

Протокол № 1-2018 от 10.06.2018
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр. д. 31
проводимого в период с 21.04.2018 по 31.05.2018

Вид общего собрания - очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания – собственники квартир: №132, Агеев В.В. (председатель правления ЖСК-1258, далее – кооператив), свидетельство о собственности №50030117 от 09.03.1995г.; - №202, Антоненко И.Л. (зам.председателя ЖСК-1258) свидетельство о собственности № 936640.2 от 27.12.1999г. и №48, Гурьянов А.А. (член правления ЖСК-1258) свидетельство о собственности № 78-78-78/011/2014-279 от 22.05.2014г.

Дата, время и место проведения общего собрания собственников помещений:

Очная часть собрания проведена 21 апреля 2018 г. в 12.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 24, корп. 2, (Школа № 574, актовый зал).

Заочная часть собрания проведена в период с 21.04.2018 по 31.05.2018 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр. д. 31.

Всего собственников помещений – 298 лиц.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 14219,2 м.кв.

Всего голосов собственников помещений – 14219,2 кв.м.

Приняли участие в собрании собственников помещений - 157 лиц.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 157 шт., составляющих 7994,5 голосов, что составляет 56,2 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными, – 0 шт.

Количество решений (бюллетеней), учтенных при голосовании по повестке общего собрания, – 157 шт., 7994,5 голосов.

Повестка общего собрания.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами кооператива, с учетом предложений кооператива.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
6. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).
7. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта.

11. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Принятие решения о заключении договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете товарищества.

14. Выбор банка для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

15. Принятие решения о сумме денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите.

16. Принятие решения о сроке размещения денежных средств на специальном депозите.

17. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.

18. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний членов кооператива и о результатах таких собраний.

Результаты голосования.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: кандидатуры -

1. Агеев В.В. (кв. 132, председатель правления ЖСК-1258) – председатель собрания,

2. Морова О.Н. (кв. 176, секретарь правления ЖСК-1258) – секретарь собрания.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 92,2

Против – 1,8

Воздержался – 5,1

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов собственников помещений – 0,9 %.

Решили: выбрать –

1. Агеев В.В. (кв. 132, председатель правления ЖСК-1258) – председатель собрания,

2. Морова О.Н. (кв. 176, секретарь правления ЖСК-1258) – секретарь собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: кандидатуры – Ивакина О.А., Ильичева Г.А., Скорнякова Н.Д.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 89,9

Против – 3,6

Воздержался – 6,5

Решили: выбрать членов счетной комиссии - Ивакина О.А., Ильичева Г.А., Скорнякова Н.Д.

3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводить в объемах и в сроки, определяемые Жилищно-строительным кооперативом № 1258 (далее - кооператив) как организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 82,5

Против – 5,2

Воздержался – 11,9

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов собственников помещений – 0,4 %.

Решили: работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме проводить в объемах и в сроки, определяемые Жилищно-строительным кооперативом № 1258 (далее - кооператив) как организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Утверждение типового договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами кооператива, с учетом предложений кооператива.

Предложено: утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами кооператива, с учетом предложений кооператива.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 78,2

Против – 2,7

Воздержался – 18,0

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов собственников помещений – 1,1 %.

Решили: утвердить типовой договор о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами кооператива, с учетом предложений кооператива.

5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условия их оказания и выполнения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, размер их финансирования – в соответствии со сметой доходов и расходов кооператива на соответствующий календарный год.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 79,8

Против – 3,4

Воздержался – 12,8

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов собственников помещений – 4,0 %.

Решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условия их оказания и выполнения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290, размер их финансирования – в соответствии со сметой доходов и расходов кооператива на соответствующий календарный год.

6. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (сдача в аренду части общедомового имущества).

Предложено: разрешить использование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе – земельный участок, фасад здания, кровля, технические помещения, чердачные помещения, подвал, и т.п.) на возмездной основе заинтересованным лицам при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 32,4

Против – 11,3

Воздержался – 12,6

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

7. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - председателя правления кооператива.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 38,0

Против – 9,0

Воздержался – 9,2

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

8. Принятие решения об определении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:

срок договора – не менее 3-х месяцев;

цена договора – определяется сторонами по договору на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам;

объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 67,0

Против – 16,2

Воздержался – 16,8

Решили: определить следующие существенные условия договоров об использовании общего имущества:

срок договора – не менее 3-х месяцев;

цена договора – определяется сторонами по договору на основании анализа спроса и предложений по аналогичным услугам;

объект использования – часть общедомового имущества, определяемого в соответствии с действующим законодательством.

9. Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет кооператива и расходовать их на ремонт и содержание общедомового имущества по решению органов управления кооператива.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 72,9

Против – 12,0

Воздержался – 15,1

Решили: денежные средства за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенных договоров переводить на счет кооператива и расходовать их на ремонт и содержание общедомового имущества по решению органов управления кооператива.

10. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта.

Предложено: принять решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 80,1

Против – 9,2

Воздержался - 9,8

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов собственников помещений – 0,9 %.

Решили: принять решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта.

11. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования.

Предложено: принять решение о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования – 350 000 руб.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 65,3

Против – 10,9

Воздержался – 23,8

Решили: принять решение о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования – 350 000 руб.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать председателя правления кооператива.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 48,5

Против – 4,2

Воздержался – 3,5

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

13. Принятие решения о заключении договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете кооператива.

Предложено: принять решение о заключении договора специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете кооператива.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 42,3

Против – 5,4

Воздержался – 8,5

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

14. Выбор банка для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Предложено: в качестве банка для открытия специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта выбрать Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 44,3

Против – 5,7

Воздержался – 6,3

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

15. Принятие решения о сумме денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите.

Предложено: сумму денежных средств, которые будут размещены на специальном депозите, определить в размере 1500000 руб.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 41,2

Против – 5,3

Воздержался – 9,8

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

16. Принятие решения о сроке размещения денежных средств на специальном депозите.

Предложено: определить срок размещения денежных средств на специальном депозите – 2 года.

Итоги голосования по вопросу (% голосов всех собственников помещений)

За – 40,4

Против – 5,0

Воздержался – 10,8

Решили: в связи с отсутствием необходимого кворума (менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений) решение не принято.

17. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории.

Предложено: утвердить представленный кооперативом проект благоустройства придомовой территории.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 74,7

Против – 0,9

Воздержался - 24,4

Решили: утвердить представленный кооперативом проект благоустройства придомовой территории.

18. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах таких собраний.

Предложено: в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр. д. 31. По решению инициатора собрания отдельным собственникам помещений уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.

Итоги голосования по вопросу (% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании)

За – 93,8

Против – 0,6

Воздержался – 5,6

Решили: в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах таких собраний утвердить размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр. д. 31. По решению инициатора собрания отдельным собственникам помещений уведомления о проведении собрания и решения для голосования могут направляться заказным письмом или вручаться под роспись.

Приложения к протоколу общего собрания:

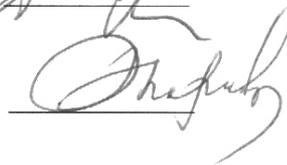
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании – на 15 л.
3. Акт рассылки собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней для голосования – 1 л.
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания – на 1 л.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений – на 314 л.
7. Типовой договор на содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, не являющихся членами кооператива – на 3 л.
8. Проект благоустройства придомовой территории – на 3 л.

Председатель общего собрания
Агеев В.В.



10.06.2018

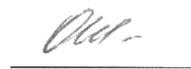
Секретарь общего собрания
Морова О.Н.



10.06.2018

Члены счетной комиссии

Ивакина О.А.



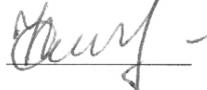
10.06.2018

Ильичева Г.А.



10.06.2018

Скорнякова Н.Д.



10.06.2018