

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**годового общего собрания членов**  
**Жилищно-строительного кооператива № 1258**  
**(ЖСК-1258)**  
**ОГРН-1037825016723, ИНН-7811020064**

17 марта 2017года

Место нахождения: 192177, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 31;  
Форма проведения собрания: очно-заочная; голосование заочное  
письменными решениями (бюллетенями) членов ЖСК-1258;

Инициатор Собрания: Правление ЖСК-1258;

В соответствии с частью 1 статьи 117 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 6.3.9. статьи 6 Устава ЖСК-1258: Общее собрание членов Кооператива правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие более 50% его членов или их представителей.

По состоянию на 04 марта 2017 г. членов ЖСК-1258 – 169 чел.

Место и время собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и начала выдачи бланков решений (бюллетеней) для голосования): 04.03.2017г. в 12-30 МСК в актовом зале школы №574, по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 24 корпус 2. Председательствующий – Председатель Правления Агеев В.В.

В очной части годового общего собрания членов ЖСК-1258, приняли участие члены Кооператива и их представители в количестве 51 человека, что составляет 30% голосов. (Приложение № 2 к настоящему протоколу и видеозапись Собрания).

Регистрацию участников Собрания проводили: члены Ревизионной комиссии: Ивакина О.А., Ильичева Г.А. и Скорнякова Н.Д.

Приглашенные: Гришин Г.А., Циганова О.Ю.

Кворум, для принятия решений, отсутствует.

Принято решение обсудить повестку Собрания без очного голосования, а голосование провести полностью в заочной форме по бюллетеням.

Заочная часть собрания (голосование бюллетенями) состоялась в период с 12 ч. 30 мин. «04» марта 2017г. по 21 час. 00 мин «15» марта 2017 г. - срок окончания приема оформленных бюллетеней членов ЖСК-1258.

Поступило для голосования – 122 решения (бюллетеня) членов ЖСК-1258, что составляет - 72,2% членов кооператива. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня соблюден.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) 21-00 МСК среды 15 марта 2017 года;

Место (адрес) приема решений: инициатору Собрания в помещении Правления Кооператива ежедневно с 12 до 20 часов, либо путем опускания заполненного бюллетеня в почтовые ящики правления (показания воды) в каждой парадной.

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома составляет–16425,3 кв.м.

Дата и место подсчета голосов «16» марта 2017г., Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом № 31, помещение правления Кооператива, путем

подсчета голосов, избранной Собранием счетной комиссией, с поступивших бюллетеней (письменных решений членов ЖСК-1258 по вопросам повестки Собрания).

На дату окончания проведения Собрания (заочного голосования) установлено, что в Жилищно-строительном кооперативе № 1258 – всего 169 членов Кооператива, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие **122** члена Кооператива, что составляет **72,2%** от всех членов Кооператива – кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется.

Место (адрес) хранения протокола и бюллетеней в помещении правления Кооператива в доме № 31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

### **Повестка дня общего собрания членов Кооператива:**

1. Избрание Счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов Кооператива.

2. Отчет Председателя Правления Кооператива о проделанной в 2015-2016гг. работе.

3. Утверждение Заключения (Акта) Ревизионной комиссии Кооператива по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности, исполнения сметы доходов и расходов Кооператива за 2016 год.

4. Определение места для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Собрания и места хранения бюллетеней и материалов Собрания.

5. Утверждение Плана работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества собственников помещений Дома и благоустройству придомовой территории на 2017 год.

6. Утверждение финансового плана Кооператива (сметы доходов и расходов) на 2017г.

7. Утверждение размера целевых сборов на ремонт панелей фасадов и герметизацию межпанельных стыков.

8. Утверждение размера взносов в резервный фонд на расширение системы охранного телевидения.

9. Выборы членов Правления Кооператива.

10. Выборы членов Ревизионной комиссии Кооператива.

11. Выборы членов Комиссии Кооператива по обследованию правильности эксплуатации индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и соответствия проектным параметрам составных частей общего домового имущества в квартирах собственников.

12. Вынесение общественного порицания члену Кооператива Кузнецовой Наталье Геннадьевне (кв. 140) в связи с саботажем и волокитой в отношении приведения части фасада с самовольно возведенной пристройкой-лоджией в соответствие с утвержденным паспортом фасада и исполнения Предписания правления Кооператива.

13. О вступительном и годовых членских взносах членов Кооператива.

14. О приведении зеленых насаждений на придомовом участке в соответствие с санитарными нормами по инсоляции (О кронировании деревьев).

В соответствии с результатами подсчета голосов Акта счетной комиссии от 16 марта 2017 года (Приложение № 3 к данному Протоколу) –

### **СОБРАНИЕМ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** Избрать счетную комиссию по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания членов Кооператива в составе Ревизионной комиссии Кооператива.

**2. По второму вопросу:** Принять отчет председателя правления Кооператива о проделанной в 2015-2016 годах работе.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить Заключение Ревизионной комиссии Кооператива по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности, исполнения сметы доходов и расходов Кооператива за 2016 год.

**4. По четвертому вопросу:** Определить местом для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Собрания: сайт Кооператива jsk1258.ru и стенды в фойе парадных, а местом хранения бюллетеней и материалов Собрания помещение Правления ЖСК.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить План работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества собственников помещений Дома и благоустройству придомовой территории на 2017 год.

**6. По шестому вопросу:** Утвердить финансовый план Кооператива (смету доходов и расходов Кооператива) на 2017г.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить целевой сбор на ремонт панелей фасадов и герметизацию межпанельных стыков в прежнем размере 7рублей 10 копеек с одного кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить взнос в резервный фонд на расширение системы охранного телевидения в размере 1рубель 85 копеек с одного кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

**9. По девятому вопросу:** Избрать Правление Кооператива в составе:

1. Агеев Владимир Валентинович (кв.132)
2. Антоненко Игорь Леонидович (кв.202)
3. Гурьянов Алексей Александрович (кв.48)
4. Мудренко Елена Васильевна (кв.98)
5. Морова Ольга Николаевна (кв.176)

**10. По десятому вопросу:** Избрать Ревизионную комиссию Кооператива в составе:

1. Ивакина Ольга Александровна (кв.192)
2. Ильичева Галина Анатольевна (кв.59)
3. Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв.170)

**11. По одиннадцатому вопросу:** Решение НЕ ПРИНЯТО.

**12. По двенадцатому вопросу:** Вынести общественное порицание члену Кооператива Кузнецовой Наталье Геннадьевне (кв. 140) в связи с саботажем и волокитой в отношении приведения части фасада с самовольно возведенной пристройкой-лоджией в соответствии с утвержденным паспортом фасада и обязать исполнить Предписание Правления Кооператива № 2/21 от 05.12.2016г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Решение НЕ ПРИНЯТО.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Кронировать деревья для приведения зеленых насаждений на придомовом участке в соответствии с санитарными нормами по инсоляции помещений. Проголосовали:

**Приложения:**

1. Реестр членов Кооператива по состоянию на 4.03.2017г. с отметками о регистрации членов ЖСК-1258 на Собрание с подписями в получении бюллетеней для голосования на шести листах.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ЖСК-1258 на двух листах.
3. Акт Счетной комиссии годового общего собрания от 16 марта 2017 года на 3 листах.
4. Документ, подтверждающий извещение членов Кооператива о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми членами Кооператива на Одном листе.
5. Доверенности представителей членов Кооператива - Четыре.
6. Реестр письменных решений (бюллетеней заочного голосования) членов ЖСК-1258 на Собрании – Пять листов.
7. Решения (бюллетень заочного голосования) членов ЖСК-1258 на Собрании – Сто двадцать два листа.
8. Отчет председателя правления Кооператива о проделанной в 2015-2016г. работе на Семи листах.
9. Заключение (Акт) Ревизионной комиссии Кооператива по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности, исполнения сметы доходов и расходов Кооператива за 2016 год на Одиннадцати листах.
10. План работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества собственников помещений Дома и благоустройству придомовой территории на 2017 год на Одном листе.
11. Финансовый план Кооператива (смета доходов и расходов Кооператива) на 2017г. – на Одном листе.
12. Предписание Правления Кооператива Кузнецовой Н.Г за №2/21 от 5.12.2016г. на Двух листах.
13. Согласие членов кооператива на избрание в органы управления на Пяти листах.

Председатель собрания



Агеев В.В.

Секретарь собрания

Мудренко Е.В.

Члены Счетной (Ревизионной) комиссии –



Ивакина О.А



Ильичева Г.А.



Скорнякова Н.Д.