

**Отчет о фактическом выполнении сметы доходов и расходов  
ЖСК № 1200 (в тыс. рублей) за 2023г.**

Утверждено на общем собрании ЖСК №1200  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	План	Факт
<b>ДОХОДЫ</b>			
1.	Ежемесячная плата собственников помещения за коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества, прочие услуги	13772,2	13896,9
2.	Аренда	474,0	491,0
	<b>Итого доходов</b>	<b>14246,2</b>	<b>14387,9</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	Расходы связанные с технич. обслуживанием дома, санитарным содержанием и коммунальн. услугами	10911,4	10577,2
1.1	Холодное водоснабжение (ХВС)	1812,4	1729,6
1.2	Горячее водоснабжение(ГВС) + отопление	5744,4	5622,4
1.3	Освещение мест общего пользования (ОМОП)	200,0	183,3
1.4	Содержание и ремонт лифтов, диагностика, страховка, ОДС	430,4	444,0
1.5	Техническое обслуживание домофонов (ПЗУ)	58,6	62,0
1.6	Услуги связи и радиовещания (радио)	196,2	190,9
1.7	Антенна	226,6	226,6
1.8	Ассоциация ЖСК	8,7	8,7
1.9	Станция дератизации	30,0	30,0
1.10	Техническое обслуживание дома	729,6	757,1
1.11	Эксплуатация общедомовых приборов учета	64,8	50,6
1.12	Обслуживание видеокамер	102,5	102,5
1.13	Замена ковриков в подъездах	47,2	47,6
1.14	Санитарное содержание дома (л/клетки, придомовая территория, мусоропроводов)	1040,0	1048,5
1.15	Хозяйственный инвентарь и материалы	180,0	30,4
1.16	Услуги банка	40,0	43,0
2.	Внутренние платежи	1340,3	1260,1
2.1	Оплата труда	741,1	738,3
2.2	Начислены налоги (ОПС,ФСС, ) 30,2%	223,8	223,0
2.3	Администр. расходы (программное обеспечение, сайт электронная отчетность, корреспонд, юридические услуги, канцелярские товары, картриджи)	160,0	80,5
2.4	Услуги ВЦ»ЭЛЛИС»	125,9	128,8
2.5	Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	89,5	89,5
3.	Расходы за счёт сторонних организаций	434,7	430,7
3.1	Оплата труда за счет доходов от аренды	240,0	240,0
3.2	Вознаграждение по итогам года правление, ревизионная	78,5	78,5
3.3	Налоги от ФОТ + премия 30,2%	96,2	96,2
3.4	Налоги на доходы (УСН)	20,0	16,0
4.	Благоустройства дома за счет резервного фонда и текущего ремонта	1559,8	1670,0
	<b>Итого:</b>	<b>14246,2</b>	<b>13938,0</b>

Председатель правления  
Главный бухгалтер



Бирюкова Т.  
Данченко Л.Ф.