**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**28.01.2022 года**

**Адрес: по которому осуществлялся сбор Дата начала и**

**оформленных в письменной форме дата окончания**

**Бланк Решение собственников общего собрания:**

**ул. Первомайская, дом 28 17.01.2022 г-24.01.2022 г.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 28**

**ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

**Дата и время проведения очного обсуждения: 17.01.2022 года в 17:00 час.**

**Место проведения очного обсуждения: ул. Первомайская, дом 28**

**Дата начала заочного голосования:** **17.01.2022 г. с \_17:00 час.**

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме Бланк Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 24.01.2022 г. до 22:10 час.**

М**есто приема оформленных в письменной форме Бланк Решений собственников помещений: ул. Первомайская, дом 28, кв.32.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель правления ТСЖ «ДОМ 28» Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23-23-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания в заочной форме** — вывешиванием Объявлений на доске объявлений за 10 дней до начала голосования.

**Председатель общего собрания: - Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23-23-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г.

**Секретарь общего собрания: - Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204184:75-23/030/2019-3 от 20.12.2019 г.

**Лица проводившие подсчет голосов:**

**- Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23-23-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г.

- **Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204184:75-23/030/2019-3 от 20.12.2019 г.

- **Гончарова Наталья Васильевна собственник кв. 35, площадь 58,6,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204258:405-23/030/2019-1 от 08.11.2019 г.

**Место хранения протокола № 1** **от 28.01.2022 г. и Бланк Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, кв. 32.**

**На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: ст. Павловская ул. Первомайская дом 28 зарегистрирован 61 собственник владеющие общей площадью жилых и нежилых помещений — 2753,0 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2753,0, что составляет 100%.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу:** ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28 приняли участие собственники в количестве **\_54\_ собственника** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников сдавших Бланк Решение** - **2500,79\_кв. м** , что составляет **90,84% голосов**.

**Общее собрание собственников в заочной форме имеет кворум правомочно принимать решения.**

**Испорченных Бланк Решение нет.**

**Повестка дня общего собрания**

 1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

2.  Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

3.  Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек.

4.  Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2021 г.

5.  Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2021 г.

6.  Выборы члена правления ТСЖ по первому подъезду на 2022 год (член правления кв.7 выехал).

7.  Утверждение штатного расписания, в штате только председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-техник-инженер-диспетчер АДО, ведет сайт ТСЖ, передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ГЖИ КК и многое другое).

8. Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ на 2022 г (остается по прошлому году).

9. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ на 2022 финансовый год (остается по прошлому году) – 19,30 руб/кв.м. (СОИ на ХВС, ГВС, ЭЛ-ВО внести в тариф 2022 года).

10. Утверждение пополнение Резервного Фонда на 2022 год на текущий ремонт, поверку ОДПУ в количестве 6 штук, на непредвиденные расходы (остается по прошлому году) – 3,89 руб/кв.м .

11.  Утверждение комиссии по осмотру здания – весеннее – осеннее - зимнему сезону на 2022 год.

12.  Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

**ВОПРОС 1 - Выборы председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**Сухареву Галину Валентиновну собственника кв.26 площадь 74,4, выбрать председателем общего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателемобщего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2424,79 | 76 | 0 |
| % от числа участников | 96,96 | 3,04 | 0 |
| % от общего числа голосов | 88,08 | 2,76 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 96,6% от числа голосов участников и 88,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -** Выбрать председателемобщего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 2 - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**.

**СЛУШАЛИ:**Маерову Валентину Николаевну собственника кв.12 площадь 48,1, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2500,79 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 90,84 | 0 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 100% от числа голосов участников и 90,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 3 - Выборы членов счетной комиссии по общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**Шиян Аллу Ильиничну собственника кв.15 площадь 16,07, избрать в состав счетной комиссии **Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4, Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1, Гончарова Наталья Васильевна собственник кв. 35, площадь 58,6.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию в составе:

**- Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4**

**- Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1**

**- Гончарова Наталья Васильевна собственник кв. 35, площадь 58,6.**

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2500,79 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 90,84 | 0 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 100% от числа голосов участников и 90,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить счетную комиссию в составе:

**- Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4**

**- Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1**

**- Гончарова Наталья Васильевна собственник кв. 35, площадь 58,6, ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 4 - Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32, площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28». Рассказала о проделанной работе за 2021 год о сантехнической работе, электрической работе, ремонтно-строительной работе, проверке газплит, обслуживанию вентканалов три раза, озеленению территории, общим работам проводимых в ТСЖ «ДОМ 28» и на ее территории, о непредвиденных работах. Так же проводилась работа с должниками (было подано четыре судебных приказа, иск в райсуд на кв.17 и четыре судебных приказа на кв.25), все положительные судебные решения отправлены Судебным приставам. О переходе на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА с 01.03.2021 года и расторжении договоров с ресурсоснабжающими организациями по оплате за

коммунальные услуги (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» ООО «ККК», АО «МУП ЖКХ ПАВЛОВСКОЕ»). О планах на 2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно».

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2451,39 | 49,4 | 0 |
| % от числа участников | 98,02 | 1,98 | 0 |
| % от общего числа голосов | 89,04 | 1,79 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 98,02% от числа голосов участников и 89,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно», **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 5 -** Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2021 г.

**СЛУШАЛИ :**Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6. Выступающий рассказал о состоянии документооборота, бухгалтерского учета, финансовой деятельности правления ТСЖ «ДОМ 28», об исполнении сметы доходов и расходом, об обязательных размерах платежей и взносов, оплата налогов в размере 30,1% на вознаграждение председателя, об обязательной сдачи квартальной и годовой отчетности перед государственными структурами, о расчетах с поставщиками и о заключенных договорах с обслуживающими организациями. Всего за 2021 год было проведено пять заседаний правления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно»**.**

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2375,39 | 49,4 | 76 |
| % от числа участников | 94,99 | 1,98 | 3,04 |
| % от общего числа голосов | 86,28 | 1,79 | 2,76 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 94,99% от числа голосов участников и 86,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно», **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 6 -** Выборы члена правления ТСЖ «ДОМ 28», они же старшие по первому подъезду на один год.

**СЛУШАЛИ**: По первому подъездуШиян Аллу Ильиничну собственника кв.15 площадь 16,07, предложила избрать старшего по 1 подъезду — Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9, так как Ляшко Иван Сергеевич собственник кв.7 площадь 51,5 выехал с семьей на другое место жительства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать старшего по 1 подъезду — Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2500,79 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 90,84 | 0 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 100% от числа голосов участников и 90,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Избрать старшего по 1 подъезду — Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 7 -** Утверждение штатного расписания на 2022 год , в штате толькопредседатель правления-делопроизводитель.

**СЛУШАЛИ:**Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32, площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28»,доложила, что в штате должен быть только один председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ, передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение председателя ТСЖ «ДОМ 28» ив штате оставить только председателя правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое).

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2424,79 | 0 | 76 |
| % от числа участников | 96,96 | 0 | 3,04 |
| % от общего числа голосов | 88,08 | 0 | 2,76 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 96,96% от числа голосов участников и 88,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 -** Поддержать предложение председателя ТСЖ «ДОМ 28» ив штате оставить только председателя правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое), **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 8 -** Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ «ДОМ 28» на 2022 г .

**СЛУШАЛИ**:Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», предложила на 2022 год назначить вознаграждение председателя ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес. Оставить по прошлому году, Так как МРОТ на 2022 год составляет в размере 13 890 руб. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», назначить вознаграждение председателю ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2375,39 | 49,4 | 76 |
| % от числа участников | 94,99 | 1,98 | 3,04 |
| % от общего числа голосов | 86,28 | 1,79 | 2,76 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 84,2% от числа голосов участников и 57,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 -** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», назначить вознаграждение председателю ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес., **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 9 -** Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ «ДОМ 28» на 2022 финансовый год.

**СЛУШАЛИ:**Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28». Зачитала смету доходов и расходов на 2022 финансовый год. Согласно работе 2021 года была проведена корректировка некоторых статей сметы. Оплату СОИ на Эл-во, ХВС и ГВС, согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г, пп. 28-38, внесено в Тариф 2022 года. Таким образом тариф на 2022 год остается по прошлому году - **19,30 руб.** на кв.м. площади.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение ревизора ТСЖ «ДОМ 28» - Гончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35 площадь 58,6 и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022 финансовый год. Утвердить тариф на 2022 год в размере **19,30 руб**. на кв.м. площади.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2376,59 | 48,2 | 76 |
| % от числа участников | 95,09 | 1,93 | 3,04 |
| % от общего числа голосов | 86,33 | 1,75 | 2,76 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 95,09% от числа голосов участников и 86,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 -** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2022 финансовый год. Утвердить тариф на 2022 год в размере **19,30 руб**. на кв.м. площади, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 10 -** Пополнение Резервного фонда на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:**Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32, площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28»,доложила, что в 2022 годунеобходимопополнять Резервный фонд, который остается по прощлому году по **3,89 руб/кв.м**, т. е. 20% от тарифа 19,30 руб./кв.м. Резервный фонд необходим на текущий ремонт (ступеней в подвалы, ступени в подъезды, ремонт кровли, ремонт цоколя дома, поверку четырех ОДПУ, оплата сайта ТСЖ «ДОМ 28» на год, оплата на год за электронную подпись на программу ГИС ЖКХ, оплата Госпошлины в суд по необходимости и другие не предвиденные затраты).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение выступающего и утвердить пополнения Резервного фонда **3,89 руб/кв.м** от тарифа на 2022 год

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2251,19 | 172,6 | 76 |
| % от числа участников | 90,02 | 6,90 | 3,04 |
| % от общего числа голосов | 81,77 | 6,27 | 2,76 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 90,02% от числа голосов участников и 81,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 -** Принять предложение выступающего и утвердить пополнения Резервного фонда **3,89 руб/кв.м** от тарифа на 2022 год, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 11 -** Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Сухареву Галину Валентиновну собственника кв.26 площадь 74,4, предложила избрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение выступающего иизбрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 54 собственника помещений с общей площадью 2500,79 кв.м., обладающих количеством голосов 2500,79 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»  |
| Количество голосов | 2500,79 | 0 | 0 |
| % от числа участников | 100 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов | 90,84 | 0 | 0 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 100% от числа голосов участников и 90,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 -** Принять предложение выступающего иизбрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**ВОПРОС 12 -** Определение места хранения протокола и Бланк Решений общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ**:Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6, предложила определить в качестве места хранения протокола и Бланк Решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственников помещений Салминой Светланы Васильевны собственника кв.32 площадь 75,4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания,.в качестве места хранения протокола и Бланк Решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания собственников помещений Салминой Светланы Васильевны собственника кв.32 площадь 75,4.