

Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2019 год

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	<p>Заседания Правления проводились 12 раз. Рассматривались следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разъяснение собственнику квартиры №70 ТИХОМИРОВОЙ Галине Анатольевне системы защиты ее прав, свобод и законных интересов. 2. О годовом общем собрании членов ЖСК. 3. О плане работ по содержанию, ремонту и благоустройству на 2020 год. 4. Об очередном общем собрании собственников помещений дома. 5. О переносе сроков годового общего собрания членов ЖСК. 6. Об использовании в 2018г. и формировании в 2019г. резерва кооператива и связанных с этим изменениях в финансовый план 7. О проводном радио. 8. Об осмотре состояния фасадов дома и продолжении выборочного ремонта в 2019г. 9. О результатах экспертизы лифтов, отработавших назначенный срок эксплуатации. 10. О приближении сроков капитального ремонта лифтов. 11. О разработке проекта на замену лифтов. 12. О выборе лифтового оборудования. 13. Рассмотрение распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «о размере платежей за жилое помещение» и «о тарифах на коммунальные услуги». 14. Об отключении злостных неплательщиков за ЖКУ от электроснабжения. 15. О самовольной пристройке лоджии к фасаду дома собственником квартиры 140. 16. Об осмотре этажной перегородки кв. 69-70 и поведении члена Кооператива собственника квартиры №70 Тихомировой. 17. Об улучшении условий хранения архивных документов и строительно-хозяйственного инвентаря и имущества Кооператива. 18. О предстоящих мероприятиях по реализации итогов состоявшегося общего собрания собственников. 19. Об установке пандусов в фойе 2-й парадной. 20. О камере видеонаблюдения у 69-70-й квартиры. 21. О предстоящих работах по выполнению плана работ по замене канализационных выпусков и лежаков. 22. О ремонте участков вакуумных выпусков канализационных стояков. 23. О разбитом во второй парадной стеклопакете и недостаточном обзоре видеонаблюдения. 24. О приеме индивидуальных приборов учета воды (счетчиков) в коммерческий учет. 25. Об актуализации реестра членов Кооператива и выводе членов, не объяснившихся в связи с ранее направленными обращениями. 26. О капитальном ремонте кровли. 	<p align="center">Заседания Правления ежемесячно</p>

	<p>27. О восстановлении благоустройства в 2020г.</p> <p>28. О финансовом плане на 2020 год.</p> <p>29. О плане работ на 2020 год.</p> <p>30. О капитальном ремонте лифтов.</p> <p>31. О резервном фонде Кооператива.</p> <p>32. О капитальном ремонте лифтов.</p>	
2	<p>Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома.</p> <p>Поступило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявлений и письменных обращений - 47 - телефонных обращений > 500 - жалоб в Администрацию - 1 - жалоб в Жилищную инспекцию - 3 <p>На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения.</p> <p>Контрольная проверка УБЭП РУВД по жалобе Тихомировой Г.А. ведется непрерывно с апреля 2017 г. по Н.В.</p>	Постоянно
3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно
5	Контроль и передача показаний ИПУ и ОДПУ по водопотреблению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Апрель-Июнь
7	Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2019 год.	Январь-Март
8	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2019 год.	Январь-Март
9	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Март-Апрель
10	Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.	Постоянно
11	Подготовлено и проведено одно Общее собрание собственников	Июль-Август
12	Подготовлен и осуществлен переход на прямые договоры водоснабжения и отопления квартир.	Сентябрь-Декабрь
13	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
14	Работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
15	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
16	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
17	Выдавались требуемые акты и справки.	Постоянно
18	Подготовка документов для обоснования позиции Кооператива в контрольных и правоохранительных органах.	По мере необходимости
19	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно

20	Установлены таблички запрета нахождения третьих лиц в парадных.	Сентябрь
21	Установлена станция повышения давления в системе ХВС.	Февраль-Июнь
22	Разработан финансовый план (бюджет) на 2020 год.	Декабрь
23	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2020 год.	Декабрь

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.