**О Б Ъ Я В Л Е Н И Е** **Уважаемые собственники МКД**

**С 17.00 час 16 ЯНВАРЯ 2023 г. ДО 18.10 час 23 ЯНВАРЯ 2023 г., состоится ГОДОВОЕ ОТЧЕТНОЕ ПЕРЕВЫБОРНОЕ собрание собственников в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ по полученным БЛАНК РЕШЕНИЕ.**

**Повестка дня:**

1. **Выборы председателя общего собрания собственников помещений.**
2. **Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.**
3. **Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек.**
4. **Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2022 г.**
5. **Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2022 г.**
6. **Выборы председателя ТСЖ на 2023-2024 года.**
7. **Выборы членов правления ТСЖ они же старшие по каждому подъезду на два года.**
8. **Выборы ревизора ТСЖ на два года.**
9. **Утверждение штатного расписания, в штате только председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-техник-инженер-строитель-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ, передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМЫ ЖКХ, ГЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое).**
10. **Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ на 2023г .**
11. **Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ на 2023 финансовый год. (ОДИ на ХВС, ГВС, ЭЛ-ВО в тарифе 2023 года).**
12. **Пополнение Резервного фонда на 2023 год на текущий ремонт, поверку двух ОДПУ, приобретение эл.подписи на сайт ТСЖ на 2023 год и на другие не предвиденные расходы не включенные в смету 2023 года.**
13. **Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2023 г**
14. **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Ознакомиться с отчетами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: на сайте ТСЖ (moidomru.ru ТСЖ «ДОМ 28»), на доске документации ТСЖ в подъездах, а так же у председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салминой Светланы Васильевны кв. №32**

**Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим бросать в почтовый ящик №32.   
Начало приема решений собственников помещений: с 16.00 час. 16.01.2023 г. до 18.10 час. 23.01.2023 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 23 января 2023 г до 18.10 час.  
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут вывешены: 29 января 2023 г.**

**ПРОСИМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ ВСЕХ.**

**ЭТО КАСАЕТСЯ КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА. Правление ТСЖ**