

Решение (бюллетень голосования)
 собственника помещения многоквартирного дома по адресу
 г. Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д.3, лит. А
 при проведении внеочередного общего собрания в период с 08.04.2023 по 30.04.2023

Ф.И.О. собственника помещения или его уполномоченного представителя (со ссылкой на доверенность):

Адрес помещения: г. Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д.3, лит. А

№ квартиры, нежилого помещения (нужный тип помещения подчеркнуть).

Телефон: _____

Свидетельство (документ) о государственной регистрации права собственности:

Долевая собственность

Общая площадь помещения (кв. м)

Доля собственности в помещении (кв. м)

Обращаем Ваше внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного Кодекса РФ).

Для обозначения вашего выбора поставьте знак «√» только за один из вариантов ответа «за», «против», «воздержался».

Организация, осуществляющая управление домом, - ЖК №13 БМП (далее – кооператив, Управляющая организация).

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п./п.	Формулировка решения	За	Против	Воздержался
1	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводить в объемах и в сроки, определяемых правлением Управляющей организации.			
2	Утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами Управляющей организации (п. 6 ст. 155 ЖК РФ, п. 16 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).			
3	Уполномочить Управляющую организацию представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с иными лицами по всем вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом общедомового имущества, оказанием жилищных и коммунальных услуг, в том числе с правом подачи исковых требований от имени собственников.			
4	Выполнить работы по реконструкции общедомовых электрических сетей с установкой отдельных приборов учета на общедомовые нужды (ОДН) за счет средств «текущего ремонта» без сбора дополнительных взносов. После монтажа приборов учета и ввода их в эксплуатацию оплату электроснабжения на общедомовые нужды производить по приборам учета за фактическое потребление услуги.			
5	Принять решение о порядке устройства и содержания пандусов и подобных устройств (далее – оборудование) для маломобильных групп населения: - собственник помещения (инициатор монтажа оборудования) самостоятельно и за свой счет: проводит общее собрание собственников по согласованию использования части общедомового имущества для размещения оборудования; согласовывает проект размещения оборудования в соответствующем порядке (на предмет соблюдения противопожарных и подобных норм); производит работы по монтажу и дальнейшему содержанию оборудования.			

- оборудование может быть включено в состав общедомового имущества только по решению общего собрания собственников.
- в случае ненадлежащего состояния оборудования (угроза причинения ущерба здоровью жителей или общедомовому имуществу) и при отсутствии мер по устранению дефектов со стороны владельца оборудования управляющая организация вправе демонтировать оборудование без возмещения каких-либо расходов владельцу.

6 Принять решение о том, что собственники помещений, выполнившие работы по переоборудованию фасада (остекление лоджий, установка козырьков, навесов и т.п.) или разместившие дополнительное оборудование (кондиционеры, спутниковые антенны, реклама, вывески и т.п.), самостоятельно осуществляют ремонт, содержание и эксплуатацию указанных элементов и оборудования, несут все риски и расходы, связанные с их использованием и содержанием.

7 Принять решение о следующем порядке предоставления и оплаты услуги по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО, бытового мусора) для жилых помещений многоквартирного дома:
- объем оказываемых услуг определяется расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, вывезенных за расчетный период (месяц)
- в случае наличия в многоквартирном доме нежилых помещений и складировании их отходов на общую контейнерную площадку объем отходов, приходящихся на жилые помещения, определяется как разница между общим объемом отходов (по факту) и объемом отходов нежилых помещений, рассчитанным на основе нормативов накопления.
- общая стоимость услуги по вывозу отходов для жилых помещений распределяется по всем собственникам или нанимателям жилых помещений пропорционально занимаемой площади.
- Управляющая организация наделяется полномочиями по представлению интересов собственников жилых помещений во взаимоотношениях с Региональным оператором по вывозу ТКО и иными лицами, в том числе определение объема и качества услуг, подписание актов выполненных работ, подача жалоб и претензий, представление интересов в судах и т.п.
- контейнеры для сбора отходов предоставляются Региональным оператором по вывозу ТКО и в состав общедомового имущества не включаются.

Подпись собственника: _____ Дата: _____

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете в помещении правления кооператива в часы приема либо на сайте www.moidomru.ru/du3.

Заполненные решения (бюллетени) для голосования необходимо передать в почтовый ящик кооператива, расположенном на 1 этаже. Прием бюллетеней заканчивается в 20:00 30.04.2023 г.