

ПРОТОКОЛ № 1-2023

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 192076, Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит.А.

Город Санкт-Петербург

21 января 2023 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит.А

Дата проведения собрания: очная часть собрания - 17 декабря 2022г. Кворума не было, собрание не состоялось. Заочная часть собрания :07 января – 21 января 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания :очно- заочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5348.7кв.м. Из них площадь нежилых помещений, занимаемых библиотекой – помещения 1Н, 2Н, составляет 1110.7кв.м., общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 4238.0кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 4702.98кв.м., что составляет 87.93% от площади жилых и нежилых помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения кв. № 44 Дегтярёвой Людмилы Геннадьевны (председатель правления ЖК № 13 БМП, Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит.А), свидетельство о собственности: № 78-01-124/2004-480.2 от 10.06.2004г.

Собрание проведено с 07.01.2023 по 21.02.2023

Управление МКД осуществляется Жилищным кооперативом № 13 Балтийского морского пароходства (ЖК № 13 БМП, председатель правления Дегтярёва Л.Г.-8(812) 707-01-96, jk13bmp@mail.ru).

На момент проведения собрания, председателем совета МКД, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 44 Дегтярёва Л.Г., jk13bmp@mail.ru.

Местом хранения протокола определено помещение правления по адресу: СПб, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит.А.

Список лиц, принявших участие в голосовании и принятии решений, прилагается, приложение к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
 2. Утверждение перечня услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД .
 3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по видам работ.
 4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Предложено : Выбрать председателем собрания собственника квартиры № 77 Попкову Е.В.
Секретарем собрания собственника квартиры № 52 Фильчакову Г.И.
В качестве членов счетной комиссии собственников квартир № 80 Сербенко В.Т.
№64 Мареш Л.Д.
№78 Ланц А.В.

Итоги голосования: Количество голосов /% от площади собственников

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	СЕКРЕТАРЬ	СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ
ЗА - 4702.98/ 100 %	ЗА - 4702.98/100 %	ЗА - 4702.98/ 100%
ПРОТИВ 0 %	ПРОТИВ 0 %	ПРОТИВ 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Председателем собрания выбрать Попкову Елену Вячеславовну, квартира № 77; секретарем собрания выбрать Фильчакову Галину Ивановну, квартира № 52; членами счетной комиссии избрать Сербенко Валерий Трофимович, квартира № 80; Мареш Людмилу Драгомировну, квартира № 64; Ланц Александра Викторовича квартира № 78

2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД
Итоги голосования: Количество голосов/% от площади собственников

ЗА - 4702.98/ 100 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
---------------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включающий следующие виды работ: ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№026488, № 026489, № 026490, № 026491).

3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по видам работ.

Предложено: Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по видам работ:

Утвердить предельно-допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№026488, № 026489, № 026490, № 026491), предельно-допустимая стоимость работ составляет – 20 689 280,00 руб.

Итоги голосования: Количество голосов/% от площади собственников

ЗА - 4702.98/ 100 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
---------------------	------------	-----------------

Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений., предельно-допустимая стоимость работ составляет – 20 689 280,00 руб.

Итоги голосования: Количество голосов/% от площади собственников

ЗА – 4702.98 / 100 %	ПРОТИВ 0 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
----------------------	------------	-----------------

РЕШИЛИ: Утвердить проведение следующих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с предельно допустимой стоимостью:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№ 026488, № 026489, № 026490, № 026491). Предельно-допустимая стоимость – 20 689 280,00 руб.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

Дегтярёва Л.Г., председатель правления ЖК. Квартира № 44, 8(812) 707-01-96

Попкова Е.В., заместитель председателя правления ЖК, Квартира № 77, 8(812) 707-86-54

Итоги голосования: Количество голосов /% от площади собственников :1-й вариант – Дегтярёва Л.Г.

ЗА – 4702.98/ 100 %

ПРОТИВ 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Итоги голосования: Количество голосов/% от площади собственников :2-й вариант – Попкова Е.В.

ЗА 0 %

ПРОТИВ – 4702.98/ 100 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Дегтярёву Л.Г.

Председатель собрания Попкова Е.В.

Секретарь собрания Фильчакова Г.И.

Члены счетной комиссии Сербенко В.Т.

Мареш Л.Д.

Ланц А.В.

Попкова Е.В. 21.01.2023
Фильчакова Г.И. 21.01.2023
Сербенко В.Т. 21.01.2023
Мареш Л.Д. 21.01.2023
Ланц А.В. 21.01.2023

Санкт-Петербург

21 января 2023года.