

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в ЖСК-1258 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в мес. (кроме п. 5,7,8,9)	
		С 01.01.2021г.	С01.07.2021г.
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	13,02	13,66
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	6,33	6,33
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	2,02	2,10
4	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,67	1,74
5	Содержание и ремонт переговорно- замочного устройств дверей подъездов многоквартирного дома (с одной квартиры)	22,0	22,0
6	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: - эксплуатация приборов учета электрической энергии - эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды - эксплуатация приборов учета холодной воды	0,67	0,67
7	Услуги телетрансляции (с квартиры)	50,0	50,0
8	Услуги вычислительного центра (с квартиры)	27,0	27,0
9	Услуги радиоточки (с квартиры)	90,0	90,0
10	Административно-управленческие расходы (Управление домом 3,73/3,88 + АХР 5,0/5,0)	8,73	8,88
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	3,76	3,90

<*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<*> Дополнительно начисляются платежи по расходам утвержденным общим собранием членов Кооператива.

<***> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2022 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Размер платежей утвержден Решением Правления ЖСК-1258 №12 от 30.12.2020г. на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №250-р от 16.12.2020г.