

РАЗЪЯСНЕНИЯ К ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В этом году есть вопросы, которые должны решаться на общем собрании Членами ЖСК И отдельно Собственниками жилых помещений.

1 бюллетень: - для общего собрания членов ЖСК: выборы правления, выборы ревизионной комиссии, выборы счетной комиссии; утверждение отчета о работе правления; утверждение отчета ревизионной комиссии; утверждение тарифов и сметы доходов и расходов на 2024год.

2 бюллетень: - для общего собрания собственников жилых помещений: процедурные вопросы (выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии); принятие решения о переходе на прямые договора с ГУП ТЭКом и ГУП Водоканалом; принятие решения об организации пешеходной дорожки вдоль проезжей части, а так же решение о способе финансирования данного проекта.

Прямые договоры.

В связи с тем, что у нас есть должники по платежам за коммунальные услуги и они хорошо живут за наш счет (пользуются горячей и холодной водой и отоплением) и при этом прекрасно себя чувствуют. Мы предлагаем перейти на прямые договора и платить только за самого себя.

Подача показаний индивидуальных счетчиков и начисления по этим услугам будет производиться в квитанциях ЕИРЦ ВЦКП (Петроэлектросбыт).

Переход на прямые договора будут проходить в течении 3-4 месяцев со дня принятия решения о переходе.

Организация пешеходной дорожки.

Первый вопрос – нужна ли она?

Второй вопрос – каким образом профинансируем этот проект.

Расчет целевого взноса зависит от того, в какие сроки выполняется проект.

Есть два коммерческих предложения на сумму около 1 500 000. При этом оплата производится из расчета 70% сразу и рассрочка на оставшийся платеж три месяца. (В КП входят работы: обустройство асфальтированной пешеходной дорожки, устройство входных групп к парадным с демонтажем старого асфальта, установкой бордюрного камня, и укладкой нового покрытия)

Вариант 1.

Размер взноса 117,40 руб/кв.м., т.е. с 3-х комн.кв. примерно 7044 руб, с 2-х – 5283руб., 1-ой - 3522 руб. одновременно, или этот платеж можно разбить на два месяца и работы делаем в этом году.

Вариант 2.

Размер взноса 11,42 руб/кв.м в месяц (т.к. стоимость проекта к следующему году вырастет на 15-20%, а может быть и больше), т.е. 3-х комн. – 685,20 руб. в месяц, 2-х комн. – 513,90 руб. в месяц, 1-комн. – 342,60 руб. в месяц, в течении года. Таким образом, конечная сумма за год с 3-х комн. – примерно 8222,40 руб., с 2-х – 6166,80руб., с 1-ой – 4111,20 руб. Работы проводим в 2025 году.

Председатель Правления



С.В.Васильев