Протокол

заседания правления ЖСК «МИР» от 25.10.2018 г.

Повестка дня

1. Об установке антимагнитных пломб на счетчики ГВС и ХВС в квартирах собственников многоквартирного дома ЖСК «МИР», расположенного по адресу: г. Ижевск, УР,

улица Оружейника Драгунова, дом 82.

Ведение заседания правления

 По первому вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

 Он доложил, что в ЖСК «МИР» сложилось неудовлетворительное положение по сбору средств на оплату коммунальных платежей с собственников квартир: за один и тот же период расход ГВС И ХВС по дому в целом, согласно показаниям общедомовых счетчиков,

значительно превышает суммарный расход ГВС и ХВС, согласно показаниям внутриквартирных счетчиков дома, о которых сообщают собственники.

После проведенного анализа выявлено, что за месяц разница потребления в сторону превышения достигает примерно на 100 куб. м - такое расхождение показаний может говорить либо о занижении собственниками ежемесячной отчетности потребления ХВС и ГВС, либо о махинациях и мошенничестве с установленными счетчиками – такими,

 как применение магнитов.

Далее выступил Кузнецов А.К. и предложил на счетчики ГВС и ХВС, фиксирующие расход воды в квартирах, установить антимагнитные пломбы в срок до января 2019 г, ответственными за установку антимагнитных пломб назначить Протопопова В.В. и Молчанова С.Н.,

 Решения правления ЖСК «МИР» по предложению Кузнецова А.К.:

1. В срок до января 2019 г. установить антимагнитные пломбы на счетчики ГВС и ХВС в квартирах собственников многоквартирного дома ЖСК «МИР», расположенного по адресу: г. Ижевск, УР, Улица Оружейника Драгунова, дом 82.
2. Ответственными за установку антимагнитных пломб назначить Протопопова В.В. и Молчанова С.Н.

За - 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято

Правление прошло в следующем составе: члены правления ЖСК «МИР» - 6 человек.

Кворум для решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Члены правления: Молчанов С.Н.

 Подписаны членами правления Протокол

заседания правления ЖСК «МИР» от 18.04.2018 г.

Повестка дня

1. Об открытии электронной почты ЖСК «МИР» и ежегодном заключении договоров

об электронной отчетности с электронно-цифровой подписью председателя ЖСК «МИР».

1. О дистанционном обучении бухгалтера ЖСК «МИР».
2. О назначении нового ответственного за опломбировку и учет счетчиков ХВС и ГВС.
3. О ремонте крыши в местах протечек.

Ведение заседания правления

По первому вопросу выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Он доложил, что после кадровой перестановки в управлении ЖСК «МИР» ввиду того, что бухгалтер и председатель правления ЖСК «МИР» работают сейчас дистанционно,

 для нормальной работы нужно открыть электронную почту ЖСК «МИР» и ежегодно заключать договора об электронной отчетности с электронно-цифровой подписью председателя ЖСК «МИР».

 Решение правления ЖСК «Мир» по предложению Протопопова В.В.:

Открыть электронную почту ЖСК «МИР» и ежегодно заключать договора об электронной отчетности с электронно-цифровой подписью председателя ЖСК «МИР».

За - 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято

Также председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В. выступил по второму вопросу. Он сообщил, что на данный момент в документообороте ЖКХ много новых требований и по этому поводу НП СРО ЖКХ МОУК, начиная с 24.04.2018 г. проводит семинар: "Управление МКД 2018. Кап. ремонт, взаимодействие с РСО, новые требования налогового и бух. учета, ГИС ЖКХ" (В стоимость входит полный комплект методических материалов) – желательно послать учиться на этот семинар бухгалтера

 ЖСК «МИР».

Решение правления ЖСК «МИР» по предложению Протопопова В.В.:

С 24.04.2018 г. послать учиться бухгалтера ЖСК «МИР» на семинар: "Управление МКД 2018. Кап. ремонт, взаимодействие с РСО, новые требования налогового и бух. учета,

 ГИС ЖКХ" (В стоимость входит полный комплект методических материалов) - с оплатой

в 4500 руб. по статье «Текущий ремонт».

За - 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято

По третьему вопросу тоже выступил председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В. Он сказал, что раньше он, как член правления ЖСК «МИР» отвечал

за опломбировку и учет счетчиков ХВС и ГВС собственников квартир, сейчас у него нет времени выполнять это поручение - нужно выбрать нового ответственного за опломбировку и учет счетчиков ХВС и ГВС собственников квартир.

Решение правления ЖСК «МИР» по предложению Протопопова В.В.:

Назначить члена правления ЖСК «МИР» Молчанова С.Н. ответственным за опломбировку и учет счетчиков ХВС и ГВС собственников квартир ЖСК «МИР».

За - 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято

 По четвертому вопросу доложила член правления ЖСК «МИР» Костылева Н.А.

Она сообщила, что крыша нашего дома снова протекает уже в нескольких местах.

 Нужен ремонт крыши.

Решение правления ЖСК «МИР» по предложению Костылевой Н.А.:

Произвести ремонт крыши в местах протекания на средства по статье «Текущий ремонт».

За - 6 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение принято.

Правление прошло в следующем составе: члены правления ЖСК «МИР» - 6 человек.

Кворум для решений, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.

Члены правления: Молчанов С.Н.

 Костылева Н.А.

 Кузнецов А.К.

 Шемякина Ю.В.

 Голубева Л.С.

Подписано членами правления жс