

«Утверждён»

Общим собранием собственников

Протокол №

От «\_\_» «\_\_\_\_\_»

### ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК №1200 ЗА 2023 г.

. Все работы, запланированные правлением ЖСК и утверждённые Общим собранием на 2023 год, выполнены в полном объёме:

№п/п	Наименование работ
1.	Герметизация аварийных межпанельных швов и по заявкам собственников

Работы по долгосрочным договорам (вывоз мусора, техническое обслуживание лифтов, профилактическая дератизация, техническое обслуживание общедомового имущества, услуги радиовещания, техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии, обслуживание переговорно-запорного устройства, обслуживание диспетчерской связи в лифтах, техническое обслуживание пожарной сигнализации, поставка электроэнергии, поставка питьевой воды, отпуск тепловой энергии в горячей воде, телетрансляция, видеонаблюдение), выполнялись качественно и в полном объёме согласно договорам. Жалоб от собственников на работу служб, в правление ЖСК не поступало. Мелкие замечания решались в рабочем порядке.

В течение всего года Правление проводило работу по возвращению долгов по коммунальным платежам.

В отношении должников Чистякова А.Е., Чистяков А.В., Алейникова Л.Н., Алейникова А.П., Алейникова В.П., Алейникова Ю.П., Филимонов Н.Н., Филимонов Д.Н. Мировому судье судебного участка №136 Невского района поданы заявления на вынесение судебных приказов на взыскание задолженности на общую сумму 352 111рублей 06копеек.

На исполнение в Левобережный РОСП Невского района предъявлены и находятся в исполнении судебные приказы на должников Карнаухова А.Д., Филимонова Н.Н. и Чистякова А.В. на общую сумму 502 542рубля.

За 2023г ФССП взыскано по предъявленным исполнительным документам в пользу ЖСК №1200 – 233 368рублей.

С собственниками квартир, задолженность, которых по коммунальным платежам составляет 3-4 месяца, проводилась досудебная профилактическая работа.

Замечания от проверяющих органов в 2023 году отсутствуют.

По результатам проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ЖСК №1200 акт проверки от 13.03.2024г за период с 01.01.2023г по 31.12.2023 г, работа Правления признана удовлетворительной.

Председатель Правления ЖСК №1200

Т.В. Бирюкова