



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МАГАДАНЭЛЕКТРОСЕТЬ»**

\*\*\*\*\*

685030, г. Магадан, ул. Пролетарская, 98 тел. (413-2) 606-385, факс 20-10-40

E-MAIL: [main@oaomes.ru](mailto:main@oaomes.ru),

<http://www.oaomes.ru>

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
19.12.16 № 1498

Директору  
ТСЖ «Домашний очаг»  
Щербинской А.С.  
г. Магадан, ул. Парковая, дом 3,  
корп 1, кв. 28  
[tszh.domashniyochag@mail.ru](mailto:tszh.domashniyochag@mail.ru)

*Уважаемая Анастасия Сергеевна!*

Между АО «Магаданэлектросеть» и управляющей организацией заключен договор энергоснабжения многоквартирных домов, находящихся в вашем управлении. Дополнительным соглашением АО «Магаданэлектросеть» наделено полномочиями по проведению расчетов и начислений за электроэнергию, потребленную на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» установлено, что расходы на оплату коммунальных ресурсов, в том числе электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, будучи включенными в состав платы за содержание жилого помещения, а не платы за коммунальные услуги, с 01 января 2017 г. при управлении многоквартирным домом управляющей организацией подлежат возмещению потребителями услуг исключительно данной управляющей организации, но не ресурсоснабжающей организации.

Пунктами 25, 26 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124) предусмотрен порядок взимания платы непосредственно ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, потребляемые потребителями в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При этом, возможность переуступки управляющей организацией ресурсоснабжающей организации права выставить к оплате, взимать плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме жилищным законодательством не предусмотрена.

Не смотря на изменения в законодательстве, АО «Магаданэлектросеть» выставляет счета за электроэнергию на СОИД, за что регулярно привлекается контрольно-надзорными органами к ответственности. Кроме того, Государственная жилищная инспекция Магаданской области периодически обращается в суд с требованиями о прекращении действий АО «Магаданэлектросеть» по начислению платы за электроэнергию на СОИД, которые судом удовлетворяются.

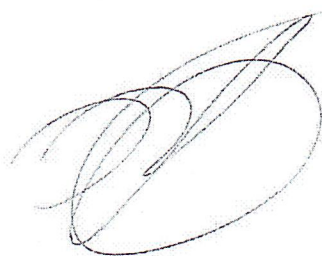
В настоящее время мировые судьи Магаданского судебного района Магаданской области прекратили удовлетворять заявления Общества о взыскании задолженности за электроэнергию на СОИД с граждан-потребителей.

На основании изложенного АО «Магаданэлектросеть» не имеет более возможности и законных оснований самостоятельно производить расчеты, начисления и взимание платы с граждан за электропотребление на СОИД.

Настоящим уведомляем о том, что с 01 апреля 2024 г. Общество прекращает начисления за электроэнергию на СОИД гражданам-потребителям и будет выставлять счета-фактуры за электропотребление на СОИД управляющей организации. С указанной даты Вам необходимо самостоятельно производить расчеты и начисления за электроэнергию на СОИД гражданам потребителям.

По возникающим вопросам можете обращаться к заместителю генерального директора - начальнику службы сбыта электроэнергии Быкову Антону Ильичу, тел. 633-377, заместителю генерального директора по правовым вопросам – начальнику юридического отдела Самариной Анне Сергеевне, тел. 606-180, заместителю начальника юридического отдела Покидышевой Алёне Сергеевне, тел. 606-376.

Генеральный директор



И.Ю.Баранов