

**Уточнения к составу общего домового имущества.**

1. Состав общего имущества собственников дома определен в целом ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 13 августа 2006 г. N 491.
2. Для однозначной трактовки ответственности за содержание домовой системы отопления «Передать собственникам квартир на ответственное хранение и эксплуатацию первые отключающие устройства систем водоснабжения и отопления.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между общим имуществом собственников помещений Дома и внутриквартирными системам определить по наружной поверхности стен лестничных площадок Дома.»

3. Все коммуникационные сети (такие как проводное радио, проводной телефон, интернет, телевидение, домофон, ПЗУ, кабельное и охранное телевидение, видеонаблюдение и т.п.), не имеющие договоров на размещение своих коммуникаций и соответственно не имеющие согласованного, с уполномоченным на то собственниками лицом, актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, признаются общим имуществом собственников Дома, в соответствии с пунктом 8 Постановлением Правительства №491 - по наружному срезу фасадных стен и могут использоваться или быть демонтированы в соответствии с локальными решениями Кооператива.