

Российская Федерация  
Ленинградская область

**Администрация  
муниципального образования  
«КИНГИСЕППСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480  
тел. (81375) 4-88-00, факс (81375) 4-88-02  
e-mail: adm@kingisepplo.ru

11.07.2023

07-2100

Руководителям управляющих  
организаций, ТСЖ, ТСН

Уважаемые Руководители!

Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» информирует о проведении II Всероссийского конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор», направленный на развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан и юридических лиц Российской Федерации.

В связи с этим просим Вас проинформировать заинтересованных лиц для рассмотрения возможности участия в Конкурсе в целях активности граждан в принятии решений и реализации проектов по формированию городской среды. Срок приема заявок для участия в Конкурсе с **10 июля 2023 года по 10 октября 2023 года**.

Информацию разместить на информационных стендах МКД, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ответ о размещении информации направить в комитет ЖКХ, транспорта и экологии на электронный адрес: [zkh-king@mail.ru](mailto:zkh-king@mail.ru) (с пометкой для Пасиной Д.С.) **по прилагаемой форме (Приложение 4) в срок до 12.07.2023 до 17.00.**

Приложение – на 12 л., в 1 экз.

Заместитель главы администрации  
по ЖКХ, транспорту и экологии



Е.П. Смирнов

Пасина, 4-89-19  
[pasina@kingisepplo.ru](mailto:pasina@kingisepplo.ru)





# ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 29, Литера А, офис 322, тел. 8 (812) 332-84-75, E-mail: info@lenobl.er.ru

## Ленинградское областное региональное отделение

### РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

№РИК-47/1-563 от 05.07.2023

**Координатору  
федерального партийного проекта  
«Городская среда»  
в Ленинградской области**

**А.М. Тимкову**

*Уважаемый Александр Михайлович!*

В рамках реализации мобилизационного партийного проекта «Жители МКД» при поддержке федеральных партийных проектов «Школа грамотного потребителя» и «Городская среда», в соответствии с решением Президиума Генерального совета Партии № 224/23 от 28.06.2023 г. **10 июля 2023 года** стартует II Всероссийский Конкурс лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор» (далее – Конкурс), направленный на развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан, а также юридических лиц Российской Федерации.

Конкурс проходит по четырем номинациям: «Лучший двор»; «Лучший подъезд»; «Самый дружный дом»; «Самый энергоэффективный дом». Заявки принимаются на сайте <https://moydom.er.ru>.

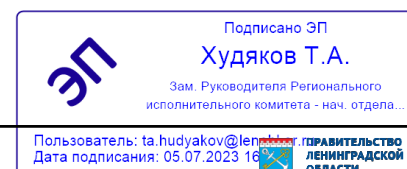
Прошу Вас оказать содействие в информационном сопровождении Конкурса и направить информацию по освещению старта Конкурса согласно прилагаемой форме в срок до **12 июля 2023 года** на адрес электронной почты: [proekt@lenobl.er.ru](mailto:proekt@lenobl.er.ru).

- Приложения: 1. Решение Президиума Генерального совета Партии на 8 л. в 1 экз.  
2. Проект пресс-релиза о старте Конкурса на 1 л. в 1 экз.  
3. Форма отчета по освещению старта Конкурса на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель Руководителя  
Регионального исполнительного комитета -  
начальник отдела  
агитационно-пропагандистской работы**

**Т.А. Худяков**

Булина Злата Юрьевна,  
8 981 152 24 91





Приложение 1

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Президиума Генерального совета  
Всероссийской политической партии  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
от 28.06.2023

**ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении II Всероссийского Конкурса**  
**лучших практик управления многоквартирными домами**  
**«Лучший дом. Лучший двор»**

**Москва**  
**2023 год**



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, порядок организации проведения, требования к участникам, содержание и порядок определения победителей II Всероссийского Конкурса «Лучший дом. Лучший двор» (далее – Конкурс), направленного на развитие институтов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства среди граждан и юридических лиц Российской Федерации.

1.2. Конкурс проводится в рамках реализации партийного проекта «Жители МКД», при поддержке федеральных партийных проектов «Школа грамотного потребителя» и «Городская среда».

1.3. Организатором конкурса выступает Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (далее – Партия) во взаимодействии с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», некоммерческим партнерством «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

1.4. Рабочим языком Конкурса является русский язык – государственный язык Российской Федерации.

1.5. Участие в Конкурсе добровольное и бесплатное.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится в целях повышения:

- качества управления многоквартирными домами (далее – МКД), удовлетворенности потребителей жилищными услугами;
- эффективности работы управляющих организаций;
- активности и ответственности собственников жилых помещений в процессе содержания общего имущества МКД;
- активности граждан в принятии решений и реализации проектов по формированию комфортной городской среды;
- информированности граждан об их правах, обязанностях и возможностях в сфере управления многоквартирными домами;
- информированности граждан по вопросам энергосбережения и энергетической эффективности многоквартирного дома (домов).

2.2. Задачи Конкурса:

- выявить и обнародовать наиболее интересную и актуальную практику по управлению многоквартирными домами;
- выявить и обнародовать лучшую практику самоорганизации граждан для реализации программ по благоустройству и формированию комфортной городской среды;
- выявить и обнародовать лучшую практику по организации взаимодействия органов местного самоуправления, субъектов бизнеса и граждан в решении задач формирования комфортной городской среды, повышения качества управления и технических характеристик МКД;

- выявить и обнародовать лучшую практику повышения энергоэффективности МКД;
- привлечь внимание СМИ к качественным изменениям в области управления жилой недвижимостью, стимулировать всестороннее и объективное освещение этих изменений;
- поощрить качественно работающие управляющие организации и объединения собственников.

### **3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ И ЖЮРИ КОНКУРСА**

3.1. Организатор Конкурса формирует организационный комитет (далее – Оргкомитет) Конкурса и утверждает его состав.

3.2. Общее руководство по подготовке и проведению Конкурса осуществляет Оргкомитет, в том числе:

- формирует Жюри Конкурса;
- осуществляет информационное сопровождение проведения Конкурса;
- организует прием конкурсных материалов, проведение регионального (заочного) и федерального (очного) этапов Конкурса и передачу материалов в Жюри Конкурса;
- решает спорные вопросы, возникшие в ходе проведения конкурса;
- заслушивает отчеты Жюри;
- привлекает спонсоров для учреждения призов в дополнительных номинациях конкурса.

3.3. Жюри Конкурса:

- оценивает представленные на Конкурс материалы;
- при необходимости вносит предложения по дополнению перечня номинаций, и/или дополнительного поощрения конкурсантов;
- определяет победителей Конкурса.

### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

4.1. 1 этап – прием заявок с 10 июля 2023 года по 10 октября 2023 года. Все поступившие заявки, прошедшие проверку на соответствие формальным требованиям, публикуются на сайте (в аккаунтах) Конкурса <https://moydom.er.ru>.

4.2. 2 этап – с 10 июля по 30 ноября 2023 года. Одновременно с публикацией заявок на сайте Конкурса осуществляется «народное голосование» за опубликованные заявки.

4.3. 3 этап – с 1 декабря по 8 декабря – определение победителей. Жюри Конкурса определяет 5 победителей в каждой номинации из числа заявок, получивших наибольшее количество голосов в «народном голосовании».

4.4. Параллельно с выбором победителей Жюри Конкурса определяет лучший регион по проведению Конкурса в каждом федеральном округе. Регион определяется на основании доли граждан, принявших участие в «народном голосовании», от общей численности избирателей в регионе.



4.5. 4 этап – награждение победителей осуществляется не позднее 20 декабря 2023 года. Награждение победителей и номинантов осуществляется в ЦИК Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (г. Москва), а также на базе региональных отделений Партии с участием региональных представителей органов власти.

4.6. Список победителей Конкурса публикуется на официальном сайте проекта <https://moydom.er.ru>.

## **5. НОМИНАЦИИ КОНКУРСА**

5.1. Конкурс проходит по следующим номинациям:

- Лучший двор (оцениваются качество благоустройства дворовой территории и участие жителей в ее создании);
- Лучший подъезд (оценивается качество работ и участие жителей в их реализации);
- самый дружный дом (рассматриваются заявки, описывающие ситуации, в которых жителям удалось, объединившись, решить какую-либо общую проблему);
- самый энергоэффективный дом (оцениваются мероприятия, позволяющие снизить платежи за коммунальные ресурсы, а также активность жителей в реализации проектов по энергоэффективности).

5.2. Количество победителей в каждой номинации определяется решением Оргкомитета Конкурса.

5.3 Оргкомитет Конкурса по предложению Жюри Конкурса может учредить дополнительные номинации, которые позволят отметить выдающиеся заслуги участников, выходящие за тематику номинаций Конкурса.

## **6. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

6.1. Любой желающий – собственник или наниматель помещения в многоквартирном доме, член совета многоквартирного дома, член ТСЖ или представитель управляющей организации может направить в адрес Оргкомитета Конкурса заявку на участие в Конкурсе.

6.2. Каждая конкурсная заявка будет рассмотрена Оргкомитетом Конкурса на предмет соответствия требованиям и условиям Конкурса. Кроме того, информация, изложенная в сообщении, может быть проверена на предмет достоверности изложенных фактов и наличия жалоб в органах государственного и муниципального жилищного надзора.

6.3. Участие в Конкурсе является добровольным и бесплатным. Возраст участников – не моложе 18 лет.

6.4. К участию в Конкурсе не допускаются материалы, содержащие рекламу или представляющие собой только разъяснительные комментарии к нормативно-правовой базе.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ**

7.1. Материалы на Конкурс принимаются в электронном виде путем заполнения анкеты на сайте <https://moydom.er.ru>, до 18:00 (по московскому времени) до 10

октября 2023 года. Заявки, направленные после данной даты или направленные любым другим способом, к рассмотрению не принимаются.

7.2. К рассмотрению принимаются только практики, реализованные жителями многоквартирных домов (не рассматриваются заявки от жителей индивидуальных частных домов, а также заявки, описывающие работы, проведенные на территории учреждений (школ, детских дошкольных учреждений и т.п.).

7.3. В заявке необходимо указать:

- субъект Российской Федерации;
- муниципальное образование и адрес многоквартирного дома, на примере которого демонстрируется лучшая практика;
- номинацию.

7.4. Эссе заявки не должно превышать 8 тысяч печатных знаков с пробелами. В эссе в обязательном порядке должны содержаться:

- информация о проблемах, решаемых жителями МКД (общее описание ситуации);
- информация об используемых методах;
- информация о результатах работы (представленная конкретными цифрами и исчисляемыми показателями).

7.5. При наличии видео или печатных материалов в СМИ, посвященных дому или работе управляющей организации, необходимо указать электронные ссылки или сканы газетных публикаций. Ссылка на видео должны быть размещена на канале соискателя в YouTube или на общедоступных облачных сервисах.

7.6. К тексту необходимо прикрепить до 10 фото размером не менее 150 Кб каждое, иллюстрирующих проделанную работу (при возможности, фото должны отражать процесс в развитии: как было и как стало).

7.7. Конкурсные работы не возвращаются и не рецензируются.

## **8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА**

8.1. По итогам рассмотрения заявок, Жюри определяет победителей и призеров в каждой из номинаций.

8.2. Кандидатами в победители признаются 10 заявок в каждой номинации, набравшие наибольшее количество баллов по результатам «народного голосования». Победители определяются Жюри из числа кандидатов в победители на основе следующих критериев:

- актуальность решаемой проблемы;
- новизна методов/креативный подход к поиску решения;
- тиражируемость методов;
- охват участников/бенефициаров примененного решения;
- привлечение внебюджетных средств и/или использование труда добровольцев;
- участие жителей в достижении результатов



8.3. Заявки из каждого субъекта Российской Федерации, не ставшие победителями Конкурса, но набравшие наибольшее количество голосов в рамках «народного голосования», поощряются на уровне субъектов Российской Федерации.

8.4. Списки победителей Конкурса размещаются на сайте проекта <https://moydom.er.ru>.

8.5. Победители и призеры награждаются Дипломами Конкурса и ценными призами по решению Оргкомитета Конкурса на основе предложений, данных Жюри (ценные призы приобретаются за счет денежных средств некоммерческих организаций, поддерживающих проведение Конкурса).

8.6. Материалы о победителях Конкурса и о лучших проектах публикуются в средствах массовой информации и в сети Интернет.

8.7. Каждому участнику Конкурса направляется благодарственное письмо от организаторов Конкурса.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Организаторы имеют право внести дополнения и изменения в условия и сроки проведения итоговых мероприятий Конкурса. Изменения, дополнения, информация о ходе проведения и итогах Конкурса публикуются на сайте <https://moydom.er.ru>.

9.2. Контактная информация Оргкомитета Конкурса:

Адрес электронной почты: [domdvor@edinros.ru](mailto:domdvor@edinros.ru)

Телефон: +7 (936) 529 97 99



# ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Адрес юридического лица: 129110, Москва, Банный переулок, д. 3. Почтовый адрес: 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д. 39  
тел.: +7 (495) 980-03-00, e-mail: post@edinros.ru, www.er.ru  
ОГРН 1037739350934, ОКПО 29332616, ИНН 7702330228, КПП 770201001

## ПРЕЗИДИУМ ГЕНЕРАЛЬНОГО СОВЕТА

28.06.2023 № ПГС-224/23

НА № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ

#### Президиума Генерального совета Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

г.Москва

28 июня 2023 года

#### О проведении Партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ» II Всероссийского Конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор»

В соответствии с п.п.10.11.6, 10.14 Устава Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Президиум Генерального совета **РЕШИЛ**:

1. Поддержать инициативу о проведении в 2023 году Партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ» II Всероссийского Конкурса лучших практик управления многоквартирными домами «Лучший дом. Лучший двор» (далее – Конкурс).
2. Утвердить Положение о проведении Конкурса (приложение 1).
3. Утвердить состав Оргкомитета Конкурса (приложение 2).
4. Поручить Центральному исполнительному комитету Партии (А.Г.СИДЯКИН) обеспечить организационное и информационное обеспечение проведения Конкурса в субъектах Российской Федерации.
5. Контроль исполнения настоящего решения оставить за Президиумом Генерального совета Партии (А.А.ТУРЧАК).

Секретарь Генерального совета



А.А.Турчак



**УТВЕРЖДЕН**  
решением Президиума Генерального совета  
Всероссийской политической партии  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
от 28.06.2023

**СОСТАВ**  
**Оргкомитета II Всероссийского Конкурса**  
**лучших практик управления многоквартирными домами**  
**«Лучший дом. Лучший двор»**

1. **РАЗВОРОТНЕВА**  
**Светлана Викторовна**      **Председатель Оргкомитета Конкурса,**  
Заместитель Председателя Комитета  
Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству,  
Руководитель направления «Работа со старшими  
по домам» мобилизационного партийного проекта  
«Жители МКД»
2. **КАЧКАЕВ**  
**Павел Рюрикович**      Член Генерального совета Партии, Координатор  
мобилизационного партийного проекта «Жители  
МКД», Координатор федерального партийного  
проекта «Городская среда», первый заместитель  
председателя Комитета Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации  
по жилищной политике и жилищно-  
коммунальному хозяйству
3. **КОЗЛОВ**  
**Александр Михайлович**      Член Генерального совета Партии, Координатор  
федерального партийного проекта «Школа  
грамотного потребителя», председатель комиссии  
Московской городской Думы по государственному  
строительству и местному самоуправлению
4. **НЕКРАСОВ**  
**Дмитрий Владимирович**      Заместитель Руководителя ЦИК Партии  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» по проектной работе
5. **НУРИЕВ**  
**Марат Абдулхаевич**      Руководитель направления «Дворовые встречи»  
мобилизационного партийного проекта «Жители  
МКД», депутат Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации
6. **СОХРАНОВ**  
**Сергей Сергеевич**      Исполнительный директор НП «Национальный  
центр общественного контроля в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»



## Проект пресс-релиза о старте Конкурса

### В СТРАНЕ ОПРЕДЕЛЯТ САМЫЕ ДРУЖНЫЕ И БЕРЕЖЛИВЫЕ ДОМА

28 июня 2023 года было принято решение Генерального совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», давшее старт второму всероссийскому конкурсу «Лучший дом. Лучший двор».

Конкурс проводится в целях повышения активности и ответственности собственников в процессе содержания общего имущества МКД, информирования граждан по вопросам защиты своих прав в сфере ЖКХ, а также современных практик и технологий управления МКД, в том числе – в сфере ресурсосбережения.

Основные задачи конкурса – выявить и обнародовать лучшие практики, поощрить активных собственников и качественно работающие управляющие компании.

В этом году по сравнению с первым конкурсом заметно изменился перечень номинаций и технология проведения конкурса.

Заявки от граждан и юридических лиц будут приниматься по 4 номинациям.

1. Лучший двор (оценивается благоустройства двора и усилия жителей по ее созданию)
2. Самый дружный дом (оцениваются истории решения проблем, которые стали возможными благодаря активности и консолидации жителей).
3. Лучший подъезд (оцениваются качество работ и усилия жителей по его обустройству)
4. Самый энергоэффективный дом (оцениваются реализованные мероприятия, позволяющие снизить платежи за ЖКУ).

В 2023 году организаторы отказались от регионального этапа конкурса. Все заявки поступают непосредственно на сайт [moydom.er.ru](http://moydom.er.ru). После предварительной оценки на предмет соответствия требованиям конкурса они выставляются на сайт для оценки «народными экспертами». Победителей федеральное жюри выбирает из числа заявок, получивших наибольший рейтинг в «народном голосовании».

Заявки на конкурс будут приниматься с 10 июля по 10 октября. Народное голосование будет проходить с 10 июля по 30 ноября. Итоги конкурса подведут в декабре.

Адрес для справок - [domdvor@edinros.ru](mailto:domdvor@edinros.ru)

**Форма отчета по освещению Конкурса**

<b>Субъект РФ</b>	<b>Ссылки на освещение</b>
Ленинградская область	