

**Отчёт по смете ЖСК № 680 за 2023 год**

Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма произведённых затрат	Поступление по статьям затрат	Экономия/перерасход
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛ. ПОМЕЩЕНИЯ</b>	<b>4 397 504,47</b>	<b>4 187 364,16</b>	<b>-210 140,31</b>
Обслуживание дома (руб./м2)	2 036 677,12	1 360 208,37	-676 468,75
Общедом.Приб.Учета(руб./м2)	105 285,74	157 707,74	52 422,00
Управление домом(руб./м2)	50 401,19	77 307,75	26 906,56
Газовые сети(руб./м2)	160 642,35	164 768,38	4 126,03
Санитарное содерж.дома(руб./м2)	241 895,64	375 904,20	134 008,56
Очистка мусоропровода (руб./м2)	219 761,40	281 512,70	61 751,30
Содержание ПЗУ (руб./м2)	84 000,00	94 907,80	10 907,80
Текущий ремонт(руб./м2)	891 303,60	1 032 574,92	141 271,32
Обслуживание лифтов(руб./м2)	607 537,43	642 472,30	34 934,87
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 590 389,79</b>	<b>7 491 456,24</b>	<b>-98 933,55</b>
Электроэнергия	124 695,42	118 713,49	-5 981,93
Отопление	5 750 101,84	5 662 169,15	-87 932,69
Холодная вода	1 715 592,53	1 710 573,60	-5 018,93
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 383 412,13</b>	<b>1 413 904,76</b>	<b>30 492,63</b>
Радиоточка(руб./точка) за 163 точки	181 545,00	182 668,30	1 123,30
Тел.сантениа (руб./точка) за 206 точки	234 460,00	236 961,44	2 501,44
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	774 307,02	773 798,46	-508,56
Текущее содержание(руб./м2)	47 133,64	61 699,08	14 565,44
Обслуж. расч. счета	34 834,47	46 008,75	11 174,28
Обслуж. сч ХГВ кв-р	23 436,00	25 207,10	1 771,10
Услуги ВЦКП	87 696,00	87 561,63	-134,37
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 371 306,39</b>	<b>13 092 725,16</b>	<b>-278 581,23</b>

<b>Движение по резерву</b>			
<i>Остаток по резерву на 01.01.2023 г.</i>	<i>210 563,52</i>		
Перерасход по статье "Содержание и ремонт общего имущества"			210 140,31
Перерасход по статье "Коммунальные услуги"			98 933,55
Экономия по статье "Прочие услуги"		30 492,63	
Погашение убытка по резерву из прибыли		68 017,71	
<b>Итого:</b>	<b>210 563,52</b>	<b>98 510,34</b>	<b>309 073,86</b>
<i>Остаток по резерву на 01.01.2024 г.</i>	<i>0,00</i>		

<b>ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗА 2023 г.</b>			
<i>Остаток по внебализационной деятельности на 01.01.2023 г.</i>	<i>0,00</i>		
Доход за 2023 г.		341 491,58	
Пени		54 142,23	
Списание на нераспределённую прибыль			395633,81
<b>Итого:</b>		<b>395633,81</b>	<b>395633,81</b>
<i>Остаток по внебализационной деятельности на 01.01.2024 г.</i>	<i>0,00</i>		

<b>НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ТЕКУЩАЯ И ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>			
<i>Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2023 г.</i>	<b>443 126,61</b>		
от внереализационной деятельности		395 633,81	
Налог УСН			10 042,31
Премии сотрудникам в 2023 г.			183 582,00
Ассоциация ЖСК			9 000,00
Погашение убытка по резерву			68 017,71
<b>Итого:</b>	<b>443 126,61</b>	<b>395 633,81</b>	<b>270 642,02</b>
<i>Остаток по Нераспределённой прибыли на 01.01.2024 г.</i>	<b>568 118,40</b>		

<b>Резервный фонд</b>			
<i>Остаток по внереализационной деятельности на 01.01.2023 г.</i>	<b>296 448,99</b>		
Движения по резервному фонду в 2023 г. отсутствовали			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Остаток по внереализационной деятельности на 01.01.2024 г.</i>	<b>296 448,99</b>		

Председатель Правления ЖСК № 680



С.В. Васильев

**Приложение № 1**  
**Затраты по статье текущий ремонт по расчётному счёту в 2023 г.**

	Наименование контрагента	№ договора (счёта)	Сумма произведенных затрат	Наименование проведенных работ
1	ИП СТУПНИКОВ	№С-022/21 от 01.02.2021	33 500,00	Модернизация слаботочных сетей
2	ИП СТУПНИКОВ	№С-022/21 от 01.02.2022	9 800,00	замена доводчика и жесткого диска для системы видеонаблюдения
3	ИП СТУПНИКОВ	№ П-023/2 от 01.10.2023	55 000,00	за работы по заделке отверстий в подвальных помещениях МКД
4	ИП СТУПНИКОВ	№ П-023/3 от 09.10.2023	52 225,00	за ремонтные работы в теплопунктах №1 и №2 (ИТП1,ИТП2) МКД
5	ООО "Лифтовая компания "Олимп"	№37/05 от 02.05.2023 г.	55 000,00	за замену масла в семи редукторах лебедки лифта с 1 по 7 парадные
6	ООО "Лифтовая компания "Олимп"	№99/11 от 22.11.2023 г.	23 200,00	за замену неисправного блока фотореверс на лифте уч.№369639 в 4 парадной
7	ООО "Лифтовая компания "Олимп"	№112/12 от 19.12.2023 г.	23 200,00	за замену неисправного блока фотореверс на лифте уч.№369646 в 6 парадной.
8	ИП НАЗАРЕНКО ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	№ М323 от 22.05.2023 г.	399 000,00	за выполнение монтажных работ по системе заземления и молниезащиты
9	ООО "МИРОС"	по сч. №139 от 15.06.2023	50 000,00	за вывоз сухостойных кустарников и деревьев.
10	ООО "МИРОС"	№09/23 от 05.09.2023 г.	65 600,00	за поверку приборов учета тепловой энергии в ИТП-1 и ИТП-2
11	ООО ТК "ЭНЕРГОКОМПЛЕКС"	по сч №3К000009396 от 07.09.2023 г.	18 624,00	за светильники светодиодные, кабель и клеммы.
12	СТД Петрович	по счёту №ПЮЭ03470430 от 03.10.2023 г.	7 716,80	за строительные материалы, включая их доставку и подъём
13	ИП ЧУМАКОВ РОМАН ВИКТОРОВИЧ	по сч №21335 от 13.09.2023	44 070,00	за фильтр грубой очистки, кран шаровой, редуктор давления и американку.
<b>ИТОГО:</b>			<b>836 935,80</b>	

Приложение № 2

Затраты по статье текущий ремонт за наличный расчёт в 2023 г.

1	Прочие выплаты по реестру №15 от 18.04.2023	6 632,00	стояк кв 199 - 203 канализация + 33500 через ступникова
2	Прочие выплаты по реестру №17 от 24.04.2023	6 165,00	мембрана в гидроаккумулятор
3	Прочие выплаты по реестру №18 от 28.04.2023	3 999,00	материалы в теплоцентр к гидроаккумулятору
4	Прочие выплаты по реестру №35 от 02.08.2023	3 842,00	материалы для участка стояка теплоснабжения в кв 40
5	Прочие выплаты по реестру №36 от 11.08.2023	2 799,00	уголок для двух решеток в 3 и 7 парадных
6	Прочие выплаты по реестру №38 от 28.08.2023	9 238,00	минимойка для промывки мусоропроводов
7	Прочие выплаты по реестру №39 от 31.08.2023	1 820,00	материалы и комплектующие для минимойки
8	Прочие выплаты по реестру №45 от 28.09.2023	293,00	шурупы, крючок накладной
9	Прочие выплаты по реестру №46 от 03.10.2023	524,00	камень бетонный перегородочный для заделки отверстий в подвале
10	Прочие выплаты по реестру №47 от 12.10.2023	1 709,00	соединитель, труба угольник ремонт стояка ЦО в 105 кв
11	Прочие выплаты по реестру №51 от 25.10.2023	4 712,00	материалы по ремонту в теплоцентрах
12	Прочие выплаты по реестру №54 от 03.11.2023	788,00	материалы по ремонту в теплоцентрах
13	Прочие выплаты по реестру №55 от 16.11.2023	4 721,00	материалы по ремонту в теплоцентрах
14	Прочие выплаты по реестру №58 от 22.11.2023	2 025,00	материалы по ремонту в теплоцентрах
15	Прочие выплаты по реестру №62 от 08.12.2023	5 100,80	материалы по ремонту в теплоцентрах
	ИТОГО:	54 367,80	