

г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, д. 31

Тыльный фасад: 1,2,3,4,5,6-й подъезды

Ориентировочная стоимость работ по внутрискрепке герметизации

Оставшихся к выполнению межпанельных стыков по состоянию на ноябрь 2019 г.

В ценах марта 2019 года.

| Элемент фасада | | 1П | 2П | 3П | 4П | 5П | 6П | ВСЕГО |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Метраж межпанельных стыков (мп) | | <u>185,60</u> | <u>274,10</u> | <u>204,10</u> | <u>140,40</u> | <u>192,90</u> | <u>144,00</u> | <u>1 141,10</u> |
| Стоимость герметизации (комплекс) | 1028 р/мп | 190 796,8 | 281 774,8 | 209 814,8 | 144 331,2 | 198 301,2 | 148 032,0 | 1 173 050,80 |
| Стоимость очистки вдоль стыка | 48 р/мп | 8 908,8 | 13 156,8 | 9 796,8 | 6 739,2 | 9 259,2 | 6 912,0 | 54 772,80 |
| Стоимость гидрофобизации вдоль стыка | 70 р/мп | 12 992,0 | 19 187,0 | 14 287,0 | 9 828,0 | 13 503,0 | 10 080,0 | 79 877,00 |
| Всего стоимость работ по внутрискрепке герметизации, руб. | | 212 697,6 | 314 118,6 | 233 898,6 | 160 898,4 | 221 063,4 | 165 024,0 | 1 307 700,60 |

Ориентировочная стоимость работ по ремонту наружных стеновых панелей .

В ценах марта 2019 года.

| | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Ориентировочная площадь ремонта наружных стеновых панелей, как 30% метража стыков (м.кв.) | | <u>55,7</u> | <u>82,2</u> | <u>61,2</u> | <u>42,1</u> | <u>57,9</u> | <u>43,2</u> | <u>342,3</u> |
| Ориентировочная стоимость работ, руб | 1862 р/м.кв. | 103 676,2 | 153 112,3 | 114 010,3 | 78 427,4 | 107 753,9 | 80 438,4 | 637 418,5 |

Всего в ценах марта 2019 года. 1 945 119,1

Не учтено:

герметизация примыканий строительных конструкций (в основном элементов остекления балконов к фасаду), замена покрытий.

Возможные уменьшения объемов:

- комплексный ремонт стыков, закрытых конструктивом остекления балконов.
- площадь гидроизоляции может уменьшиться, предположительно, т.к. самые плохие панели техэтажа отремонтированы в 2017, 2018 годах, ризалитов на этом фасаде нет.