УТВЕРЖДЁН

 общим очередным собранием собственников

 квартир(жилья) в д.82 по ул.Ор.Драгунова

 г.Ижевск УР жилищно-строительного коопера-

 тива ЖСК «МИР» 29 марта 2020г.

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ПРАВЛЕНИЯ.

 Наше правление в количестве 6 человек было избрано и наделено полномочиями

 на общем собрании 20.03.18г. сроком на два года.В составе :

 1.Голубева Л.С. кВ.24

 2.Кузнецов А.К. кВ.73

 3.Протопопов В.В. кВ.85

 4.Молчанов С.Н. кВ.102

 5.Шемякина Ю.В.

 6.Костылева Н.А. кВ.68

 Шемякина Ю.В. выбыла по собственному желанию в 2019г.вместо неё выбрали

 Чумакова Н.П. кв.93.

В течение отчётного года заседания правления проводились на регулярной основе.

На заседаниях праления рассматривались вопросы по текущей деятельности,о задол-

женности собственников жилья за коммунальные услуги и содержание дома и

мерах воздействия,о подготовке к отопительному сезону,о периодичности проверки приборов учёта.В отчётном году в марте месяце правление в расширенном составе

(приглашены были старшие по подъездам и члены ревизионной комиссии) собиралось для подготовки к собранию.

2.РАБОТА С ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

В течение лета последовательно проведены следующие работы по подготовке дома

к отопительному сезону:произведена промывка трубопроводов и стояков отопления и их опрессовка.Проверка аппаратуры теплоучёта,счётчика горячей воды.Проверку и работы производит ООО «Территория Теплоучёта» на договорной основе.Получены соответствующие разрешительные для эксплуатации документы.

Заменили счётчик общедомовой для холодной воды(не прошел поверку),работу

выполнил сантехник Чураков А.Счётчик опломбирован и взят на учёт в Ижводоканале.

Отремонтировали часть крыши и вентиляционные шахты .Договор был заключен фирмой «КРОВЛЯ».Работы выполнены и приняты комиссией по акту.

Смонтировали забор вдоль фасада своими силами .

Произвели уборку в подвале ,в следствие чего было вытащено около 5 мешков мусора 8 дохлых кошек.

Произвели дважды обработку от блох и мышей в подвале.

3.РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Работы по благоустройству территории дома проводились на добровольной основе собственными силами.Хочется поблагодарить жителей дома принимавших активное

 участие по уборке снега.

В летний период также многие жильцы нашего дома неравнодушны к красоте.

Сажают цветы,благоустраивают территорию и стараются ,чтоб всё было в надлежащем виде.За это хочется сказать огромное спасибо.

Есть русская поговорка «В семье не без урода».

Много мусора бывает под балконами ,очень много окурков.Некоторые жильцы мусорные пакеты оставляют у мусоросборников на улице ,а также у мусорных баков.Неужели так трудно донести до мусорных мульд.Пожалуйста,это НАШ дом ,соблюдайте чистоту и порядок.

4.О ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Всё еще очень остро стоит проблема задолженности платежей за коммунальные услуги.Правлением ЖСК «МИР» ежемесячно проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков за коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Вручаются письма-предупреждения о долге ,подаём в суды .

К сожалению ,некоторые наши жители никак не могут понять,что необходимо ежемесячно оплачивать платежи в полном объёме,с нас требуют ежемесячную оплату энергоснабжающие компании,откуда брать деньги если не будет коммунальных платежей от жильцов,надо об этом всегда помнить.

По судам в 2019г взысканы долги с квартир :

КВ.1 Киршина И.К. 178 тыс.р.

КВ.55 Брыляков 55 тыс.р.

КВ.36 Беканова 63 тыс.р.

Кв23 Максимова 23 тыс.р.

Самые злостные неплательщики это:

КВ.35 Аверина Н.В.320 тыс. долг

КВ.84 Губин Л.Г. 115тыс.р.

КВ.1 Киршина И.К.87 тыс.р. итого:522 тыс.р.

5.ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ РАСХОДОВ

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности представлен в отчёте ревизионной комиссии.

ЖСК «МИР» имеет свой сайт,все данные ежемесячно выставляются в ЕДИНУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ ЖКХ.

5.ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ.

Штат состоит из 5 человек:

1.Председатель-15т.р.

2.Бухгалтер 12130р.

3.Сантехник 5500 р.-

4.Дворник-уборщик 11т.р.

5.Слесарь-электрик -4500 р.-ответственный за лифтовое хозяйство,опломбирование,

учёт и проверка счётчиков,ежемесячное снятие показаний ОД и индивидуальных приборов учёта.

Прошло два года ,чтобы у собственников дома сложилось определённое мнение о работе ,проводимой правлением ЖСК «МИР» .Основная задача,которая стояла перед правлением –это техническая эксплуатация ,содержание дома и содержание общедомового имущества.

Правление приносит благодарность всем жителям дома,которые поддерживали и поддерживают в работу правления,кто предлагает свою помощ,благодарит всех ,кто во время оплачивает коммунальные услуги.

Хочу сказать слова благодарности правлению ЖСК «МИР» за проделанную работу,а также поблагодарить ревизионную комиссию за их труд.

Спасибо за внимание.

Председатель правления ЖСК «МИР» Протопопов В.В.