

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК-680 НА 2024 г.**

Постоянные показатели	
Общая площадь всех квартир	12904,4
Общая площадь всех квартир со 2 по 9 этажи	11610,5
Общее количество радиоточек	154
Общее количество ТВ антенн	207

Наименование статей доходов и элементов затрат	Поступления		Сумма затрат, руб.	Примечание
	тариф	Сумма поступлений, руб		
1	2	3	4	5
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩ. ИМУЩЕСТВА</b>				
<b>Обслуживание дома (руб./м2)</b>	8,99	696 063,34		
<b>Обслуживание дома (руб./м2)</b>	11,51	891 177,86		
Аварийно-диспетчерское обслуживание			103 000,00	
дезинфекция			36 000,00	
очистка ветканалов			13 000,00	
проверка на загазованность			50 500,00	
диагностирование внутридом. газ.оборудования			31 000,00	
замена ковриков в парадных			66 500,00	
Услуги плотника			26 000,00	
СМУ-33			75 000,00	
расходные материалы				
ФОТ работников с налогами			1 329 993,00	
Уборка лестниц и			200 000,00	
<b>Общедом. Приб. Учета(руб./м2)</b>	1,02	78 974,93		
	1,02	78 974,93		
обсл приборов учет			103 000,00	
<b>Управление домом(руб./м2)</b>	0,50	77 426,40		
материалы			50 000,00	
<b>Газовые сети(руб./м2)</b>	0,85	65 812,44		
<b>Газовые сети(руб./м2)</b>	0,85	65 812,44		
ТО и Внутридомовое обсл. газ. сетей			154 000,00	
<b>Санитарное содерж. территории(руб./м2)</b>	2,53	195 888,79		
<b>Санитарное содерж. территории(руб./м2)</b>	2,73	211 374,07		
Сан. обработка			245 000,00	
<b>Очистка мусоропровода (руб./м2)</b>	1,88	145 561,63		
<b>Очистка мусоропровода (руб./м2)</b>	1,98	153 304,27		
<b>Очистка мусоропровода</b>			220 000,00	
<b>Содержание ПЗУ (руб./м2)</b>	0,62	96 008,74		
<b>Содержание ПЗУ</b>			85 000,00	
<b>Текущий ремонт(руб./м2)</b>	6,95	538 113,48		
<b>Текущий ремонт(руб./м2)</b>	7,95	615 539,88		
Ремонт задвижки на резервном водомерном узле			100 000,00	
Работы по вывозу сухостойных кустарников и деревьев			50 000,00	
Ремонт (замена) аварийных участков стояков ХВС и отопления и канализации			300 000,00	
Устранение поврежденных элементов стен и подоконников на лестничных клетках			100 000,00	
Выборочный косметический ремонт в парадных			300 000,00	
Ремонт покрытия на крыше лифтовых камер			250 000,00	
замена регистраторов системы видеонаблюдения			50 000,00	

1	2	3	4	5
<b>Обслуживание лифтов(руб./м2)</b>	4,67	650 652,42		
"ОТИС"			544 563,00	
ООО"ДОК"тех. освид. Лифтов			18 900,00	
Зарплата отв. по лифтам			82000	
Страхование лифтов			2 500,00	
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>				
Электроэнергия		116 600,00	116 600,00	
Отопление		5 750 000,00	5 750 000,00	
Холодная вода		1 770 000,00	1 770 000,00	
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>				
Радиоточка(руб./точка)	97,50	180 180,00		
за 163 точки			190 710,00	
Телеантенна (руб./точка)	95,00	235 980,00		
за 206 точки			234 840,00	
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	5,00	387 132,00		
Админ. Управ. Расх(руб./м2)	7,50	580 698,00		
ФОТ упр. + налоги			775 000,00	ФОТ: председатель, бухгалтер,
Текущее содержание(руб./м2)	0,40	61 941,12		
Текущее содержание			36 300,00	
Обслуж. расч. счета	15,00	45 360,00		
Обслуж. расч. счета			45 360,00	
Обслуж. сч ХГВ кв-р расчетчик	10,00	26 880,00		
Услуги ВЦКП	31	93 744,00		
Услуги ВЦКП			84 672,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 809 203,74</b>	<b>13 614 842,00</b>	

<b>НЕРАСПРЕДЕЛЁННАЯ ПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ</b>		
Наименование статей доходов и элементов затрат	Сумма поступлений, руб	Сумма затрат, руб.
остаток на 01.01.2021	<b>568 118,40</b>	
Поступление от внереализационной деятельности 2021 г.	340 000,00	
Премии		185 000,00
Ассоциация ЖСК		9 000,00
Электр. Отчетность		4 800,00
Юриды услуги		5 000,00
Гос. Пошлина		8 500,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>908 118,40</b>	<b>212 300,00</b>
	695 818,40	

Председатель правления



С.В.Васильев