

ПРОТОКОЛ № 3/24

Заседания правления ТСЖ «ЛЕСНОЕ»

г. Кингисепп

16.02.2024 года

Присутствовали: Усов Станислав Александрович
Вирич Валентина Владимировна
Волкова Галина Николаевна
Безушко Валентина Афанасьевна
Тимошенко Елена Николаевна

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Волкову Г.Н.
2. Избрать секретарём заседания правления: Вирич В.В.
3. Провести очередное общее отчётно-выборное собрание членов ТСЖ "Лесное" дома № 8 по ул. Ковалевского г. Кингисеппа Лен. обл, в заочной форме. С 01.03.2024г. по 31.03.2024г.
4. Утвердить следующие вопросы повестки дня:
 1. Утвердить повестку дня.
 2. Избрать председателем собрания: Вирич Валентину Владимировну
 3. Избрать секретарём собрания: Безушко Валентину Афанасьевну.
 4. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.
 5. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
 6. Утвердить отчёт о выполнении плана годового текущего ремонта за 2023 год.
 7. Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2023 год.
 8. Установить с 01.04.2024 года ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. ТСЖ, являясь налогооблагаемым агентом, согласно Налоговому кодексу РФ, обязано удержать из этой суммы и перечислить в бюджет НДФЛ в размере 13%. Ежемесячная выплата на руки составит 11 310 (Одиннадцать тысяч триста десять) рублей 00 коп. Распространить действие данного решения с 01.04.2024г.
 9. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы с 01.04.2024г. По 31.03.2025г.
 10. Уведомлять о проведении очередного общего собрания путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах или на сайте ТСЖ.
 11. Утвердить размер платы собственников помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 25 руб. 44 коп. за 1 кв.м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию общего имущества МКД, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в МКД. Начисления произвести с 01.04.2024г.

12. Избрать в счётную комиссию: Тимошенко Елену Николаевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
13. Избрать в счётную комиссию: Волкову Галину Николаевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
14. Избрать в ревизионную комиссию: Сысоеву Татьяну Владимировну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
15. Избрать в ревизионную комиссию: Воробьёва Андрея Владимировича с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
16. Избрать в члены правления: Вирич Валентину Владимировну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
17. Избрать в члены правления: Усова Станислава Александровича с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
18. Избрать в члены правления: Тимошенко Елену Николаевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
19. Избрать в члены правления: Безушко Валентину Афанасьевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
20. Избрать в члены правления: Волкову Галину Николаевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
21. Утвердить Приложение № 1, План работ.
22. Утвердить Приложение № 2, Административно-Хозяйственные расходы.
23. Утвердить Приложение № 3, Фонд заработной платы.
24. Утвердить Приложение № 4, Аварийный фонд.
25. Утвердить местом хранения документов голосования кв. № 42 по ул. Ковалевского.

Правление решило:

Утвердить все вышеперечисленные пункты.

Председатель заседания правления

Волкова Г.Н.



Секретарь заседания правления

Вирич В.В.