

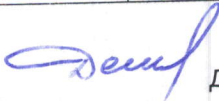
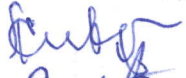
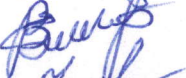


## СМЕТА

Доходов и расходов ЖК № 13 БМП на 2023 год.

№ п/п	Наименование статей	Всего тыс.руб.	Обоснование (расчет затрат на 1 месяц)
	РАСХОДЫ	9133.6	
1	Содержание общего имущества в МКД Всего в том числе: - дератизация - работы по содержанию МКД - диспетчерская служба - материалы, инвентарь	831.1 5.3 780 33.8 12	Дог. Центр профил.- 438.55 Дог. ООО УК «Ижора-Сервис» - 64988.82 Дог. ООО «Лифт-связь» - 2819.82 Инвентарь, материалы – 2000.00
2	Обслуживание лифтов: - обслуживание по договору - страхование лифтов - освидетельствование	371.9 353 1.5 17.4	Дог. ООО «Метеор-лифт» - 29418.84 ООО «Росгосстрах» Дог. КПЛ инженерный центр - 1405
3	Текущий ремонт	206.3	План текущего ремонта
4	ПЗУ	24.9	Дог. ООО «Связьмонтаж» - 2075.00
5	АППЗ	17.8	Дог. ООО «Спецпромонтаж» - 1483.30
6	Общедомовые приборы учета	42	Дог. «Альянс Тепло Монтаж» - 3498.70
7	Управление домом /АУР/ - зар. Плата, взносы в фонды - канц., прочие расходы	984 900 84	Канц. Тов., почт. Расх. – 7000.00
8	Телевизионная антенна	76.8	Дог. ООО «Связьмонтаж» - 6400.00
9	Радиоточка	51	Дог. ФГУП РС СП – 4230.25
10	Услуги ВЦ	28	Дог. ООО «Эллис ИТ» - 2407.00
11	Резервный фонд	6500	
	ДОХОДЫ	9133.6	
1	Содержание общего имущества в МКД ВСЕГО: - квартирная плата собственников - библиотека	518.1 438 80.1	(8.24x4238.4x6) + (8.99x4238.4x6) 60.1x1110.7 = 6675.0
2	Текущий ремонт ВСЕГО: - квартирная плата собственников - библиотека	429 340 89.0	(6.4x4238.4x6) + (6.95x4238.4x6) (6.4x1110.7x6) + (6.95x1110.7x6)
3	Содержание придомовой территории	113.2	(2.33x4238.4x6) + (2.53x4238.4x6)
4	Очистка мусоропровода	92.6	(1.76x4238.4x6) + (1.88x4238.4x6)
5	Обслуживание лифтов	474.3	(8.91x4238.4x6) + (9.74x4238.4x6)
6	ПЗУ	24.9	25x83 = 2075.0
7	АППЗ ВСЕГО: - квартирная плата собственников - библиотека	26.6 21.1 5.5	(0.40x4238.4x6) + (0.43x4238.4x6) (0.40x1110.7x6) + (0.43x1110.7x6)
8	ОПУ ВСЕГО: - квартирная плата собственников - библиотека	43 34.1 8.9	0.67x4238.4 = 2839.73 0.67x1110.7 = 744.17
9	Управление МКД ВСЕГО: - квартирная плата собственников - библиотека	00 209.5 54.91	(3.95x4238.4x6) + (4.29x4238.4x6) (3.95x1110.7x6) + (4.29x1110.7x6)
10	Телевизионная антенна	76.8	80 x 80 = 6400
11	Радиоточка	59	125.76x39 = 4905
12	ГВС ОДН	42.2	0.83 x 4238.4 = 3.51
13	Услуги ВЦ	21.9	22.0 x 83 = 1826
14	Прибыль от ком. деят.		2215
15	Экономия на 01.01.2023	6554.3	

Председатель правления ЖК

Члены правления ЖК :

 Дегтярёва Л.Г.  
 Свиридов С.И.  
 Павлова Е.В.  
 Филизская Т.И.  
 Намы А.В.

## АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП  
за период 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Ревизионная комиссия избрана в составе:

Председатель - Мареш Л.Д.  
Члены комиссии - Сербенко В.Т.  
Портян В.И.

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления и бухгалтера ЖК № 13 БМП.

Ответственными лицами за ревизионный период являлись:  
председатель – Дегтярева Людмила Геннадьевна  
бухгалтер – Дегтярева Людмила Геннадьевна

Сплошной проверке подвергнуты следующие документы:

1. Банковские выписки
2. Авансовые отчеты
3. Акты выполненных работ
4. Оборотные ведомости
5. Расчет квитанций
6. Отчет бухгалтера о финансово- хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП за 2022г.


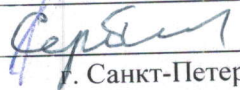
В результате проверки установлено следующее:

Все расходы документально подтверждены.  
Финансовое состояние стабильно.  
Замечаний нет.

Председатель – Мареш Л.Д.

Секретарь - Сербенко В.Т.

27 марта 2023г.

  
  
г. Санкт-Петербург

План по содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

№ п/п	Наименование работ	Примерная стоимость (руб)
1	Очередная мойка и дезинфекция стволов мусоропровода, мусороприёмных камер и загрузочных клапанов	20 000
2	Комплекс плановых работ по текущему ремонту наружных стен дома	60 000-80 000
3	Работы по прочистке вентиляционных каналов	9 000
5	Работы по герметизации аварийного участка кровли (протечки из-за плохого примыкания)	40 000
6	Работы по замеру измерения сопротивления изоляции	15 000
7	Работы по оказанию юридических услуг по подготовке документов, представление интересов в суде, иные юр. услуги	150 000
8	Работы по уборке снега, наледи, сосулек с крыши и парапетов, прочистка сливных воронок (включая библиотеку), ликвидация протечек на крыше.	120 000
9	Услуги по подготовке сдачи Ростехнадзору вновь установленных лифтов (организация безопасного использования и содержание лифтов)	20 000
10	Работы по оказанию услуг и поддержке официального сайта: <a href="http://moidomru.ru/du3">moidomru.ru/du3</a>	3 000

Председатель правления ЖК



Дегтярёва Л.Г.

**ОТЧЕТ главного бухгалтера  
о финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП  
за 2022 год**

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность ЖК за отчетный период несли: Председатель правления, главный бухгалтер Дегтярёва Людмила Геннадьевна.  
Отчет составлен по данным бухгалтерского и налогового учета.

**1. Целевое финансирование**

№пор	Наименование статей	Расходы	Доходы	Перерасход	Экономия
1	Содержание общего имущества	809 580.72	494 261.28	315 319.44	
2	Текущий ремонт	560 340.00	408 564.18	151 775.82	
3	Очистка мусоропровода	106 493.20	89 006.40	17 486.80	
4	Содержание территории	104 460.00	112 656.60		8 196.60
5	Содержание и ремонт лифтов	396 238.81	422 144.94		25 906.13
6	Отопление -211 674.22	927 370.93	1 139 045.15		
7	Горячая вода -36 925.46	577 779.11	411 480.13	203 224.44	
8	Холодная вода -47 097.60	218 765.69	338 389.50		72 526.21
9	Освещение МОП -5 123.35	64 060.63	68 501.08	682.90	
10	Управление домом	1 102 530.75	251 301.96	851 228.79	
11	Радио	48 847.02	53 094.60		4 247.58
12	Телевизионная антенна	71 200.00	71 200.00		
13	АППЗ	16 562.90	25 675.68		9 112.78
14	ПЗУ/домофон/	26 383.30	24 900.00	1 483.30	
15	Услуги ВЦ	28 064.00	20 916.00	7 148.00	
16	Пеня		135 902.96		135 902.96
17	Обслуживание ОПУ	41 984.40	43 007.52		1 023.12
18	Видеонаблюдение	31 200.00		31 200.00	
19	Экономия на 01.01.2022года		6 843 439.84		6 843 439.84
20	Прибыль от коммерч.деятельности		2 215 258.77		2 215 258.77
	<b>ИТОГО:</b> -300 820.63	<b>5 131 861.20</b>	<b>13 125 693.61</b>	<b>1579549.40</b>	<b>9315613.80</b>
	Результат на 31.12.2022год /экономика/		6843439.84		6843439.84

**2. Предпринимательская деятельность ЖК**

Поступило по договорам на аренду и услуги -	2 283 771.77
Начислен налог на доходы -	68 513,00
Прибыль ЖК -	2 215 258 77

**3. Операции на расчетном счете**

Остаток на 01.01.2022г.	- 5 872 967.61
Поступило	- 6 398 703,51
в том числе: квартирная плата	- 3 810 759.52
аренда	- 2 283 771.77
библиотека	- 304 172.22
Израсходовано	- 5 587 211.72
в том числе: оплачены налоги	- 151 299.00
взносы от НС и ПФ	- 249 581.43
оплачено поставщикам	- 4 404 270.97
перечислена заработная плата	- 637 271.00
перечислено под отчет	- 144 909.32
Остаток на 01.01.2023г.	- 6 684 459.40

#### 4. Расчеты с поставщиками

Долг на 01.01.2022г.	-	<b>381 610,80</b>
Оказаны услуги	-	4 179 631,87
Оплачено	-	4 442 098,97
Долг на 01.01.2023г.	-	<b>119 143,70</b>

#### 5. Платежи домовладельцев

Задолженность на 01.01.2022г.	-	<b>1 096 776,40</b>
Начислено	-	3 974 641,24
Оплачено	-	3 871 021,96
Задолженность на 01.01.2023г.	-	<b>1 200 395,68</b>

Главный бухгалтер ЖК № 13 БМП

Л.Г. Дегтярёва

## Отчет председателя ЖК № 13 БМП о финансово – хозяйственной деятельности за 2022 год

### 1. Договора

- Заключены прямые договора: ПАО «ТГК1», ООО «Водоканал», НЭО(вывоз бытового мусора)

### 2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖК

- В 2022 году на счет ЖК по договорам на аренду и услуги поступило -

- 2 283 771.77

- Из них налог на доходы составил 6%

- 68 513.00

- Прибыль ЖК составила

- 2 215 258.77

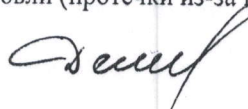
### 3. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Выполненные работы	Период выполнения	Организация, выполнявшая работы	Стоимость работ /руб.
1.Работы по обслуживанию кровли (снег, наледь, сосульки, прочистка сливных воронок и желобов) жилого дома + библиотека	Январь 2022г.	ИП Потапов А.Н.	30 000 10 000
2.Изготовление и монтаж входных металлических дверей (в количестве 2-х штук)	Февраль 2022г.	ООО «Святогор»	75 656.00
3 Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.	Март 2022г.	ООО «КПЛ»	86 000.00
4. Работы по разметке заземления в машинных отделениях и ремонтные работы на кровле	Май 2022г.	ИП Потапов А.Н.	47 000.00
5.Работы по проверке и прочистки вентиляционных каналов	Июнь 2022г.	ООО «Чистые трубы»	7 636.00
7.Работы по мойке и дезинфекции стволов мусоропровода, мусороприемных камер и загрузочных клапанов.	Июнь 2022г.	ИП Филатов	18 790.00
8.Оказание услуг по подготовке документов, представление интересов в суде, иные юридические услуги	Апрель 2022г.	ИП Сметанин А.Л.	12 000.00
9.Работы по оказанию услуг по размещению, поддержке, восстановлению официального сайта :moidomru.ru/du3	Ноябрь 2022г.	И.П. Клеменьтеева А.А.	3000.00
10.Работы по текущему ремонту	Январь-Декабрь 2022г.	ООО УК «Ижора-Сервис»	35 000.00
11.Работы по уборке снега и наледи с кровли и парапетов, прочистка сливных воронок (включая библиотеку), ликвидация протечки на крыше на 13-м этаже 2 парадной.	Декабрь 2022г.	И.П. Потапов А.Н.	40 000.00

### 4. План работ на 2023год

- Мойка и дезинфекция внутренней части стволов мусоропровода аппаратом высокого давления.
- Комплекс плановых работ по текущему ремонту наружных стен балконов дома
- Работы по подготовке проектной документации и работы по замене лифтов, ремонту машинных и блочных помещений.
- работы по прочистке вентиляционных каналов.
- Работы по закраски граффити на кровле дома
- Работы по герметизации аварийного участка кровли (протечки из-за плохого примыкания).

Председатель ЖК № 13 БМП



Л.Г. Дегтярёва