

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений дома №31 по**  
**Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: холл 1-го этажа 4-й парадной дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» июня 2016 года в 11 ч. 00 мин в холл первого этажа четвертой парадной дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 00 мин. «04» июня 2016 г. по 21 час. 00 мин «17» июня 2016 г. - срок окончания приема оформленных письменных решений собственников.

Дата и место подсчета голосов «27» июня 2016г., г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом №31, помещение правления Кооператива, путем ввода голосов с поступивших бюллетеней, с использованием информационной системы «Калькулятор голосов ОССП» на сайте [www.СобраниеДома.рф](http://www.СобраниеДома.рф).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №132 Агеев Владимир Валентинович.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «27» июня 2016 г. и решений собственников помещений в помещении правления Кооператива дома №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга, собственники владеют **14219,2 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №31 по Шлиссельбургскому проспекту Санкт-Петербурга, приняли участие собственники и их представители в количестве 149 человек (согласно реестру регистрации для голосования помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу и письменным решениям, переданным в правление путем опускания в почтовый ящик, владеющие **8140,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,3% голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, за исключением 4-го вопроса, требующего 2\3 квалифицированного большинства собственников, что составляет 67%.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения Кооперативом общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса.

3. Определение мест для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Собрания места хранения протоколов и бюллетеней (письменных решений) собственников.

4. Утверждение уполномоченного лица, Председателя Правления Кооператива Агеева В.В., для заключения договоров о пользовании общим долевым имуществом собственников помещений Дома третьими лицами, в том числе – установку и эксплуатацию рекламных конструкций и носителей любого типа, на условиях, которые Собрание доверяет определять Правлению Кооператива.

5. Утверждение Порядка согласования установки этажных перегородок.

6. Утверждение паспортизации фасада и порядка согласования изменений затрагивающих фасад здания

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

Проголосовали:

ФИО 1) кандидатуры председателя собрания 2) кандидатуры секретаря собрания	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Агеев Владимир Валентинович	55%	0%	2,2%
2. Мудренко Елена Васильевна	54,2%	0%	3,1%

**Принято решение:** избрать председателем собрания Агеева Владимира Валентиновича, секретарем собрания Мудренко Елену Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников.

**2. По второму вопросу:** Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения Кооперативом общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса.

Проголосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Утвердить предложенный порядок финансирования за счет отнесения к статье «Административно-хозяйственные расходы» ЖСК-1258.	46,7%	1,9%	8,7%

**Принято решение:** Утвердить предложенный порядок финансирования финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения Кооперативом общего собрания собственников в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса за счет отнесения к статье «Административно-хозяйственные расходы» ЖСК-1258.

**3. По третьему вопросу:** Определение мест для размещения информации о результатах голосования по вопросам повестки дня Собрания места хранения протоколов и бюллетеней (письменных решений) собственников.

Проголосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить достаточным местом для размещения информации о прошедшем Собрании и опубликования итоговых протоколов собраний на стендах в парадных и сайте <a href="http://www.jsk1258.ru">www.jsk1258.ru</a> ;	52,9%	0%	3,2%

Определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников и материалов по собранию - помещение Правления ЖСК-1258	53,2%	0,5%	3,6%
---	-------	------	------

**Принято решение:** Определить достаточным местом для размещения информации о прошедшем Собрании и опубликования итоговых протоколов собраний на стендах в парадных и сайте [www.jsk1258.ru](http://www.jsk1258.ru); Определить местом хранения протоколов, письменных решений собственников и материалов по собранию - помещение Правления ЖСК-1258

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение уполномоченного лица, Председателя Правления Кооператива Агеева В.В., для заключения договоров о пользовании общим долевым имуществом собственников помещений Дома третьими лицами, в том числе – установку и эксплуатацию рекламных конструкций и носителей любого типа, на условиях, которые Собрание доверяет определять Правлению Кооператива.

**Проголосовали:**

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить уполномоченным лицом, Председателя Правления Кооператива Агеева В.В., для заключения договоров о пользовании общим долевым имуществом собственников помещений Дома третьими лицами.	38,4	7,4	10,6

Для принятия решения по четвертому вопросу требуется положительное решение **2/3** (67%) всех собственников помещений. Для решения вопроса нет кворума.

**Решение не принято.**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение Порядка согласования установки этажных перегородок.

Проголосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Самостоятельное согласование заинтересованным собственником (Собственниками).	18,8	12,7	13,1
2. Поручить Правлению Кооператива выступить заказчиком разработки и согласования соответствующей разрешительной документации (как Специальные ТУ МЧС и МВК) с финансированием за счет целевого сбора в резервный фонд.	29,5	11,3	13,3
3. Не согласовывать размещение перегородок. Оставить этажные коридоры в проектном состоянии.	12,4	15,5	17,2

**Принято решение:** Поручить Правлению Кооператива выступить заказчиком разработки и согласования соответствующей разрешительной документации (как Специальные ТУ МЧС и МВК) с финансированием за счет целевого сбора в резервный фонд.

**Варианты №1 и №3 - не приняты.**

**6. По шестому вопросу:** Утверждение паспортизации фасада и порядка согласования изменений затрагивающих фасад здания.

Проголосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1. Утвердить паспортизацию фасада и порядок согласования изменений затрагивающих фасады включая согласование пристроек лоджий первых этажей.	44,3%	2,5%	10,4%

**Принято решение:** Утвердить паспортизацию фасада и порядок согласования изменений затрагивающих фасады включая согласование пристроек лоджий первых этажей.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бланков бюллетеней очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 4) Акт, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., (сводная ведомость итогов голосования; акт счетной комиссии) 1 в экз.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени) - 184 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего

4 июля 2016 года

