рублей. Сделаем именные бюллетени (листы решений) на каждого собственника!   
наш сайт ДОМСКАНЕР.РФ / наш телефон 8-800-100-24-97

ПОПРОБУЙТЕ ЗАКОННОЕ ОНЛАЙН ГОЛОСОВАНИЕ – БОЛЕЕ 1000 ДОМОВ В РОССИИ УЖЕ ГОЛОСУЮТ ОНЛАЙН БЕЗ ОБХОДА КВАРТИР. ЕСТЬ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА.

наш телефон 8-800-100-24-97 (звонок по России бесплатный)

**Образец листа решения собственника**

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),   
расположенном по адресу: город Москва, ул. Садовая, д. 10**

**Иванов Петр Константинович**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

город Москва, ул. Садовая, д. 10, кв. 15

*(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)*

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения №15

*(нужное подчеркнуть)*

на основании (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)   
*(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)*

Общая площадь помещения 140,20 кв.м., доля собственника помещения 1/2

**Количество голосов собственника – 70,10**

**Срок передачи решений до 20 часов 00 минут 10 марта 2019 года.**

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(Ф.И.О. представителя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер.** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Петра Константиновича, собственника кв. 15. |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казимирова Дмитрия Романовича, собственника кв. 52 |  |  |  |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  - *Иванов П.К., кв. 15;*  *- Казимиров Д.Р., кв. 52;*  *- Федорова Н.С., кв. 34.* |  |  |  |
| 4 | Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 5 | Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 15. |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)*

№ контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Данное решение мы можем заполнить на каждого Вашего собственника, внешний вид – под Ваши требования! Срок сбора ускоряется в 5 раз! Позвоните в компанию «Домсканер» - 8-800-100-24-97.*

*Сделаем именные бланки на каждого, полный пакет документов – останется только распечатать!*

*Проводим собрания в любом доме в РФ под ключ, проконсультируем по вопросам проведения общих собраний – компания «Домсканер».*