

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений дома №31 по
Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга проводимого
в форме заочного голосования

Место проведения: дом №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.
Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания размещено «07» сентября 2017 года в холлах первого этажа парадных дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга и сайте Кооператива JSK1258.RU.

Заочное голосование состоялась в период с «07» сентября 2017 г. по 23 час. 00 мин «25» октября 2017 г. - срок окончания приема оформленных письменных решений собственников.

Дата и место подсчета голосов «03» ноября 2017г., г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом №31, помещение правления Кооператива, путем ввода голосов с поступивших бюллетеней, с использованием информационной системы «Калькулятор голосов ОССП» на сайте www.СобраниеДома.рф.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Правление Кооператива.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в помещении правления Кооператива дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга, собственники владеют **14219,2 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга, приняли участие собственники и их представители в количестве 153 человека (согласно сданных письменных решений, переданных в правление путем опускания в почтовый ящик, владеющие **7682,6 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, за исключением вопросов №7-8 и 11, требующих 2/3 квалифицированного большинства собственников, что составляет 67%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатуры председателя собрания.
2. Утверждение кандидатуры секретаря собрания.
3. Наделение членов Ревизионной комиссии ЖСК-1258 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
4. Определение мест для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Общих собраний собственников.
5. Определение места хранения протоколов и письменных решений собственников.
6. Утверждение уточнений состава общего домового имущества.

7. Утверждение переноса (приближения) сроков капитального ремонта лифтов и определение условий для его софинансирования.
8. Утверждение уполномоченного лица, для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений Дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных щитов) третьими лицами, на условиях, которые Собрание доверяет определять Правлению Кооператива.
9. О расторжении действующего договора с ФГУП «РСВО» (Радиоточки).
10. Об утверждении предложенного порядка и условий финансирования договора на «расчет пожарного риска».
11. О размещении средств Кооператива, находящихся на специальном счете Фонда капитального ремонта, в специальный депозит Сберегательного банка, до принятия Собранием решения об их использовании для финансирования капитального ремонта.

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя собрания.

ФИО кандидатуры председателя собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Агеев Владимир Валентинович	94,2%	5,1%	0,7%

Принято решение: Утвердить председателем собрания Агеева Владимира Валентиновича.

2. По второму вопросу: Утверждение кандидатуры секретаря собрания.

ФИО кандидатуры секретаря собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Морова Ольга Николаевна	93,3%	5,1%	1,6%

Принято решение: Утвердить секретарем собрания Морову Ольгу Николаевну.

3. По третьему вопросу: Наделение членов Ревизионной комиссии ЖСК-1258 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Наделить Ревизионную комиссию Кооператива: Ивакина Ольга Александровна, Ильичева Галина Анатольевна, Скорнякова Надежда Дмитриевна - полномочиями по подсчету голосов.	92,2%	4,6%	3,2%

Принято решение: Наделить членов Ревизионной комиссии ЖСК-1258 полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.

4. По четвертому вопросу: Определение мест для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Общих собраний собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить достаточным местом для размещения информации о прошедшем Собрании и опубликования итоговых протоколов собраний на стендах в парадных и сайте www.jsk1258.ru ;	96,4%	1,9%	1,7%

Принято решение: Определить достаточным местом для размещения информации о прошедшем Собрании и опубликования итоговых протоколов собраний на стендах в парадных и сайте www.jsk1258.ru.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протоколов и письменных решений собственников.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников и материалов по Общим собраниям собственников - помещение Правления ЖСК-1258	97,2%	1,9%	0,9%

Принято решение: Определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников и материалов по Общим собраниям собственников - помещение Правления ЖСК-1258

6. По шестому вопросу: Утверждение уточнений состава общего домового имущества.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить уточнения состава общего домового имущества.	79,3%	6,5%	11,4%

Принято решение: Утвердить уточнения состава общего домового имущества.

7. По седьмому вопросу: Утверждение переноса (приближения) сроков капитального ремонта лифтов и определение условий его софинансирования.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Приблизить срок капитального ремонта (замены) лифтов на 2019-2020год. Для чего утвердить дополнительный сбор 20р.83к. с кв.м. площади квартиры на 24 месяца (сумма сбора на Спецсчет без учета уже действующего сбора)	22%	18,1%	13,9%

Для принятия решения по седьмому вопросу требуется положительное решение **2/3** (67%) всех собственников помещений. Для решения вопроса нет кворума.

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение уполномоченного лица, для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений Дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных щитов) третьими лицами, на условиях, которые Собрание доверяет определять Правлению Кооператива.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить уполномоченным лицом, для заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений Дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных щитов) третьими лицами - Председателя Правления Кооператива Агеева В.В.	39,3%	7,5%	6,3%

Для принятия решения по восьмому вопросу требуется положительное решение **2/3** (67%) всех собственников помещений. Для решения вопроса нет кворума.

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: О расторжении действующего договора с ФГУП «РСВО» (Радиоточки).

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Расторгнуть действующий Договор с ФГУП «РСВО» (Радиоточки).	68,7%	23,6%	7,0%

Принято решение: Расторгнуть действующий Договор с ФГУП «РСВО» (Радиоточки).

10. По десятому вопросу: Об утверждении предложенного порядка и условий финансирования договора на «расчет пожарного риска».

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить предложенный порядок и условия финансирования Договора на «расчет пожарного риска».	48,5%	21,4%	25,4%

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: О размещении средств Кооператива, находящихся на специальном счете Фонда капитального ремонта, в специальный депозит Сберегательного банка, до принятия Собранием решения об их использовании для финансирования капитального ремонта.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Разместить средства Кооператива, находящиеся на специальном счете Фонда капитального ремонта, в специальный депозит Сберегательного банка, до принятия Собранием решения об их использовании.	42,2%	4,2%	7,0%

Для принятия решения по одиннадцатому вопросу требуется положительное решение **2/3** (67%) всех собственников помещений. Для решения вопроса нет кворума.

Решение не принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на бл.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 3) Сводная ведомость итогов голосования; решения собственников; акт счетной комиссии) на 8 л..
- 4) Информация к вопросу №7 на 1 л.
- 5) Информация к вопросу №10 на 1 л.
- 6) Информация к вопросу №11 на 1 л.
- 7) Информация к вопросу №6 и №8 на 1 л.
- 8) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения (окончания приема письменных решений) посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 153л.

Председатель собрания

V.V.Агеев

Секретарь собрания

О.Н.Морова