

## ПРОТОКОЛ № 2-2023

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 192076, Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит. А.

Город Санкт-Петербург

21 января 2023 года

Дата проведения собрания : Очная часть собрания – 17 декабря 2022 г. Кворума не было, собрание не состоялось. Заочная часть собрания: 07 января – 21 января 2023 г.

Время проведения собрания : Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит. А

Вид общего собрания : внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно- заочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5348.7 кв.м. Из них площадь нежилых помещений, занимаемая библиотекой – помещения 1Н, 2Н, составляет 1110.7 кв.м., общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 4238.0 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники жилых общей площадью 4702.98.5 кв.м., что составляет 87.93 % от площади жилых и нежилых помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения кв. № 44 Дегтярёвой Людмилы Геннадьевны (председатель правления жилищного кооператива № 13 БМП, Санкт-Петербург, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит. А.), свидетельство о собственности: № 78-01-124/2004-480.2 от 10.06.2004 г. Собрание проведено с 07.01.2023 г. по 21.02.2023 г.

Управление МКД осуществляется Жилищным кооперативом № 13 Балтийского морского пароходства (ЖК № 13 БМП), председатель правления Дегтярёва Л.Г., 8(812)-707-01-96, [jk13bmp@mail.ru](mailto:jk13bmp@mail.ru).

На момент проведения собрания, председателем совета МКД, избранным общим собранием собственников, является собственник кв. № 44 Дегтярёва Людмила Геннадьевна 8(812)-707-01-96, [jk13bmp@mail.ru](mailto:jk13bmp@mail.ru).

Местом хранения протокола определено помещение правления по адресу: СПб, Дмитрия Устинова ул., дом 3, лит. А.

Список лиц, принявших участие в голосовании и принятии решений прилагается, приложение к протоколу.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
  2. Утверждение перечня услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
  3. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры № 77 Попкову Е.В., в качестве секретаря собрания собственника квартиры № 52 Фильчакову Г.И., в качестве членов счетной комиссии собственников квартир № 80 Сербенко В.Т., № 64 Мареш Л.Д. № 78 Ланц А.В.

Итоги голосования: Количество голосов/% от площади собственников

