

Отчет о исполнении Плана работ за 2017 год

По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Объем или %	Прим-я
1	Выборочный ремонт межпанельных стыков и частично панелей фасада.	20,53% от всего	1390,0 121,5
2	Ремонт с заменой запорной арматуры на сетях отопления, ГВС и ХВС в подвале по акту-предписанию.	100%	Июнь-август
3	Экспертиза состояния канализации ливневой и фекальной.	24 ед.	Июнь
4	Промывка лежаков канализации до колодцев.	24 ед.	Июнь
5	Модернизация замков решеток выхода на 10-й этаж взамен навесных.	7	Июль-август
6	Устройство (восстановление) байпасов системы отопления в квартирах с их отсутствием по акту осмотра	-	-
7	Кронирование деревьев	-	Перенос
8	Ремонт помещения 2-Н (контора правления).	95%	-
9	Замена слоя гидроизоляции в чердачных корытах	100%	Апрель-май
10	Локальный ремонт кровли над кв. 174, (и136 и между 1 и 2 секцией)	20м.кв.	Май-июнь
11	Работы по подготовке к плановой проверке ГПН МЧС.	100%	Май-июнь
12	Промывка системы отопления с частичным ремонтом элеватора и форсунки ТП-1 и другие плановые работы по подготовке дома к отопительному периоду 2017-2018гг.	100%	Июнь-август
13	Замена двери машинного отделения лифта 1-й секции;	100%	Август
14	Завершение ремонта помещения 1-Н (бывшей колясочной).	100%	Март-май
15	Расчистка ОДИ от неработающей проводки.	Кровля 99%	Лето
16	Замена тамбурных дверей фойе.	7шт.	Декабрь
17	Инвентаризация помещений ОДИ	-	Перенос
18	Расширение системы охранного ТВ до 24 камер.	100%	Октябрь-ноябрь

19	Аварийный и заявочный ремонт ОДИ	По факту	Круглый год
20	Работы по плану энергоэффективности и энергосбережения.	См. пункт	
	<u>Дополнительно:</u>		
21	Работы по косметическому ремонту лакокрасочного покрытия стен, радиаторов, МК и стволов МП в объеме фойе и первых этажей 4,5,6,7 парадных. Окраска стен в объеме лестницы между 6-7 этажом 6-й парадной.	100%	
22	Установка дверей в 4-Н	2шт.	
23	Разработка и согласование расчета «пожарного риска» на МКД.	100%	Декабрь
24	Срезка неработающего хоз.быт водопровода в фойе и устройство нового водопровода в МК №1, 3 и 6	100%	
25	Замена ручек на скобу-банан 2-7 парадная и установка крючков фиксаторов для тамбурных дверей.	6шт.	Сентябрь
26	Комплекс работ по демонтажу и замене колотого керамогранита и монтаж плинтуса в фойе 7-ми парадных.	100%	Лето
27	Окраска решёток прямков входов в подвал и дверей входов в подвал.	2шт	Июль