

Протокол № 1 / 22

(на пяти листах)

Очередного отчётно-перевыборного собрания членов ТСЖ "Лесное" многоквартирного дома по адресу; ул. Ковалевского д. 8 г. Кингисеппа, проведённого в ходе заочного голосования.

Инициатор собрания: **Правление ТСЖ «Лесное», протокол заседания правления**

№ 3/22 от « 05 » 02 2022 года.

Голосование проведено в соответствии со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с установленным сроком, а именно: с « 21 » 02 2022 года

по « 03 » 03 2022 года (включительно).

Общая площадь дома **4815,2 м²**.

1. В голосовании приняли участие собственники **49-ти** помещений.
2. Их общая площадь составляет; **3160,8 м²**, что составляет **65,64 %** от общей площади дома.
3. Не действительными признано **0** бюллетеней.
4. Действительными признано **84** бюллетеней.
5. Не приняли участие в голосовании собственники **31-одного** помещения.
6. Их общая площадь составляет **1654,4 м²**, что составляет **34,36 %** от общей площади дома.
7. **Голосование признано состоявшимся.**

Повестка дня:

- Утвердить повестку дня.
- Избрать председателем общего собрания Усова С.А.
- Избрать секретарём общего собрания Вирич В.В.
- Избрать членами счётной комиссии: Волкову Г.Н., Безушко В.А., Тимошенко Е.Н.
- Избрать председателем счётной комиссии: Безушко В.А.
- Утвердить отчёт ревизора о выполнении финансового плана за 2021 год.
- Утвердить годовой отчёт о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

- Утвердить: тариф на содержание жилого фонда 20 (двадцать) рублей 50 копеек с 1 (одного) м², на текущий ремонт 2 (два) рубля 50 копеек с 1 (одного) м².

Итого: 23 (двадцать три) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².
Начать начисления с 01.04.2022г.

- Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2022г.
- Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2022г.

- Избрать в правление ТСЖ «Лесное»: Безушко Валентину Афанасьевну, Вирич Валентину Владимировну, Тимошенко Елену Николаевну, Волкову Галину Николаевну, Усова Станислава Александровича.

На срок 2 (два) года с 01.04.2022 года.

- Избрать ревизором ТСЖ «Лесное» Сысоеву Татьяну Владимировну.

На срок 2 (два) года с 01.04.2022 года.

- Утвердить местом хранения протокола счётной комиссии с результатами голосования кв. № 42 дома № 8 по ул. Ковалевского.

Общее собрание собственников помещений дома № 8 по ул. Ковалевского решило:

1 вопрос: Утвердить повестку дня.

За 3160,8 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Повестка дня утверждена.

2 вопрос: Выбрать председателем общего собрания; Усова С.А.

За 3160,8 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Председатель выбран.

3 вопрос: Выбрать секретарем общего собрания; Вирич В.В.

За 3160,8 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Секретарь выбран.

4 вопрос: Избрать членами счетной комиссии; Тимошенко Е.Н.,

Безушко В.А. Волкову Г.Н.

За 3160,8 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Члены счётной комиссии избраны.

5 вопрос: Избрать председателем счетной комиссии; Безушко В.А.

За **3160,8** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Председатель счетной комиссии избран.

6 вопрос: Утвердить отчет ревизора о выполнении финансового плана за 2021 год.

За **3160,8** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Отчет ревизора утвержден.

7 вопрос: Утвердить годовой отчет о деятельности управления товарищества за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

За **3160,8** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Годовой отчет утверждён.

**8 вопрос: Утвердить: тариф на содержание жилого фонда
20 (двадцать) рублей 50 копеек с 1 (одного) м²,
на текущий ремонт 2 (два) рубля 50 копеек с 1 (одного) м².**

Итого: 23 (двадцать три) рубля 00 копеек с 1 (одного) м².

Начать начисления с 01.04.2022г.

За **3160,8** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Утверждено.

9 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лесное» на 2022 год.

За **3160,8** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Смета доходов и расходов утверждена.

10 вопрос: Утвердить план текущего ремонта ТСЖ «Лесное» на 2022 год.

За **3160,8** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

План текущего ремонта ТСЖ «Лесное» утверждён.

11 вопрос: Избрать в правление ТСЖ «Лесное»: Безушко Валентину Афанасьевну, Вирич Валентину Владимировну, Тимошенко Елену Николаевну, Волкову Галину Николаевну, Усова Станислава Александровича.

На срок 2 (два) года с 01.04.2022 года.

За **3160,8** м², что составляет **100** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Правление избрано.

12 вопрос: Избрать ревизором ТСЖ «Лесное» Сысоеву Татьяну Владимировну.

На срок 2 (два) года с 01.04.2022 года.

За **3160,8** м², что составляет **100,0** %

Против **0,00** м², что составляет **0,00** %

Воздержались **0,00** м², что составляет **0,00** %

Ревизор избран.

13 вопрос: Утвердить местом хранения протокола счётной комиссии с результатами голосования кв. № 42 дома № 8 по ул.Ковалевского

За 3160,8 м², что составляет 100 %

Против 0,00 м², что составляет 0,00 %

Воздержались 0,00 м², что составляет 0,00 %

Утверждено.

Решения считаются принятыми, по всем вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Усов С.А.

Секретарь

Вирич В.В.



« 04 » 03 2022 года