

Протокол № 4 / 18

(на пяти листах)

Г. Кингисепп

« 15 » 10 2018г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления № 6/18 от « 04 » 10 2018г.**

Всего голосов собственников помещений в ТСЖ «Лесное», многоквартирном доме № 8 по ул. Ковалевского 4815,2 м².

Дата начала голосования « 08 » 10 2018г.

Дата окончания голосования « 13 » 10 2018г.

1. В заочном голосовании приняли участие собственники **67-ми** помещений.
2. Не действительными, признано **3** бюллетеня.
3. Действительными признано **116** бюллетеней, общая площадь проголосовавших собственников, составила **4114,6 м²**, что составляет **85,45 %** от общей площади дома.
4. Не приняли участие в заочном голосовании собственники **13-ти** помещений.
5. Их общая площадь составляет **700,6 м²**, что составляет **14,55 %** от общей площади дома.

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Избрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Избрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанные с заменой оконных проёмов в местах общего пользования, в количестве 16 штук.
- Утвердить подрядную организацию, для проведения работ:
ООО «АльфаСтрой».

- Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта:

№ 40705810855300000190.

- Утвердить смету расходов на проведение работ. Приложение № 2 к договору № 1272 от 26.09.2018г.

- Утвердить сроки проведения работ: С « 22 » 10 2018г. По « 25 » 01 2019г.

- Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810810000007779, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора в сумме: 38043 (тридцать восемь тысяч сорок три) рубля 03 копейки.

- После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда № 1272 от 26.09.2018г., уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации, № 40702810810000007779 оставшуюся сумму: 88767 (восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек.

- Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 1272 от 26.09.2018г., и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать сопроводительные документы, (чертежи изделий, спецификацию комплектующих, схему монтажа) и соответствующие акты.

- Утвердить местом хранения бюллетеней кв. № 42.

Общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ «Лесное» дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Секретарь выбран.

4 вопрос: Правление ТСЖ «Лесное» предлагает: утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанный с заменой оконных проёмов в местах общего пользования, в количестве 16 штук.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Перечень работ по капитальному ремонту МКД, связанный с заменой оконных проёмов в местах общего пользования, в количестве 16 штук.

Утверждён.

5 вопрос: Утвердить подрядную организацию, для проведения работ: ООО «АльфаСтрой».

За 3914,1 м², что составляет 95,13 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 200,5 м², что составляет 4,87 %

Подрядная организация, для проведения работ: ООО «АльфаСтрой».

Утверждена.

6 вопрос: Утвердить финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: № 40705810855300000190.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Финансирование работ за счёт средств со специального счёта капитального ремонта: №40705810855300000190 утверждено.

7 вопрос: Утвердить смету расходов на проведение работ.

Приложение № 2 к договору № 1272 от 26.09.2018г.

За 4000,3 м², что составляет 97,22 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 114,3 м², что составляет 2,78 %

Смета расходов на проведение работ.

Утверждена.

8 вопрос: Утвердить сроки проведения работ: С « 22 » 10 2018г. По « 25 » 01 2019г.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Сроки проведения работ: С « 22 » 10 2018г. По « 25 » 01 2019г.

Утверждены.

9 вопрос: Произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта №40705810855300000190 на счёт подрядной организации, № 40702810810000007779, для выплаты аванса в размере 30% от общей стоимости договора в сумме: 38043 (тридцать восемь тысяч сорок три) рубля 03 копейки.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Выплата аванса в размере 30% от общей стоимости договора.

Утверждена.

10 вопрос: После подписания акта приёмки выполненных работ по договору подряда

№ 1272 от 26.09.2018г., уполномоченным для этого лицом, произвести списание денежных средств, со специального счёта капитального ремонта № 40705810855300000190 на счёт подрядной организации № 40702810810000007779 оставшуюся сумму: 88767 (восемьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 97 копеек.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Выплата оставшейся суммы после подписания акта выполненных работ. Утверждена.

11 вопрос: Утвердить Усова Станислава Александровича, уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений МКД № 8 по ул. Ковалевского: Участвовать в подписании договора № 1272 от 26.09.2018г., и участвовать в приёмке выполненных работ, в том числе подписывать сопроводительные документы, (чертежи изделий, спецификацию комплектующих, схему монтажа) и соответствующие акты.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Уполномоченный представитель от имени всех собственников.
Утверждён.

12 вопрос: Утвердить местом хранения документов голосования квартиру № 42.

За 4114,6 м², что составляет 100 %

Против 0 м², что составляет 0 %

Воздержались 0 м², что составляет 0 %

Место хранения документов.
Утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания



Усов С.А.

Секретарь



Вирич В.В.



« 15 » 10 2018 г.