

Отчет Правления ЖСК-1258 об исполнении Плана работ за 2019 год
 По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества
 и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Выполненный объем
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%
2	Экспертиза лифтов, отработавших назначенный срок эксплуатации (25 лет).	100%
3	Проверка электропроводки на соответствие правилам пожарной безопасности и устранение замечаний.	100%
4	Монтаж станции повышения давления в системе холодного водоснабжения.	100%
5	Комплексный ремонт и герметизация межпанельных стыков и панелей фасада.	По схеме. 115%
6	Проверка вентиляционных каналов и устранение выявленных замечаний.	По дефектной ведомости 100%.
7	Промывка системы отопления и другие регламентные работы по подготовке дома к отопительному периоду 2019-2020гг.	100%
8	Перекладка канализационных выпусков в объеме технического этажа	28 ед. 100%
9	Перекладка наружных выпусков хозяйственно-бытовой канализации до колодцев.	14 ед. 100%
10	Экспертиза лифтов ежегодная.	100%
11	Перекладка внутренних участков лежаков хозяйственно-бытовой канализации до стояков.	14*28 ед. 100%
12	Выборочный косметический ремонт аварийных участков кровли и ЛКП парадных.	По дефектной ведомости
13.	Замена вкладышей урн на новые.	93%
14.	Установка пандусов в фойе второй парадной.	100%
15.	Мойка мусоропровода.	100%
16.	Разработка проектно-сметной документации на новые лифты «ОТИС 2000R»	100%

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.